



EWII VARME A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

Att.: Thomas Breinbjerg Nielsen

Godkendelse projektforslag efter varmforsyningsloven på Egeskov Bygade 62

Fredericia kommune har den 8. september 2025 modtaget et projektforslag om etablering af fjernvarme i et nyt boligområde ved Egeskov Bygade 62, iht. Lokalplan 391.

Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed det fremsendte projekt for kollektive varmforsyningsanlæg som beskrevet i EWII Varme A/S (tidligere TREFOR Varme A/S) Projektforslag: 01270 Egeskov Bygade 62, af 8. september 2025.

Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens kapitel 4 (Bekendtgørelse nr. 1091 af 08/09/2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg).

Projektet omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg til varmforsyning af nye boliger i lokalplanområde LP391 samt forstærkning af forsyningstracé til området.

Vilkår for godkendelsen:

1. Projektet udføres som beskrevet i Projektforslag: 01270 Egeskov Bygade 62, af 8. september 2025, herunder at varmen kommer fra TVIS.
2. Projektet skal igangsættes inden for en periode på tre år fra godkendelsesdatoen. Er projektet ikke påbegyndt inden for en periode på tre år bortfalder godkendelsen. Godkendelsen af projektet efter varmforsyningsloven gælder fra dags dato.

Godkendelsen medfører, at EWII Varme får forsyningspligt over for de ejendomme, der er beliggende i området.

Høring

Fredericia Kommune sendte den 28. januar 2026 et udkast til afgørelse i partshøring hos EWII varme og GMB Ejendomme.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er andre berørte varmforsyningsselskaber eller høringsparter efter projektbekendtgørelsens § 21. Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune.

Fredericia kommune har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

30. januar 2026

Doknr.
25-24415-2

Sagsnr.
25-24415

Gothersgade 20
7000 Fredericia

CVR:
69116418

Kontaktperson
Nina Detlefsen
M: 24620820
E: nina.detlefsen@fredericia.dk

KS: Nina Karner

**Klagevejledning**

Denne afgørelse kan efter § 20 og 23 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, kommuner og grundejere. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes eller indgives

- Via klageportalen ved Nævnenes hus, log ind med MitID
- Via digital post (e-boks); log på ved hjælp af MitID
- Pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk
- Pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, eller
- Afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest d. 27. februar, kl. 12:00 ved brevpost eller aflevering på adressen - eller senest kl. 23:59 ved digitale meddelelser (e-boks/e-mail). Nærmere oplysninger om klageadgang, klagegebyr, frister m.v. findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Forhold til anden lovgivning

Godkendelsen omfatter kun forholdet til varmeforsyningsloven (Lovbekendtgørelse nr. 124 af 02/02/2024) og projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1091 af 08/09/2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg). Det påhviler EWII Varme A/S at sikre, at anlæggets etablering og drift til enhver tid sker under hensyntagen til øvrig gældende lovgivning og bestemmelser samt at indhente de nødvendige godkendelser hos relevante myndigheder.

Der er foretaget en screening for miljøvurdering af projektet og vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering af projektet. Der er meddelt en særskilt afgørelse om dette.

Sagsforløb

EWII Varme sendte den 8. september 2025 et projektforslag til Fredericia Kommune med anmodning om godkendelse efter varmeforsyningsloven. Projektet omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg med tilslutning til bestående system. Fredericia Kommune, Natur & Miljø har vurderet projektet og udarbejdet administrativ afgørelse.

Projektresumé

Projektet gør det muligt at etablere fjernvarmeforsyning til 57 boliger i et nyetableret boligområde ved Egeskov Bygade 62. I lokalplanen for området (Lokalplan 391, vedtaget 9. oktober 2023), fremgår at *"Lokalplanområdet planlægges for kollektiv varmeforsyning med forventning om tilslutning til bestående fjernvarmesystem ved TREFOR Varme, der forsyner den øvrige del af Egeskov med fjernvarme"*.

Udover distributionsnet til de 57 boliger indgår også en forstærkning af ca. 200 tracémeter bestående ledningsnet som har en restlevetid på ca. 11 år.

Projektområdet fremgår af følgende skitser hvor den første skitse viser både boligområde og forstærkning og den anden skitse er zoomet ind på selve boligområdet.



Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Fjernvarmen, som EWII Varme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S. Anlægget er planlagt til påbegyndelse i 2026.

Samfunnsøkonomi:

Kundeøkonomi:

Selskabsøkonomi:

Følsomhedsanalyse: Der er lavet en række følsomhedsanalyser for projektets økonomi. Analysen viser, at projektet er robust over for afvigelser i beregningsforudsætningerne.

Projektet viser, at fjernvarme frem for varmepumper vil medføre en forøgelse af emissionen, henholdsvis 20 ton CO₂-ækvivalenter, + 12 kg SO₂ og + 500 kg NO_x. Disse miljømæssige forhold er afspejlet i de samfundsøkonomiske betragtninger.

Projektforslaget fra TREFOR Varme belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige



oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi.
- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varme og lokalplanlægning og hensigten om fortsat udvikling af fjernvarmesystemet.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmemforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Nina Detlefsen
Teamkoordinator Klima & Energi