

Grundejerforeningen "Langesøvej"

v/ Bent Erik Nielsen, Langesøvej 62, 7000 Fredericia

Fredericia, den 7. maj 2026

Fredericia Kommune

Gothersgade 20

7000 Fredericia

Att. Teknik- og Miljøudvalget

Vedr. - Sagsnr. 24-4914, Mosegårdsvej 39 (rækkehusprojekt ved fredsskov)

I fortsættelse af vores tidligere brev vil vi gerne komme med nogle yderlige kommentarer til ovennævnte projekt.

Ved en eventuel dispensation synes vi ikke udvalget tænker på skoven og de personer der skal bo i husene, og leve med ulemperne fra skoven som tidligere beskrevet.

Det er som om, at Fløe Bolig skal have lov at opføre denne bebyggelse, selv om det strider mod kommunens nuværende retningslinjer om skovbyggeplanje.

Når man ser hvordan Bane Danmark beskærer skov langs banelinjen, må man sige de tager stormfald alvorligt, se billede.



Grundejerforeningen "Langesøvej"

v/ Bent Erik Nielsen, Langesøvej 62, 7000 Fredericia

Det er ikke længe siden der væltede et træ fra skoven på Krengerupvej 22, som faldt meget tæt ved et hus, og det stod endda et stykke inde i skoven.



I bilag 11 punkt 3 Risiko for indsigelser / klager fra Stine Kalsmose Jakobsen, skriver hun, at der ikke er dokumentation for klager. Vi må dog igen understrege at vi ofte for mundtlige klager over træer der skygger og som ønskes beskåret. Ligeledes har vi problemer med folk der tror at skoven kan bruges til haveaffald m.m. som det er vanskeligt at få fjernet igen.

Lige nu har vi en sag om jord, der er henlagt i skovkanten.

Grundejerforeningen "Langesøvej"

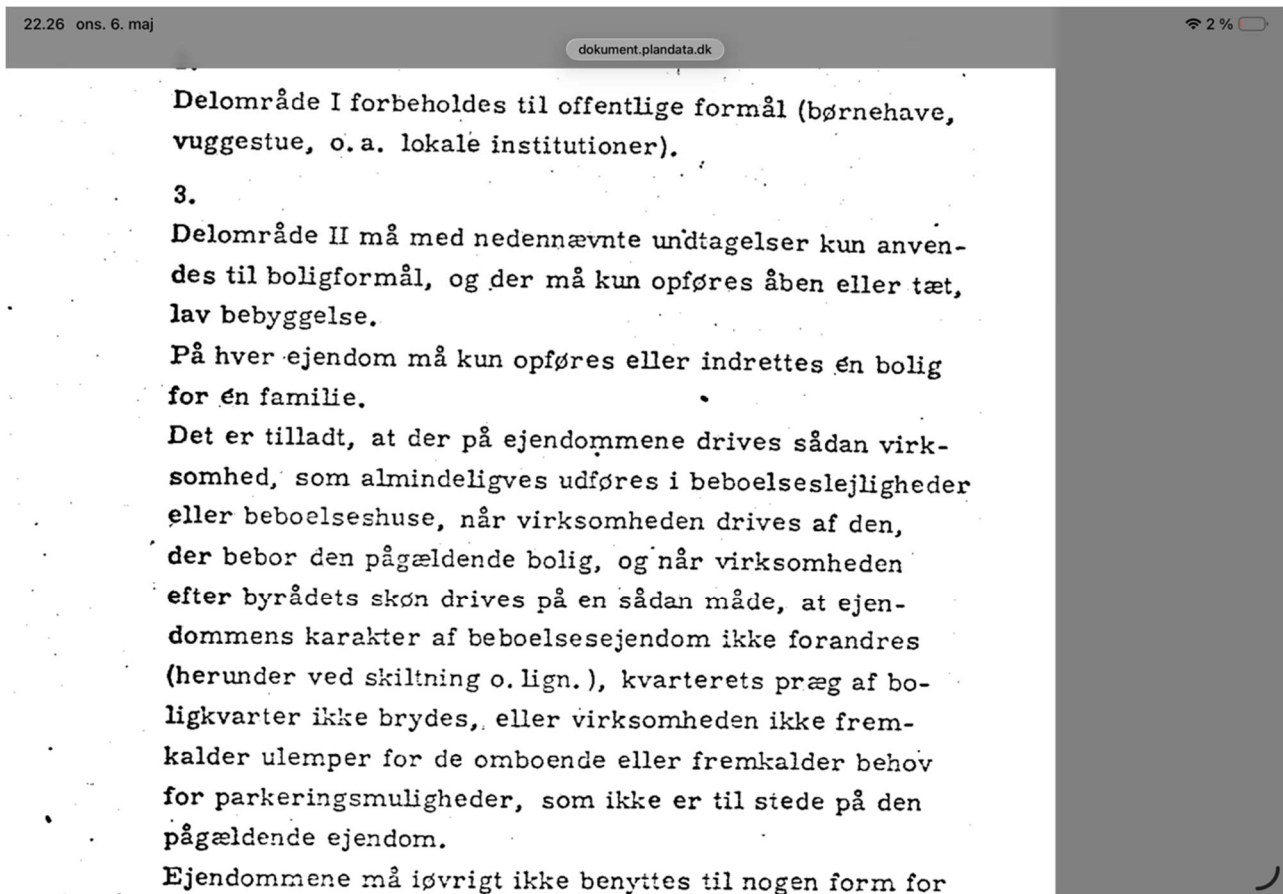
v/ Bent Erik Nielsen, Langesøvej 62, 7000 Fredericia



Grundejerforeningen "Langesøvej"

v/ Bent Erik Nielsen, Langesøvej 62, 7000 Fredericia

Selv om det ikke har med skovbyggelinjen at gøre, vil vi dog gøre opmærksom på at lokalplan B37/37 foreskriver at der på hver ejendom kun må opføres en bolig.



Til slut vil vi bede udvalget tage disse betragtninger med i beslutningen inden I giver en eventuel dispensation, der vil være stik mod kommunes retningslinjer for skovbyggelinje, jævnfør forvaltningens indstilling,

Efter vores mening vil det være en dårlig bebyggelse, der kun er til fordel for Fløe Bolig, og ikke tager hensyn til skoven og beboerne i husene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen "Langesøvej"

Bent Erik Nielsen

Grundejerforeningen "Langesøvej"

v/ Bent Erik Nielsen, Langesøvej 62, 7000 Fredericia

Fredericia Kommune

Gothersgade 20

7000 Fredericia

Att. Teknik- og Miljøudvalget

Vedr. - Sagsnr. 24-4914, Mosegårdsvej 39 (rækkehusprojekt ved fredsskov)

Med henvisning til udvalgets beslutning på mødet den 16. marts 2026 og artiklen i Fredericia Dagblad den 17. marts 2026, vil vi gerne endnu en gang gøre opmærksom på vores modstand imod projektet.

Vi har i vores høringssvar, bilag 5 i sagen, påpeget gener for beboerne som skygge, løvfald og stormfald, som ud fra vores erfaring medfører krav om beskæring og fældning af træer.

De 4 huse bygges 10 m fra vores skov med træer som bøg, eg og ask, der har følgende højder,

Ask 25 – 30 m, op til 40 m. Bøg 25 – 30 m, op til 40 m, Eg 20 – 28 m, op til 35 m.

Med disse højder finder vi det uforvarsomt at bygge huse 10 m fra skoven, og folk vil være utrygge ved at bo så tæt ved store træer.

Med hensyn til solberegninger, bilag 2 i sagen, vil vi gøre opmærksom på at de er foretaget ud fra den længste dag i året, hvor solen står højest på himlen, den 21. juni, og ud fra en 15 m høj mur.

Med træhøjder på 20 – 30 m, finder vi beregningerne fuldstændig misvisende med hensyn til vurdering af skyggepåvirkningen.

Af artiklen i Fredericia Dagblad fremgår det at udvalget har været ude at besigtige området. Det synes vi dog er en noget ensidig information. Vi havde gerne være med for at fremhæve vores synspunkter, og vi forstår ikke udtalelsen om at vores skov ikke er en rigtig skov.

Ud fra artiklen undrer det os at forvaltningens indstilling nærmest tilsidesættes, og der skal findes tilsvarende dispensationer fra andre kommuner.

Efter vores opfattelse har forvaltningen lavet en saglig og underbygget indstilling til projektet, som grundejerforeningen gerne havde set udvalget følge.

Selv om der på området ligger et forfaldent hus, er der vel andre muligheder, end at der skal bygges 14 huse, helt op ad skoven. F.eks. kunne det blive en del af skovområdet.

Hvis det er muligt, står vi gerne til rådighed med yderlig mundtlig fremlæggelse for udvalget.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen "Langesøvej"

Bent Erik Nielsen