

Afsender:  
**Plan og Byudvikling**  
Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Fredericia  
Kommune**



Plan og Byudvikling

---

**Supplerende høring om rettelser i forslag til lokalplan 393 – Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord**

12. maj 2026

Sagsnr.  
26-4376

Fredericia Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan 393 – lokalplan 393 – Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord  
Planforslaget er vedtaget af Fredericia Byråd den 8. maj 2026.

**Grundet rettelser til lokalplanområdets omfang og disponering udsendes der nu en supplerende høring i uger om rettelserne til planforslag for lokalplan 393 – Erhverv ved Ydre Ringvej II, Fredericia Nord**

Den supplerende høring omhandler udelukkende de nedenfor beskrevne rettelser i lokalplanforslaget.

Høringsperioden for den supplerende høring løber den 12. maj til 26. maj 2026.

I høringsperioden er den supplerende høring offentliggjort her på Fredericia Kommunes hjemmeside.

Rettelser til forslaget til lokalplanen, se nedenfor.

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
W: [www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk)

CVR:  
69116418

**Kontaktperson**  
Ole Britton Rasmussen  
T: 72 10 76 05  
M: 22177624  
E: [ole.rasmussen@fredericia.dk](mailto:ole.rasmussen@fredericia.dk)



Tekst ændres fra	Tekst ændres til
Sætningen fra side 5; Bebyggelse skal ved sin udformning, proportioner, materialer og farver gives en ydre fremtræden, så der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne,	slettes.
§2.3 Lokalplanområdet er opdelt i delområderne 1 og 2, som vist på Kortbilag 4 - Fremtidige forhold.	§2.3 Lokalplanområdet er opdelt i delområderne 1, 2 og 3, som vist på Kortbilag 4 - Fremtidige forhold.
§3.3 Inden for lokalplanområdet må der etableres anlæg og mindre bygninger til områdets tekniske forsyning, herunder energiforsyningsanlæg, kloakpumpestation, miljøstationer.	Slettes da §6.1 indeholder samme bestemmelse
§5.1 Ved boliglokalplaner (hvis det er nødvendigt): Inden for [lokalplanområdet/delområdet] skal der sikres vendemulighed for lastbiler, renovationsvogne, flyttevogne m.v. på min. 12 m. Ved erhvervslokalplaner (hvis det er nødvendigt): Inden for [lokalplanområdet/delområdet] skal der sikres vendemulighed for [sættevogne og lastbiler på 25 m samt evt. modulvogntog – overvej om der er særlige betingelser, som gør at kravet kan nedsættes til 18 m].	Slettes, da §5.4 indeholder samme bestemmelser.
§7. 2 Bebyggelse i delområde 1 må opføres med en højde på maksimalt 22 m.  Bebyggelse i delområde 2 må opføres med en højde på maksimalt 42 m.	§7.1 Bebyggelse i delområde 1 må opføres med en højde på op til kote 58 (DVR90). 400 m2 af det bebyggede areal i delområde1 kan dog opføres i en højde på op til kote 64 (DVR90).  Bebyggelse i delområde 2 og 3 må opføres med en højde til maksimalt kote 76 (DVR90).
§7.3 Dele af virksomheden må opføres i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Det gælder f.eks. skorstene, siloer, kraner og lignende.	§7.3 I delområde 1 kan siloer, kraner skorstene og lignende dog opføres i en større højde.  Siloer, kraner kan opføres i en højde på op til kote 71 (DVR90).  Skorstene kan opføre i en højde på op til kote 84 (DVR90).
Ny §7.4	§7.4 I det på kortbilag 4 – Fremtidige Forhold angivne delområde 3 kan enkeltkomponenter i et petrokemisk procesanlæg opføres i en højde på op til kote 96 (DVR90) indenfor et areal på 100 m2 målt på terræn
§8.1 Facader må opføres i materialer som tegl, natursten, træ, metal, beton og glas og skal fremstå i farverne sort, hvid, grå, eller mørk brun.	§8.1 Facader må opføres i materialer som tegl, natursten, træ, metal, beton og glas og skal fremstå i farverne sort, hvid, grå, eller mørk blå (RAL 290 20 15).
§8.2 Til tag og facadebeklædning på bygninger må der ikke benyttes spejlglas og andre reflekterende materialer, med et glanstal på over 10, som kan give anledning til væsentlige blændingsgener for omgivelserne. For siloer og anlæg til brændstof mm. gælder bestemmelse om glanstal ikke, men siloer og anlæg til brændstof mm. må ikke fremstå med blanke eller reflekterende overflader, som kan give anledning til	§8.2 Til tag og facadebeklædning på bygninger må der ikke benyttes spejlglas og andre reflekterende materialer, med et glanstal på over 10, som kan give anledning til væsentlige blændingsgener for omgivelserne.  For siloer og procesanlæg til petrokemiske anlæg og anlæg til brændstof mm. gælder bestemmelse om glanstal ikke, men siloer og anlæg til brændstof mm. må

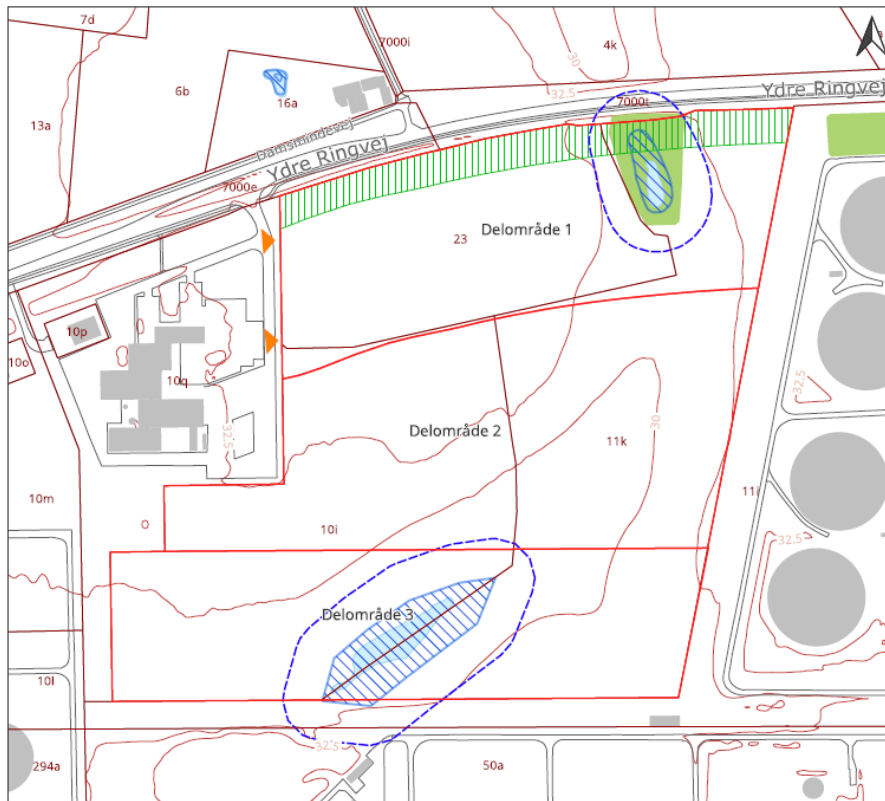


<p>væsentlige blændingsgener for andre ejendomme, eller for trafikken på land, på vand eller i luften.</p>	<p>ikke fremstå med blanke eller reflekterende overflader, som kan give anledning til væsentlige blændingsgener for andre ejendomme, eller for trafikken på land, på vand eller i luften.</p>
<p>§9.1 Indenfor lokalplanområdet skal der etableres udendørs opholdsarealer for virksomhedens ansatte som omfangsmæssigt skal svare til minimum 10 % af erhvervsetagearealet. Udendørs opholdsarealer skal placeres så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes. Udendørs opholdsarealer kan etableres på terræn eller over terræn på f.eks. terrasser, altaner og tagterrasser. Såfremt en erhvervsvirksomhed har store bygningsarealer, men kun få ansatte, kan kravet til udendørs opholdsarealer nedsættes.</p>	<p>§9.1 slettes, da der ikke er krav om udendørs opholdsarealer for andre erhvervsområder.</p>
<p>§9.2 Hegn i naboskel, samt mod veje, stier og fælles friarealer må kun etableres som levende hegn. Der må ikke opsættes faste hegn som stakit, plankeværk og lignende, dog kan hække indadtil på grunden suppleres med trådhegn. Hvis der etableres levende hegn mod færdselsarealer, skal hegnet plantes 0,50 m inde på egen grund.</p>	<p>§9.2 slettes.</p>
<p>§10.1 Der er må udenfor beplantningsbæltet terrænreguleres op til kote 34 og ned til kote 28 og ikke nærmere skel end 0,5 m. Undtaget herfra er dog regulering af eventuel terrænforskel i forhold til tilstødende veje og regnvandsbassiner. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:2. Der må i lokalplanområdet ikke etableres støttemure til terrænregulering. Terrænreguleringer må ikke ændre på overfladevandets naturlige afstrømning og må ikke give anledning til opstuvning af vand på naboarealer.</p>	<p>§10,1 Der er må udenfor beplantningsbæltet terrænreguleres op til kote 34 og ned til kote 28 og ikke nærmere lokalplangrænse end 5,0 m. Undtaget herfra er dog regulering af eventuel terrænforskel i forhold til tilstødende veje og regnvandsbassiner. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:2. Terrænreguleringer må ikke ændre på overfladevandets naturlige afstrømning og må ikke give anledning til opstuvning af vand på naboarealer.</p>

Kortbilag 4 er tilrettet, så det viser tre delområder og flere vejadgange fra privat fællesvej til lokalplanområdet. Se kortbilag 4 nedenfor.

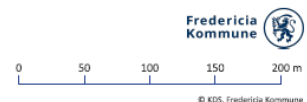


Kortbilag 4 - Fremtidige forhold



SIGNATURFORKLARING

- Delområde
- Matrikler
- Bygninger
- Vejkant
- ▶ Vejadgang
- Højdekurve 2,5 meter
- Skov
- Sø
- Sø (Naturbeskyttelse §3)
- Beskyttelsezone
- Beplantningsbælte



**Historik Offentlig høring**

Planforslaget blev offentliggjort den 8. maj 2026.

Planforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 3. marts 2026 til 29. april 2026.

Fredericia Kommune vurderer at fristen til den supplerende høring er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Du får dette brev fordi du bor eller ejer en ejendom indenfor lokalplanområdet, eller tæt derved.

**Se lokalplanforslaget**

Du kan se lokalplanforslaget, som det var sendt ud i den første høring, via linket her;

- [Lokalplan 393](#)

**Miljøvurdering / Miljøscreening**

Der var sammen med den offentlige høring af lokalplanforslaget offentliggjort en miljørapport.

Denne miljørapport behandlede lokalplanens miljøpåvirkning af omgivelserne og omgivelsernes påvirkning af lokalplanområdet.

Der er sammen med den supplerende høring foretaget en vurdering af de miljømæssige ændringer af lokalplanen, hvor den visuelle påvirkning er vurderet at kunne have en påvirkning. Der er derfor sammen med den supplerende høring gennemført en visualisering for at kunne vurdere påvirkningerne ved blandt andet ændringerne af højder i lokalplanforslaget.

### Visuel påvirkning

Der er foretaget en visualisering på baggrund af lokalplanens ændringer i forhold til højder. Der er til denne visualisering anvendt de samme fotostandpunkter som i miljørapporten.



Visualiseringen i umiddelbar nærhed til projektområdet – set fra øst mod vest. Synligheden af projektet er stor.

Indkigget er i forvejen påvirket af det gennemgående højspændingstracé.



Visualiseringen i umiddelbar nærhed til Lokalplanområdet – set fra vest mod øst.  
Synligheden af projektet er mindre.  
Indkigget er i forvejen påvirket af det gennemgående højspændingstracé og eksisterende industri.



Visualisering fra beboelsesområdet ved Egeskov Bygade ca. 1 km nord for Lokalplanområdet.



Visualisering umiddelbart ud for projektområdet – set fra nord mod syd.  
Indkigget er i forvejen påvirket af det gennemgående højspændingstracé.

Selv om landskabets karakterer med projektet får tilføjet en øget teknisk påvirkning, vurderes det kun ubetydeligt i det allerede teknisk prægede landskab.

Det er fortsat Fredericia Kommunes vurdering, at bygninger er meget synligt tæt på, set fra Ydre Ringvej. Det fremgår dog også, at lokalplanområdet er en del af et større sammenhængende erhvervsområde.



Selv om landskabets karakterer med projektet får tilføjet en øget teknisk påvirkning, vurderes det kun ubetydeligt i det allerede teknisk prægede landskab.

#### Kumulative effekter

I både anlægs- og driftsfasen vil bygningerne have kumulative effekter med nabovirkningerne på landskabelige og visuelle forhold. I det bygningerne i sig selv vil medføre en lille påvirkning i anlægs- og driftsfasen vurderes den kumulative effekt også at være lille.

#### Afværgetiltag og vurdering af konsekvenser

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i anlægs- eller driftsfasen.

#### **Lokalplanens midlertidige retsvirkninger**

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Der gælder efter § 17 i Lov om Planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

#### **Din mulighed**

Har du indsigelser, kommentarer eller ændringsforslag til planforslaget, kan de sendes til [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk), afleveres fysisk i rådhusets postkasse eller sendes pr. post til Plan & Byudvikling, Fredericia Kommune, Gothersgade 20, 7000 Fredericia.

Dine bemærkninger skal være kommunen i hænde **senest den 26. maj 2026**.

Vær opmærksom på, at dit navn og dit høringssvar vil fremgå af de bilag, der lægges offentligt tilgængeligt i forbindelse med den politiske behandling.

Yderligere oplysninger kan fås hos planlægger Ole Britton Rasmussen, på tlf.: [22177624](tel:22177624) eller e-mail: [ole.rasmussen@fredericia.dk](mailto:ole.rasmussen@fredericia.dk).

Med venlig hilsen  
**Fredericia Kommune**