



Peter Lund Pedersen
Bytoften 3

6000 Kolding

Landzonetilladelse, Herslev Fælledvej 66

19. marts 2026

Vedr.: Lovliggørelse af byggetilladelse og landzonetilladelse til hestestald, samt evt etablering af læskur for Hestene
Matr. nr.: 8c, Herslev by, Herslev

ESDHnr
24-20742

Sagsnummer
20241063

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til at bibeholde stald 79 m² og læskur på 18 m² på ejendommen matr.nr. 8c Herslev by, Herslev, beliggende på Herslev Fælledvej 66, 7000 Fredericia.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne vedhæftede tegningsmateriale.

Tilladelsen er givet med følgende vilkår:

- Læskur skal have en respekt afstand far § 3 naturområde på mindst 25 meter.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af Herslev Fælledvej 66, 7000 Fredericia har søgt om landzonetilladelse til at bibeholde stald 79 m² og læskur på 18 m².

Lovhjemmel

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Plangrundlag

Området omkring ejendommen indgår i kommuneplanrammens retningslinjer for det åbne land.

Gothersgade 20
7000 Fredericia
7210 7000
kommunen@fredericia.dk
www.fredericia.dk/byggeri

Sagsbehandler

Gorm Thor **Treu**
7210 7677
gorm.treu@fredericia.dk



Landskabsområde

8 Herslev Landbrugslandskab

Kriterier for vurdering af landskabshensynet

Landskabets karakter med de åbne kig, middelstore marker og landbrugspræg skal vedligeholdes og understøttes. Områder, der grænser op til Elbodalen, dalen langs med Gammelby Mølleå, Øsdal eller skovområder med markante skovbryn, skal friholdes for større tilplantning eller byggeri, så de åbne kig til skovbrynene bevares. Karakterområdets struktur af levende hegn skal vedligeholdes og gerne styrkes.

Der skal tages hensyn til Herslev Kirke, der har betydning for landskabsoplevelsen. Vigtige indkig til kirken skal friholdes.

- **Skovrejsning:** Store dele af karakterområdet er udpeget som skovrejsningsområde. Ved planlægning for ny skov skal der tages hensyn til oplevelsen af Elbodalens grønne kant mod karakterområdet. Der skal så vidt muligt holdes afstand til eksisterende skov, så de gamle skovområders skovbryn fortsat kan opleves i landskabet. Der skal tænkes i at friholde store sammenhængende landbrugsarealer for skov inden for karakterområdet, så det højtliggende landskab med vide udsigter fortsat kan opleves.
- **Bebyggelse og byudvikling:** Bebyggelsesstrukturen med de spredtliggende, mellemstore gårde skal vedligeholdes og sikres. Bevarelsen af mindre landhuse og husmandsbrug skal så vidt muligt sikres. Anvendelse, der ikke har tilknytning til landbrugsdrift, skal indpasses i områderne, så landskabet ikke mister sit landbrugspræg, fx ved at skærme bygninger og anlæg med beplantning mod det åbne land.
- **Landbrug:** Nyt landbrugsbyggeri skal som udgangspunkt etableres i tilknytning til eksisterende bygningsmasser og placeres lavt i terræn, så det ikke dominerer det åbne landskab. Områdets struktur af levende hegn kan med fordel bruges til at indpasse nye elementer landskabeligt.
- **Tekniske anlæg:** En stor del af karakterområdet er udpeget som mulighedszone for energiparker. Der er ikke særlige landskabsinteresser inden for de udpegede områder, men det skal sikres, at etablering af energianlæg kun i begrænset omfang forstyrrer oplevelsen af Elbodalen. I fremtidige projekter skal der indarbejdes særlige kig og sigtelinjer til Elbodalen og sidedalene. Solceller og vindmøller skal placeres i et let aflæseligt mønster. Der skal ved etablering af nye anlæg tænkes i den samlede visuelle påvirkning fra de eksisterende og nye tekniske anlæg, da området har en mætningsgrad for, hvor mange tekniske anlæg det kan rumme.

Begrundelse

Der har **ikke** forud for afgørelsen været foretaget naboorientering idet det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne i henhold til Planlovens § 35, stk. 5.

Nærmeste nabo er 100 meter fra bebyggelsen og bebyggelsen ligger bag læhegn



Formålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og kommunens afgørelse skal træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Bebyggelsen ligger gemt bag læhegn og er til dyr fra ejendommen. Byggeriet ligger længere end 20 meter væk fra hovedhuset, men ligger i forbindelse med gårdspladsen og anden større gammel landbrugsbygning. Det vurderes derfor, at det ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet.

Offentliggørelse

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Offentliggørelse vil ske ved annoncering på kommunens hjemmeside. Annoncering forventes at finde sted den 19-03-2026. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet.

Klage

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis der klages, vil du blive orienteret.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes/ikke er lovligt, før Byg og BBR i Fredericia Kommune har givet en byggetilladelse.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Vedhæftede bilag: Tegninger – Herslev Fælledvej 66

Kopi sendt til følgende:

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling
Friluftsrådet
Friluftsrådet lokalafdeling
Naturstyrelsen

dnfredericia-sager@dn.dk
fredericia@dn.dk
fredericia@friluftsradet.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
nst@nst.dk

Med venlig hilsen

Gorm Thor Treu
Byggesagsbehandler



Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

For så vidt angår afgørelser efter § 35, stk. 1 kan du klage over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om betingelserne i loven¹ er overholdt, eller hvis du fx mener, at kommunen har truffet en forkert afgørelse i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse.

Derudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø, også klage.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen² ved domstolen, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

¹ Hermed menes planlovens § 35 – 37.

² Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt *inden 6 måneder* efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).