

Dapsi International ApS
Prinsessens Kvarter 10
7000 Fredericia

ATT: Peter Hadberg

Dispensation til sløjfning af søer

Fredericia Kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til sløjfning af 11 beskyttede søer på matr.nr. 28n Kongsted By, Bredstrup.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. Arbejdet med at nedlægge de beskyttede søer skal foregå i perioden 1. september til 1. marts af hensyn til fugle og padders yngleperiode.
2. Der skal, som erstatning for de beskyttede søer, etableres erstatningsnatur i form af tre mosaik-områder med paddeskrab som beskrevet i WSP's tekniske anvisning til etablering af paddeskrab (vedlagt som bilag 2). De tre mosaik-områder skal tilsammen udgøre det dobbelte areal af de planlagt nedlagte søer – dvs. 1.0672 m². De tre mosaik-områder skal indeholde minimum 11 paddeskrab i alt.
3. Erstatningsnaturen skal etableres på matr.nr. 51, Kongsted by, Bredstrup (oversigtsbillede ses i figur 2). Paddeskrabene skal etableres, så de passer bedst muligt ind i det omgivende terræn, dvs. de skal have flade brinker, og det opgravede materiale skal planeres ud på de omkringliggende arealer, så der ikke opstår jordvolde eller lignende. Efter anlæggelsen af mosaik-områderne, skal jorden efterlade uden tilsåning ved brug af vildtblanding eller andre frøblandinger, så vegetationen kan opstå gradvist.
4. De enkelte paddeskrab skal have en størrelse på minimum 100 m².
5. Paddeskrabene må ikke modtage drænvand fra oplandet.
6. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre tekniske indretninger i eller ved søerne, ligesom der ikke må udsættes ænder, fisk eller andre dyr eller fodres i eller ved søerne.

17. oktober 2025

Doknr.
25-20756-1

Sagsnr.
25-20756

KS: Thomas Maigaard og Carsten
Pedersen, Fredericia Kommune

Gothersgade 20
7000 Fredericia

CVR:
69116418

Kontaktperson
Mai Løbner Andersen
M: 61921289
E: mai.andersen@fredericia.dk



7. De beskyttede søer må først nedlægges, når etableringen af erstatningsområdet er gennemført.
8. Kommunen skal deltage på møder i opstartsfasen og afleveringsforretningen ifm. anlæggelsen af erstatningsnaturen.
9. Hvis der under gravearbejdet stødes på ting, der har arkæologisk interesse, skal arbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes (Vejlemuseerne, Spinderiet, Spinderigade 11 E, 7100 Vejle, museerne@vejle.dk)

Kommunen sørger for, at varige rådighedsindskrænkninger bliver tinglyst på matr.nr. 51, Kongsted by, Bredstrup, når erstatningsnaturen er etableret og godkendt af kommunen, med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 66. Ansøger skal levere et kort, der viser erstatningsnaturen som udført, til brug for tinglysningen.

Udgifterne til tinglysning skal afholdes af ansøger.

Dispensationens gyldighed

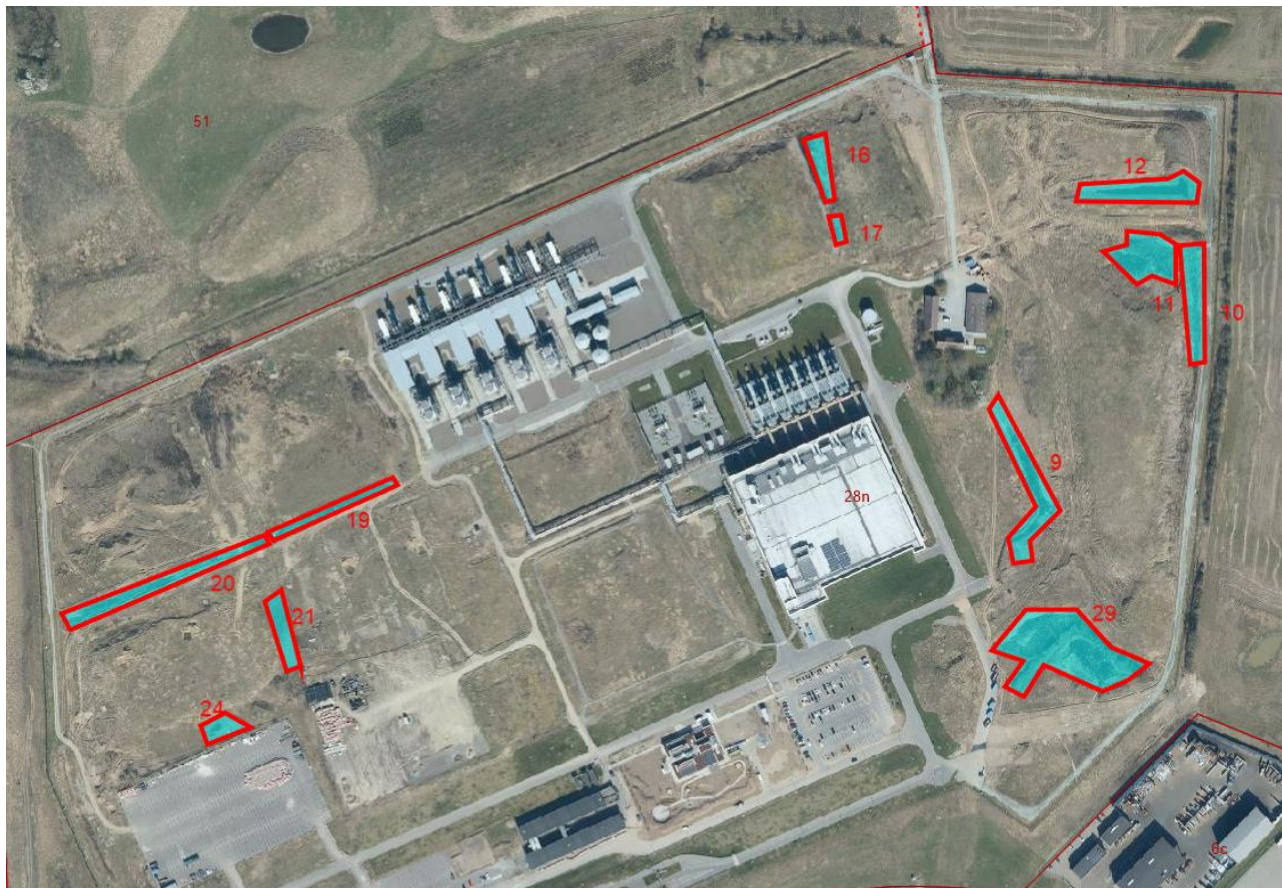
Dispensationen er gældende fra den dag, afgørelsen er modtaget, men den må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen påklages, må dispensationen ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet opretholder dispensationen. Fredericia kommune giver besked, hvis der kommer klager inden for klagefristen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sagens baggrund

Dapsi International ApS har søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til sløjfning af 11 beskyttede, nyopståede, temporære småsøer på matr.nr. 28n, Kongsted by, Bredstrup, da de ønsker at udvide deres nuværende datacenter for at øge kapaciteten til server lagring og databehandling. Placeringen af udvidelsen ligger i forlængelse af deres eksisterende datacenter. Søernes placering kan ses på oversigtskortet på figur 1.



Figur 1. Figuren viser de 11 beskyttede søer på matr.nr. 28n, Kongsted, Bredstrup, som Dapsi International ansøger om dispensation til at sløjfe. Søerne betegnes med samme lokationsnummer, som anvendes i Rambølls naturkortlægningsrapport.

Som erstatning for de sløjfede søer etableres erstatningsnatur i en størrelsesforholdet 1:2 på matr.nr. 51, Kongsted by, Bredstrup – se figur 2. Udgifterne til etablering af erstatningsnaturen betales af Dapsi International.

Forberedelse af området med henblik på anlæggelse af de nye datacentre, begyndte i 2019. Arbejdet blev indstillet i en periode fra 2019-2022, hvor naturen i området fik mulighed for at udvikle sig. I dag består området af en mosaik af temporære småsøer, hvoraf 11 er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, da de har udviklet et naturligt dyre- og planteliv.



Figur 2. Figuren viser det område, erstatningsnaturen skal etableres inden for på matr.nr. 51, Kongsted, Bredstrup (orange skravering).

Kommunens vurdering

På foranledning af ansøger har Rambøll Danmark A/S i sommeren 2024 foretaget en undersøgelse af naturindholdet af det samlede projektområde på vegne af Dapsi International. En oversigt over de undersøgte områder, samt hvilke af disse Rambøll vurderede kunne være omfattede af en § 3 beskyttelse ses på figur 3.

Fredericia Kommune var på besigtigelse hhv. d. 11. april, 9. maj og 14. maj 2025 for at vurdere det samlede projektområde ift. naturindhold. På tidspunktet for kommunens besigtigelse af det vestlige projektområde, fremstod det som bestående af en række mosaik-områder med temporære søer og spredt vegetation, domineret af enkelte fugtignsarter.

Kommunen vurderede på baggrund af besigtigelsen, at 11 af de temporære søer, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, da de havde udviklet et tilstrækkeligt plante- og dyreliv, til at falde inden for kravene for § 3 beskyttelse. De resterende søer havde på tidspunktet for besigtigelsen, ikke udviklet et plante- og dyreliv som kunne føre til en § 3 beskyttelse. Området er tidligere anvendt til landbrugsdrift, inden det blev ryddet, med henblik på anlæggelse af de nye datacentre. Rydningen har ført til en blottægning af mineraljorden, og muliggjort en begrænset opvækst af planter – fortrinsvist ruderate arter, samt fugtignsarter som glanskapslet siv. Områdets unge alder og historik danner grund for en begrænset naturværdi, også for de søer som falder under § 3 beskyttelsen. Enkelte af søerne danner levested for lille vandsalamander. Lille vandsalamander bevæger sig sjældent langt fra dens ynglested, og det er kommunens vurdering at artens tilstedeværelse, afspejler den generelle mangel på egnede levesteder, fremfor projektområdets værdi som fremtidigt leve- og ynglested for padderter. Søernes nuværende

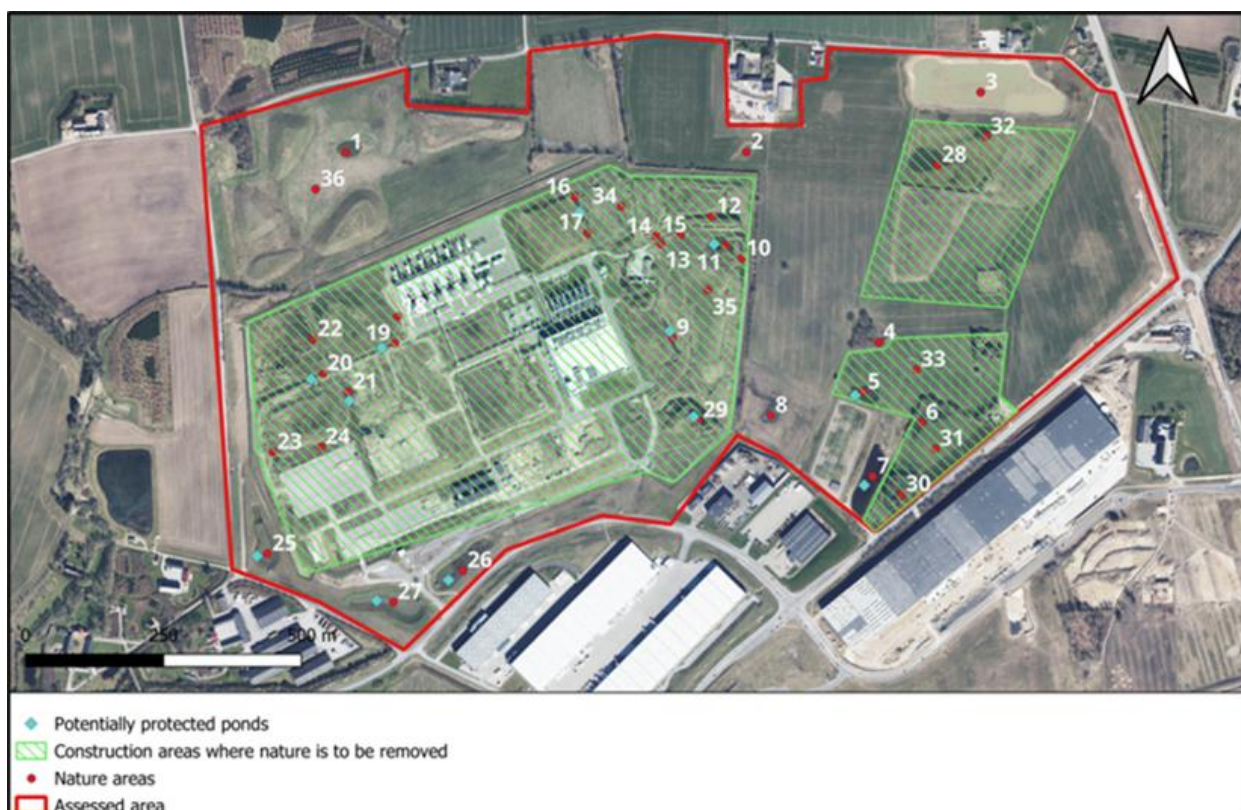
placering betyder, de vil blive omgivet af bygninger, og deres naturværdi forventes at forblive i en ringe tilstand.

Søerne, som ønskes sløjfet, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og der må således ikke foretages ændringer i deres tilstand. Kommunen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra naturbeskyttelseslovens § 3, jf. lovens § 65, stk. 2, hvis der eksempelvis er tale om naturforbedrende tiltag, eller hvis projektet omfatter væsentlige samfundsmæssige interesser.

Fredericia Kommune vurderer, at den ansøgte udvidelse af et eksisterende datacenter er omfattet af væsentlige samfundsmæssige interesser, idet datacenteret kan betragtes som en central del af den moderne infrastruktur.

Ligeledes er det Fredericia Kommunes vurdering, at der er tale om et naturforbedrende tiltag, idet de temporære søer flyttes fra et industriområde, hvor de omkringliggende arealer rummer meget begrænsede naturværdier og spredningsmuligheder, til et stort sammenhængende område på mere end 30 ha, der er udlagt til natur, og som rummer langt større spredningsmuligheder og et langt større naturpotentiale.

Kommunen vurderer desuden, at der ikke findes alternative løsninger, som vurderes at være proportionale i forhold til det ansøgte. På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte er omfattet af dispensationsmuligheden i naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2.



Figur 3. Figuren viser en oversigt over mulige beskyttede søer og naturområder inden for projektområdet. Figuren er fra Rambøll Danmark A/S naturkortlægningsrapport.



På grund af de temporære småsøers unge alder, og begrænsede naturværdi, samt det forhold at der er tale om et anlæg med større samfundsmæssig interesse, som ikke har en alternativ placering, vurderer Fredericia Kommune, at der kan dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens §3 til sløjfning af søerne.

Området for projektet har i kommuneplanen bl.a. følgende udpegning: Erhvervsområde. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke er i strid med ovennævnte udpegning. Området hvor erstatningsnaturen oprettes, er udpeget til potentiel økologisk forbindelse.

Ifølge lokalplanen er området udlagt til erhverv, med det formål at skabe et attraktivt erhvervsområde fortrinsvis for virksomheder med stort transportbehov og nærhed til transportcenter. Lokalplanens nordlige område udlægges til ny natur. Udlægget til ny natur sker for at beskytte grundvandet i området og for at sikre Naturplan Fredericias udlæg af grøn kile mellem Hejse og Kongsted. Det er i dette område erstatningsnaturen etableres.

Natura 2000 og Bilag IV

Det fremgår af Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bek. nr. 1058 af 22/08/2025), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000-området. Det nærmest beliggende habitatområde er Natura 2000-område nr. 111, Røjle Klint og Kasmose Skov. Det ligger i en afstand af mere end 9 km. Udpegningsgrundlaget for dette Natura 2000-område fremgår af figur 4. Området består af Habitatområde H95.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 95		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 4. Udpegningsgrundlag fra Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Røjle Klint og Kasmose Skov, Natura 2000-område nr. 111, Habitatområde H95.

Sydøst for projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 112, Lillebælt. Det ligger i en afstand af mere end 10 km. Udpegningsgrundlaget for dette Natura 2000-område fremgår af figur 5. Området består af Habitatområde H96 og Fuglebeskyttelsesområde F47.



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	Sangsvane (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (Y)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Brushane (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Blåhals (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 5. Udpegningsgrundlag fra Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Lillebælt, Natura 2000-område nr. 112, Habitatområde H96, Fuglebeskyttelsesområde F47.

Idet det ansøgte vurderes ikke at have nogen negativ natur- eller miljømæssig påvirkning af nærområdet, vurderes det ansøgte heller ikke at have en negativ indflydelse på de arter og naturområder, der udgør udpegningsgrundlaget for de beskyttede Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

EU har udpeget en gruppe dyre- og plantearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for bilag IV-arter. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring projektområdet. Det er Fredericia Kommunes vurdering, at følgende arter potentielt kan forekomme indenfor eller i nærheden projektområdet:



Padder: Spidssnudet frø, stor vandsalamander, løvfrø

Spidssnudet frø kan yngle i vidt forskellige vådområder fra små solbeskinnede og lavvandede vandhuller, langs bredden af søer til overskyggede ellesumpe. Frøerne bliver relativt tæt på deres ynglelokaliteter.

Stor vandsalamander holder til ved solbeskinnede, rene vandhuller med god plantevækst, helst i eller i nærheden af skov. Arten findes sjældent i vandhuller med fisk, som æder æg og unger og i vandløb. I vinterhalvåret overvintrer de frostfrie steder som f.eks. brønde, kældre mv.

Løvfrøen lever i solbeskinnede, rene vandhuller, uden fisk og omgivet af højere vegetation. Særligt levende hegn og buskads er vigtige for et områdes egnethed som leve- og ynglested. I yngletiden tilbringes dagene i vegetationen, og nætterne i vandhullet. Tilstedeværelsen af egnede rasteområder omkring ynglestederne er afgørende for, hvor langt frøerne bevæger sig.

Krybdyr: Markfirben

Markfirben, der foretrækker solvendte sandede skråninger med lav vegetation, træffes på heder, klitter, overdrev og råstofgrave, vej- og jernbaneskråninger.

Pattedyr: brunflagermus, damflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, langøret flagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus.

Flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb.

I sommeren 2024 foretog Rambøll Danmark A/S en vurdering af områdets naturindhold på vegne af Dapsi ApS. I den forbindelse blev der registreret lille vandsalamander på 12 lokationer, hvoraf 11 er inden for projektområdet. Enkelte søer i projektområdet er vurderet som mulige ynglesteder for padder. Efter en periode med paddehegn sat omkring projektområdet, er flere individer af lille vandsalamander indsamlet og flyttet til en lokation uden for projektområdet. Der blev ikke fundet spidssnudet frø, stor vandsalamander eller løvfrø under indsamlingsarbejdet. Der blev fundet brun frø, som er en fællesbetegnelse for butsnudet frø, spidssnudet frø og springfrø.

Eftersom alle padder er fjernet fra området inden anlægsarbejdet påbegyndes, vurderer Fredericia kommune, at projektet ikke vil have en negativ effekt på padder i anlægsfasen.

I samme periode blev projektområdet undersøgt for tilstedeværelsen af markfirben og flagermus. Der er ikke registreret egnede yngle- eller rastesteder for flagermus i projektområdet. Optagelser af flagermuse-aktivitet i projektområdet indikerer ikke en nævneværdig tilknytning til området.

På baggrund af ovenstående vurderes det ansøgte ikke at yde skadelig virkning på bestanden af Bilag IV-arter eller at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter.

Kommunen vurderer derfor samlet, at der ikke er sandsynlighed for, at det påtænkte indgreb vil påvirke Natura-2000 området og dets udpegningsgrundlag eller tilstedeværelse af eventuelle Bilag IV arter negativt.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter § 65, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024, naturbeskyttelsesloven).

Regler for tilladelsens gyldighed fremgår af § 66, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse.

Regler for adgang til at klage fremgår af kapitel 12 i lov om naturbeskyttelse.

**Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse offentliggøres på Fredericia Kommunes hjemmeside d. 19. december 2025 og i Elbobladet d. 6. januar 2026.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indsendes inden 4 uger efter offentliggørelse via Klageportalen; <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, f.eks. med Mit-ID.

Klagefristen er d. 16. januar 2026.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Se vejledningen om gebyrordningen på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse mere på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside mfkn.naevneneshus.dk. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Andre oplysninger

Tilladelsen gælder kun naturbeskyttelsesloven og fritager ikke for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mai Løbner Andersen
Natur- og vandløbsmedarbejder, biolog

Kopi sendt til

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53. 2100 København Ø,
nst@nst.dk
Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307
København K, dbf.oestjylland@gmail.com
DN lokalforening, fredericia@dn.dk



DOF hovedforening, Vesterbrogade 140 - 1620
København V. natur@dof.dk
DOF, lokal: fredericia@dof.dk
Friluftsrådet København, Scandiagade 13, 2450
København SV. fr@friluftsradet.dk
Friluftsrådet Fredericia, ved
fredericia@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
Vejlemuseerne, Spinderiet, Spinderigade 11 E, 7100
Vejle, museerne@vejle.dk

Bilag 1. Lokalteter registreret som beskyttede efter naturbeskyttelseslovens §3 af Fredericia Kommune.

Lokalitet nr.	Naturtype	§3 vurdering	Besigtiget dato
5	Sø	+	14/5
6	Vådområde	+	14/5
7	Vådområde	+	14/5
8	Oversvømmet mark	%	Ikke besigtiget
9	Sø	+	9/5
10	Sø	+	9/5
11	Sø	+	9/5
12	Sø	+	9/5
13	Vådområde	%	9/5
14	Vådområde	%	9/5
15	Vådområde	%	9/5
16	Sø	+	9/5
17	Sø	+	9/5
18	Sø	%	9/5
19	Sø	+	11/4
20	sø	+	11/4
21	Sø	+	11/4
22	Vådområde	%	11/4
23	Sø	%	11/4
24	Sø	+	11/4
25	Sø	+	Ikke besigtiget
26	Sø	+	Ikke besigtiget
27	Sø	+	Ikke besigtiget
28	Oversvømmet mark	%	14/5
29	Sø	+	9/5
30	Vådt område i skov	+	14/5
31	Græsareal	%	14/5
32	Græsareal	%	14/5
33	Græsareal	%	14/5
34	Grøft	%	9/5
35	Græsareal	%	9/5