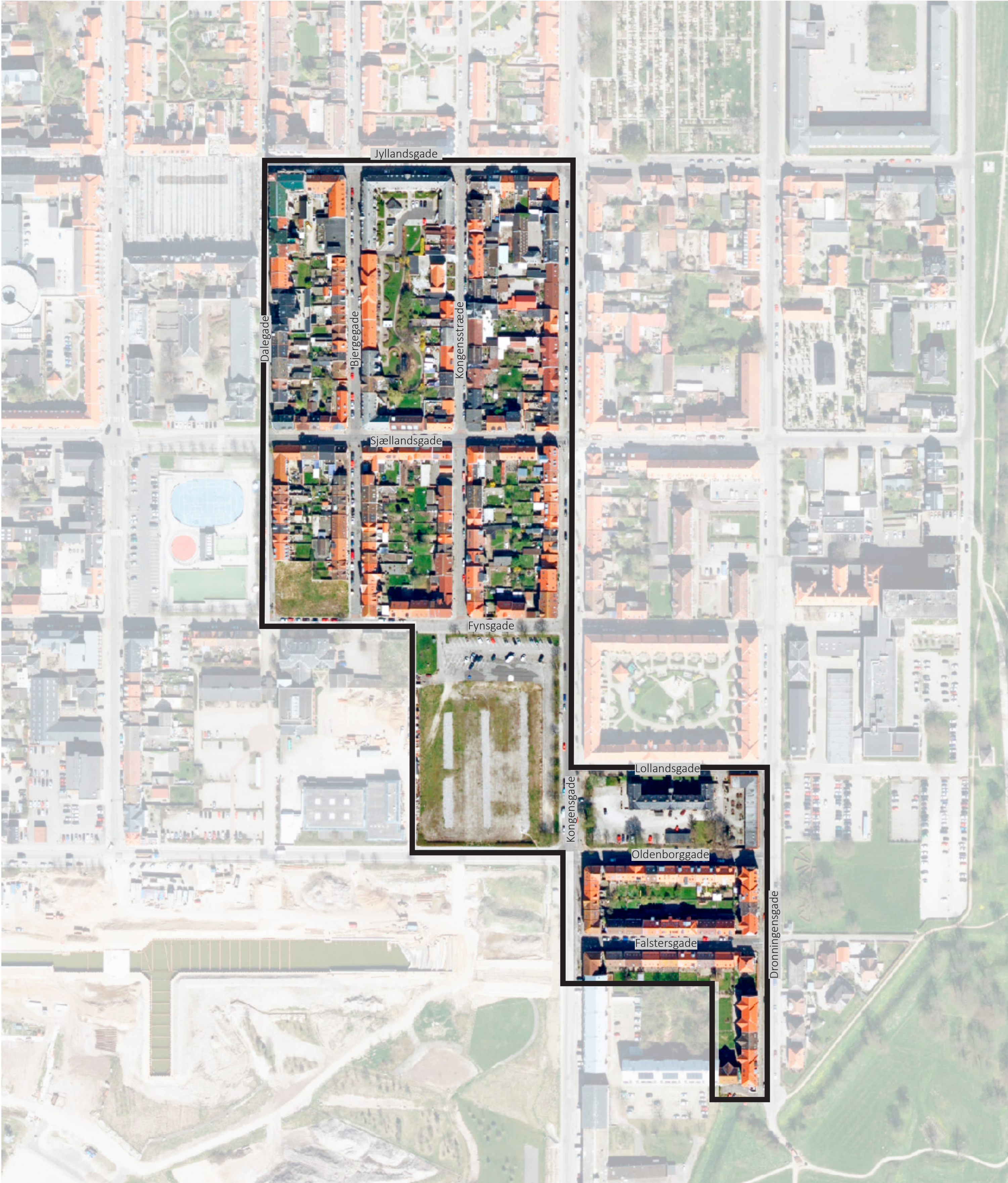
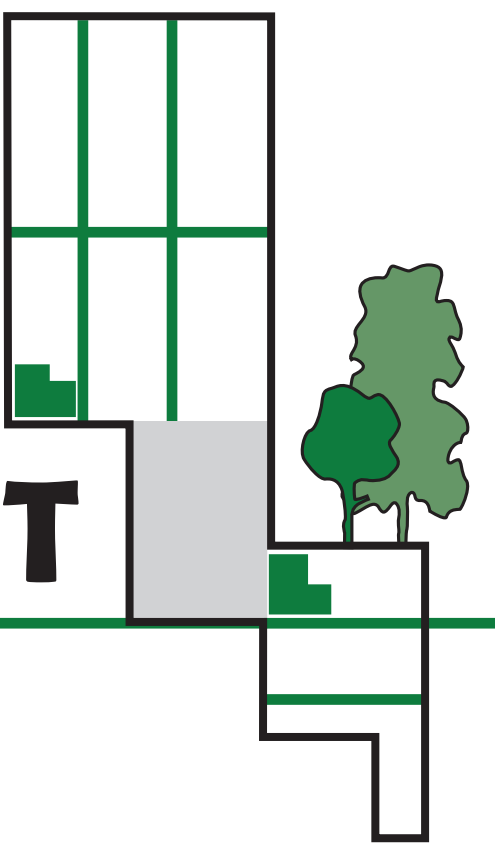




FORSKØN ØGADEKVARTERET



Bjerggade



Kongensstræde



Fynsgade



Depotgården



Kongensgade



Falstersgade

OMRÅDEFORNYELSE I FREDERICIA KOMMUNE

Fredericia Kommune søgte og fik i forsommeren 2016 tilsagn fra Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet til at gennemføre områdefornyelse i Øgadekvarteret i den sydøstlige del af midtbyen.

Formål

Formålet er at forskønne kvarterets gader, veje og pladser, så de bliver mere attraktive at benytte og færdes i. Parallelt med forskønnelsen af de offentlige rum opmuntrer kommunen områdets bygningsejere til at renovere deres ejendomme for at få kvarteret til at fremstå arkitektonisk og bygningsmæssigt vedligeholdt og tidssvarende.

Vi har brug for dig og dine ideer

Områdefornyelsens første etape består i at udarbejde et program. I programmet beskrives, hvordan kommunen og områdets beboere og brugere i fællesskab ønsker at skabe et kvalitetsløft af området. Derfor inviterer kommunen til en række workshops og møder i efteråret, hvor ideer, ønsker og løsninger skitseres og diskuteres.

Aktørinddragelsen starter d. 31. august 2016 kl. 18.30 – 20.30, hvor der holdes et offentligt informationsmøde på Depotgården, Lollandsgade 4. På det første møde informeres der om, hvad områdefornyelsen kan betyde for kvarteret, og hvilke tiltag, der kan udføres.

På mødet nedsættes forventeligt to arbejdsgrupper med deltagere blandt kvarterets beboere. Grupperne skal arbejde med hhv. området "Grønne uderum" samt "Forskønnelse af gaderum". I løbet af efteråret mødes grupperne et par gange eller tre for at udveksle ideer og skitserer løsninger. Til slut samles op på ideerne, og der prioriteres mellem projekterne.

Bygningsejerne

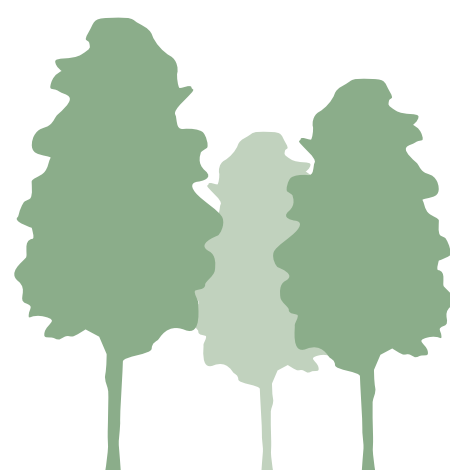
I området findes en del bygninger, der mangler lidt vedligeholdelse, og flere boliger har installationsmangler. Derfor inviteres bygningsejerne til et særskilt informationsmøde om bygningsfornyelse og mulighederne for at søge støtte.

Forløbet

Gruppernes arbejde danner sammen med bygningsejernes renoveringsønsker og planer udgangspunkt for programmets indhold.

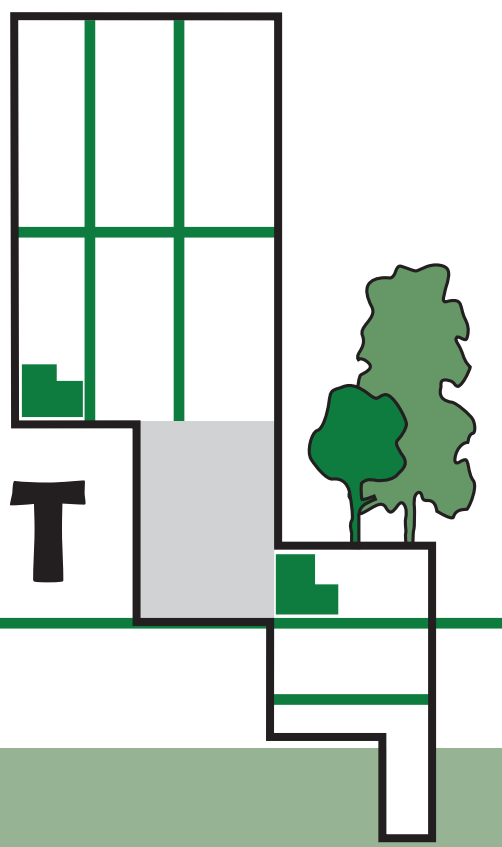
Fredericia kommune udarbejder programmet, der udover de forskellige projekter bl.a. også skal indeholde et budget og en tidsplan.

Byfornyelsesprogrammet godkendes i ministeriet i maj 2017. Projekterne gennemføres efterfølgende i perioden fra medio 2017 - medio 2022.

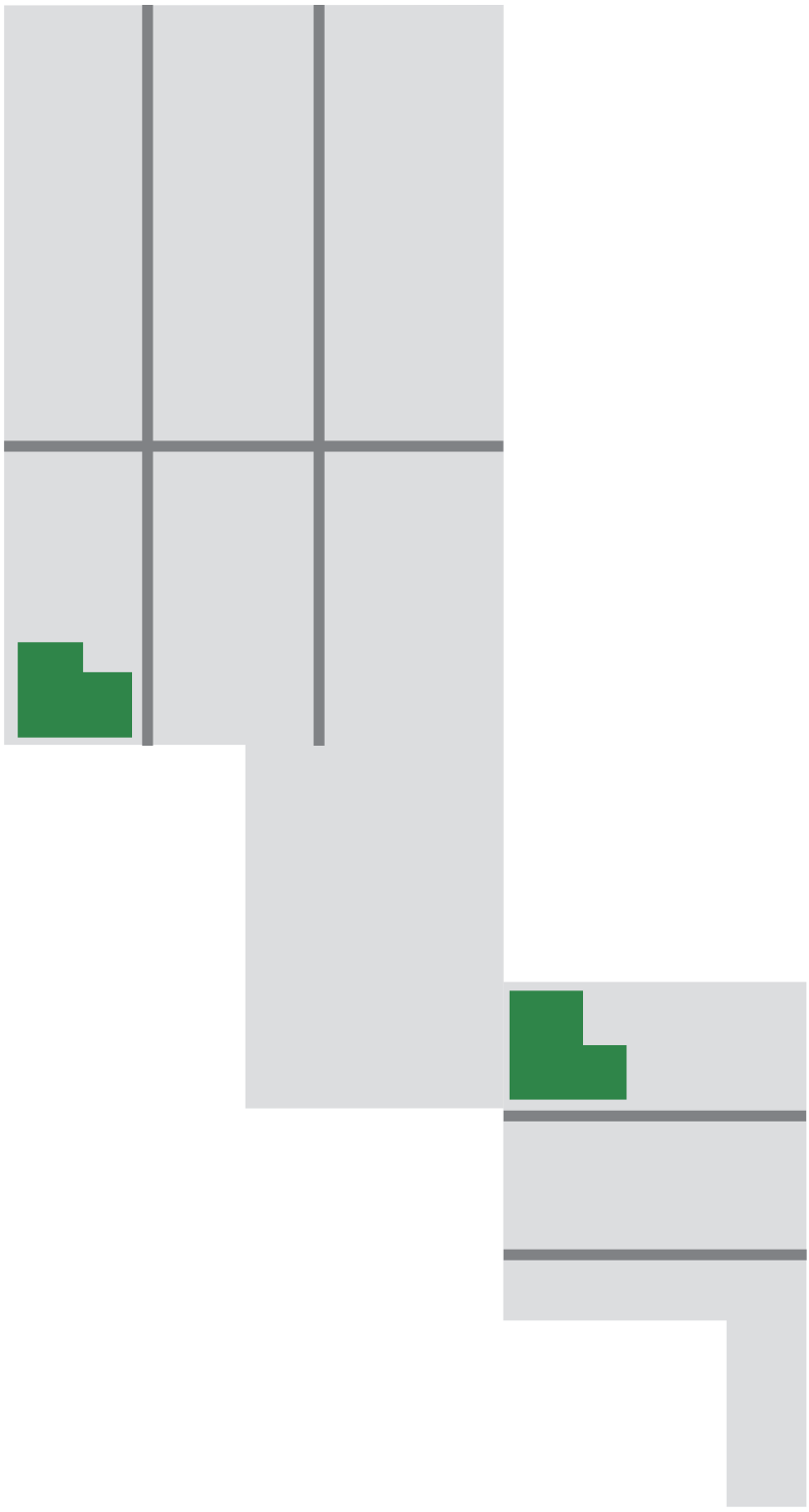




FORSKØN ØGADEKVARTERET



DE GRØNNE UDERUM



De grønne uderum er en fælles betegnelse for området omkring Depotgården og for den tomme grund for enden af karreen i Fynsgade.

Det er tanken, at de grønne uderum kan være en væsentlig faktor i områdets forskønnelse, da de kan være med til at begrønne kvarteret og skabe bedre muligheder for ophold og samvær i området.

Fynsgade

Arealet ved Fynsgade er i dag præget af selvgroet beplantning, der skæmmer kvarteret, og giver det en negativ karakter.

Arealet i Fynsgade kan bruges til midlertidige projekter, da det med tiden skal bebygges. Indtil da, er der mulighed for at lade området indgå i kvarteret på en forskønnende og aktiverende måde.

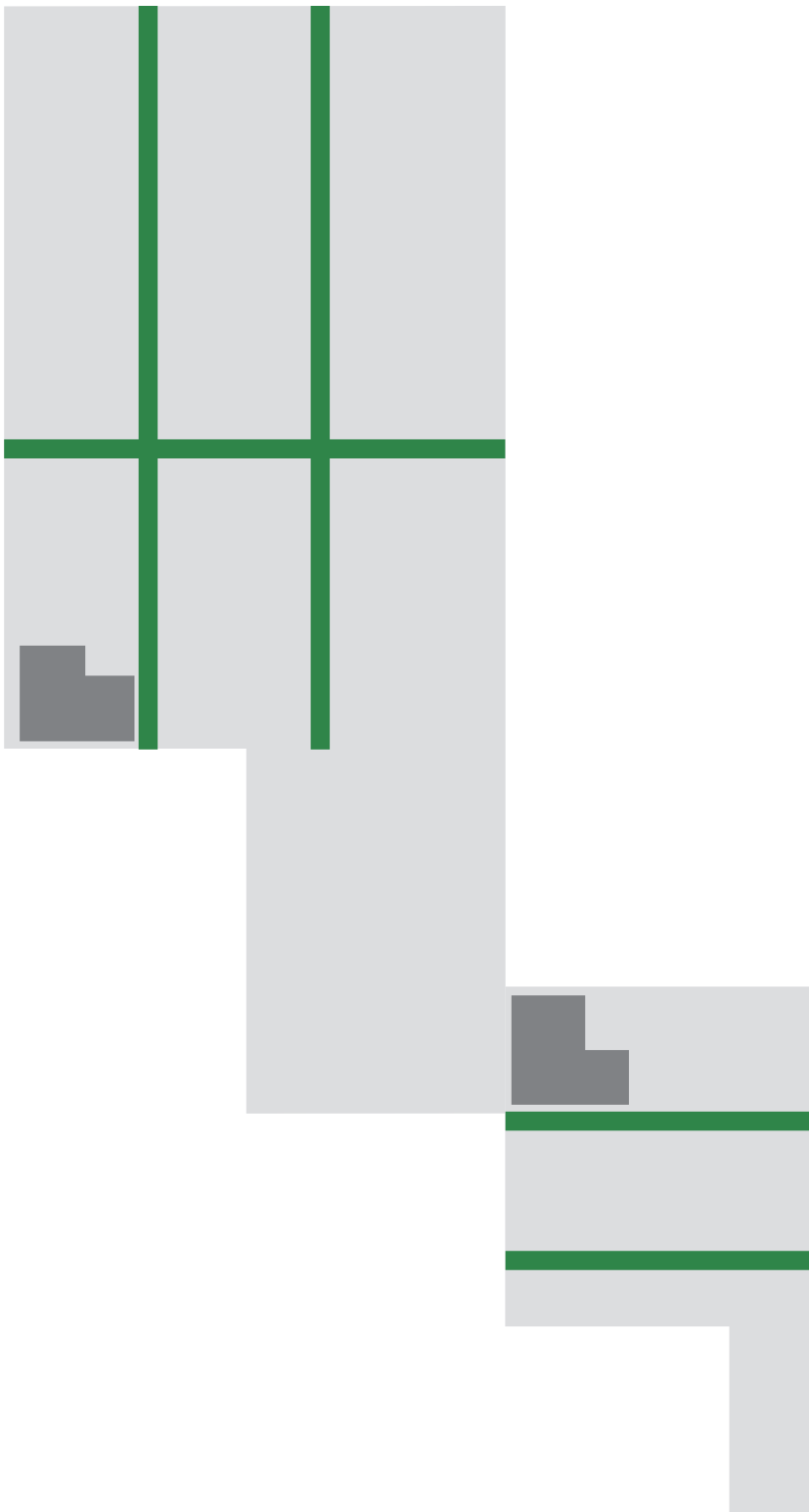
Depotgården

Området omkring Depotgården anvendes hovedsageligt til parkering, hvor der i kanten er plantet kastanje-træer og anden spredt beplantning. Depotgårdens arealer skal fortsat bruges som parkeringsplads for stedets brugere. Dog ønskes arealet gentænkt på en anderledes måde, der både kan forskønne arealet og invitere til aktivitet og nærvær.

INSPIRATIONSBILEDER



FØRSKØNNELSE AF GADERUM



Forskønnelse af gaderum omhandler de gader, der kan betegnes som kvarterets bolig-gader, hvor vejene er smallere, og hvor fortrinsvist beboerne kører.

Gaderne er i dag ensartede og mangler identitet, der kan og atmosfære, der bl.a. kan adskille dem fra hinanden.

Dertil kommer, at der er mange parkerede biler i alle gaderne, og der er ikke mange muligheder for ophold og samvær i gaderummene.

Når det nærmer sig tømningssdag for affald, ligger der affaldssække på gaden, hvilket virker skæmmende især i den sydlige del af området.

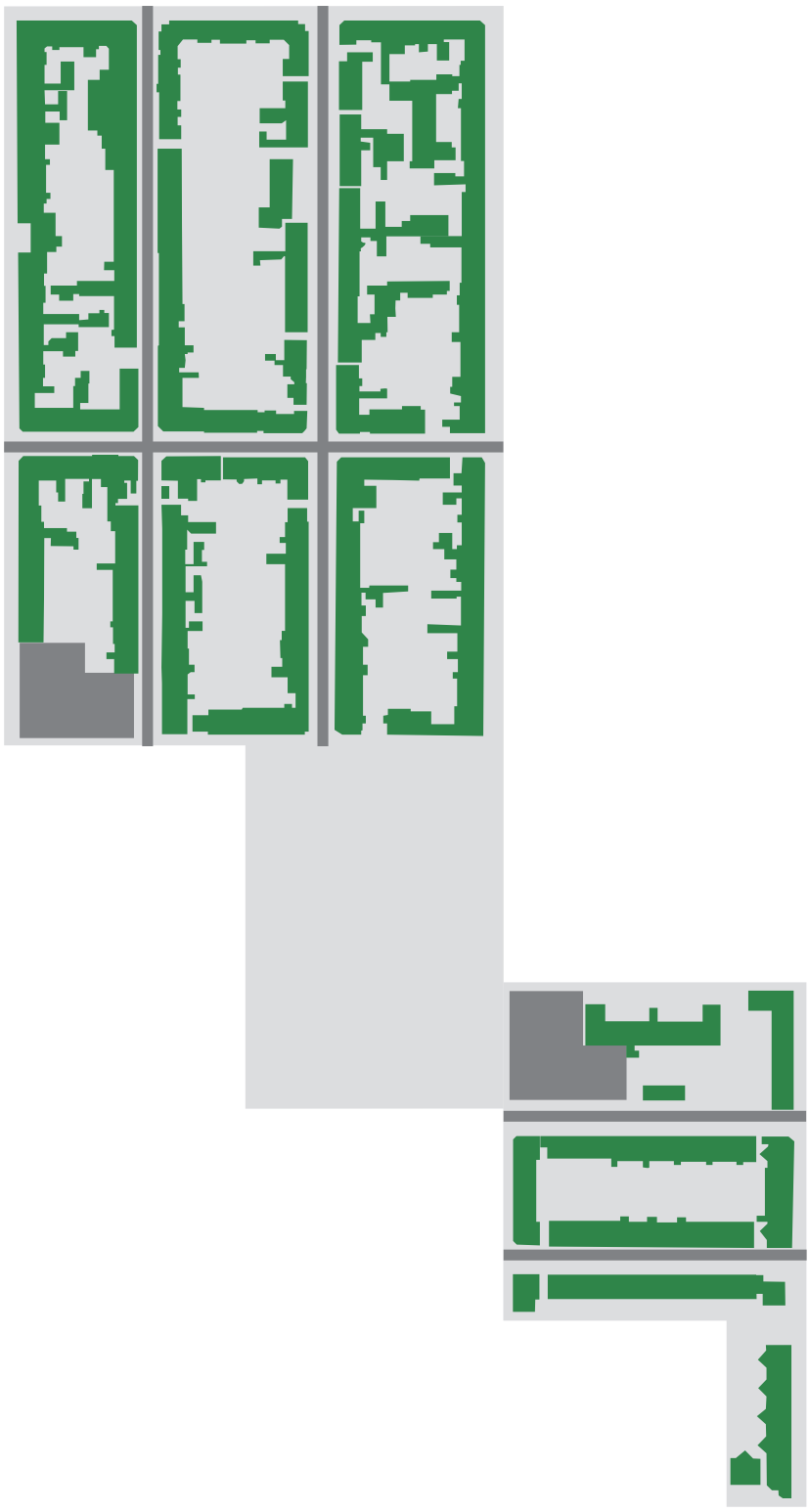
Gaderne kan forskønnes på flere måder. Med få virkemidler kan gaderne hver især opnå en karakteristika og en stemning, der gør den enkelte gade genkendelig og særlig, f.eks. med grøn beplantning, ændring i belægning m.m.

Samtidig kan der kan findes en pænere og mere hygiejnisk løsning på affaldsproblematikken.

INSPIRATIONSBILEDER



BYGNINGSFORNYELSE



Bygningsfornyelse handler om at få bygningerne i kvarteret sat i stand, så de fremstår velholdte og i tråd med deres oprindelige arkitektur.

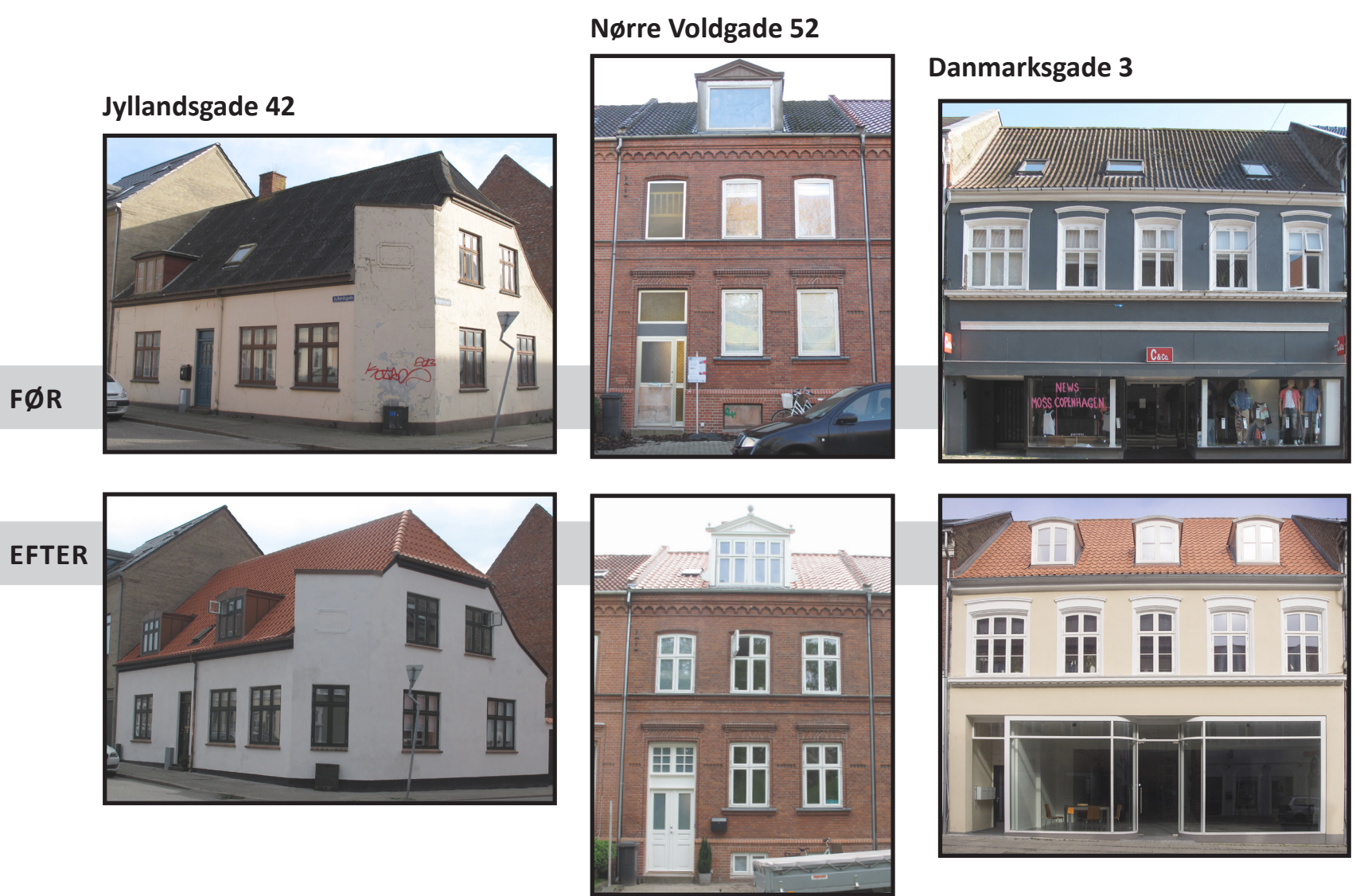
Indvendigt kan husene renoveres, så de enkelte boliger fremstår tidssvarende med eget køkken, bad og toilet.

Via kommunens byfornyelsesmidler kan den enkelte bygningsejer få tilskud til nogle af arbejderne.

De endelige kriterier for at få støtte indenfor områdefornyelsesområdet fastlægges i løbet af programfasen.

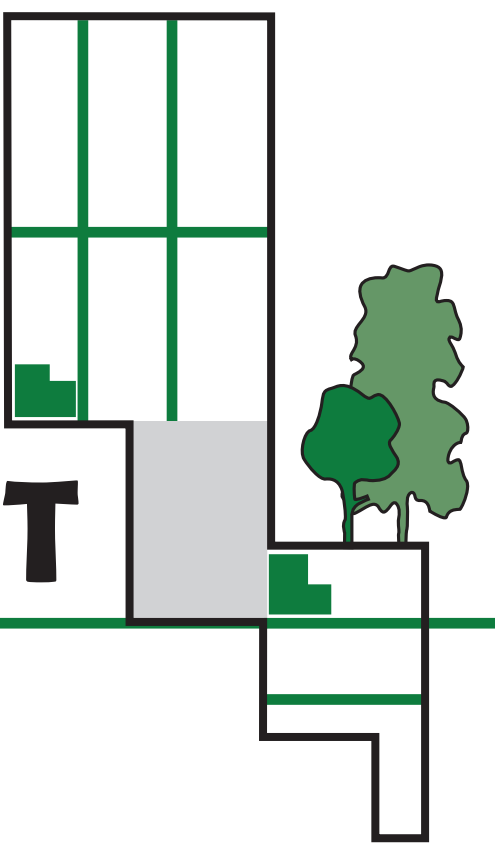
Fredericia Kommune ønsker at medvirke til bygningernes renovering i stort omfang, og opfordrer bygnings-ejerne til at overveje, hvilke renoveringsarbejder der eventuelt kan udføres i løbet af de kommende 4-5 år.

FØR OG EFTER BILLEDER FRA FREDERICIA





FORSKØN ØGADEKVARTERET



TIDSPLAN FOR FORLØBET

