



EWII VARME A/S, KOLDING  
Kokbjerg 30  
6000 Kolding

Att.: Thomas Breinbjerg Nielsen

**Afgørelse om at anlæg for fjernvarmeforsyning til boliger på Egeskov  
Bygade 62 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering**

30. januar 2026

Doknr.  
25-24415-1

Sagsnr.  
25-24415

Fredericia Kommune har den 8. september 2025 modtaget en ansøgning om etablering af fjernvarme i en ny boligudstyknings ved Egeskov Bygade 62, Fredericia.

Det ansøgte projekt er omfattet af bilag 2, punkt 3. b: *Industrialanlæg til transport af gas, damp og varmt vand, som ikke er omfattet af bilag 1 i Miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).*

**Afgørelse**

Fredericia kommune har på baggrund af en screening af det ansøgte projekt vurderet, at etablering af fjernvarme i nyt boligområde ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven.

**Gyldighed**

Afgørelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Dog bortfalder den hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år.

I det tilfælde, at afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, kan nævnet bestemme, at afgørelsen ikke må udnyttes, og nævnet kan påbyde et igangsat bygge- og anlægsarbejde standset.

**Sagsfremstilling og vurdering**

Projektet handler om etablering af ledningssystem til forsyning af fjernvarme fra EWII Varme (tidligere TREFOR Varme) til nyt boligkvarter. Projektet muliggør forsyning med fjernvarme. Denne opvarmningsform er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen for området.

Fredericia Kommune har gennemført en intern partshøring og foretaget en screening af, om varmeprojektet er VVM-pligtigt. Screeningen er resumeret på skemaform i vedlagte bilag. Screeningen er gennemført på baggrund af den med ansøgningen fremsendte VVM screening, de interne høringssvar og de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen, for at få afgjort, om ændringen udløser behov for udarbejdelse af en

Gothersgade 20  
7000 Fredericia

CVR:  
69116418

**Kontaktperson**  
Nina Dettelsen  
M: 24620820  
E: [nina.dettelsen@fredericia.dk](mailto:nina.dettelsen@fredericia.dk)



miljøkonsekvensrapport.

**Høring af berørte myndigheder**

Fredericia Kommune vurderer, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres før kommunen, kan træffe afgørelse.

**Partshøring**

Fredericia Kommune sendte den 28. januar 2026 et udkast til afgørelse i partshøring hos EWII varme og GMB Ejendomme.

Fredericia har ikke modtaget bemærkninger til det udsendte udkast.

**Offentliggørelse**

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med følgende oplysninger:

Ansøgning fra bygherre som indeholder både projektforslag og VVM-screening (vedlagt som bilag)

Miljøvurderingsskema (vedlagt som bilag)

Offentliggørelsen skal ske umiddelbart efter, at afgørelsen er meddelt bygherre.

Afgørelsen offentliggøres på Fredericia Kommunes hjemmeside den 30. januar 2026 og derefter i lokalavisen med henvisning til afgørelsen på kommunens hjemmeside.

**Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål, af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på kommunens hjemmeside.

Klagefristen udløber den 27. februar 2026.

Du klager via Klageportalen, som man finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal privatpersoner betale et gebyr på kr. 900 og virksomheder og organisationer kr. 1.800. Man betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til hertil. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

**Lovgrundlag**

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven).

Projektet er omfattet af Bilag 2, punkt 3. b: *Industrialnæg til transport af gas, damp og varmt vand, som ikke er omfattet af bilag 1 i Miljøvurderingsloven.*

Reglerne for offentliggørelse fremgår af § 36 i miljøvurderingsloven

Reglerne for gyldighed og klagenævnets mulighed for at stoppe bygge- og anlægsarbejde fremgår af §§ 39 og 53.

Reglerne for klage fremgår af §§ 49, 50, 51 og 52 i miljøvurderingsloven.

Reglerne for søgsmål fremgår af §54.

### **Redegørelse for projektet**

EWII Varme A/S har, d. 8. september 2025 fremsendt et projektforslag om etablering af fjernvarme til et ny-udstykket boligområde på Egeskov Bygade 62 til Fredericia Kommune. Projektforslaget omfatter et område hvor det planlægges at etablere 57 tæt-lave boligenheder på et 3,7 ha stort område. Dertil kommer forstærkning af ca. 200 tracémeter bestående ledningsnet som skal forsyne det nybyggede område.

På nedenstående kort ses projektets udstrækning.



Der er tale om et nedgravet fjernvarmeledningsanlæg med ca. 579 tracemeter distributionsledning og ca. 758 tracemeter stikledning. Efter ibrugtagning vil fjernvarmeledningerne ikke være synlige.

### **Begrundelse**

Fredericia Kommune har foretaget en screening af, om projektet er VVM-pligtigt. Screeningen er gennemført på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Etableringen af fjernvarmeledninger i området udgør en del af byggemodningsarbejdet for forberedelse af opførelse af op til 57 private boliger i området forventeligt over de nærmeste år.

Det er Fredericia Kommunes vurdering, under hensyntagen til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet er placeret i et ikke-sårbart område



- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsskemaet i bilag 1.

**Øvrige bemærkninger**

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at de anmeldte aktiviteter ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Et anlæg kan være omfattet af miljøvurderingsloven samtidig med, at der skal gives tilladelse efter anden lovgivning. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser et behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Yderligere oplysninger i sagen kan fås ved henvendelse til Nina Detlefsen, Fredericia Kommune, tlf. 2462 0820 eller [nina.detlefsen@fredericia.dk](mailto:nina.detlefsen@fredericia.dk).

Med venlig hilsen

Nina Detlefsen  
Teamkoordinator Klima & Energi