



STOUSTRUP HOLDING ApS
Mosegårdsvej 35A
7000 Fredericia

Landzonetilladelse, Mølleskovvej 51

12. december 2025

Vedr.: Henvendelse vedr. opsætning af lys på ridebane
Matr. nr.: 22cn, Erritsø by, Erritsø

ESDHnr
25-21652

Sagsnummer
20251181

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til at bibeholde 6 lysmaster på ridebane på ejendommen matr.nr. 22cn Erritsø by, Erritsø, beliggende på Mølleskovvej 51, 7000 Fredericia.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne vedhæftede tegningsmateriale.

Tilladelsen er givet med følgende vilkår:

- Lystet må kun være tændt mellem kl. 07-21

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af Mølleskovvej 51, 7000 Fredericia har søgt om landzonetilladelse til at bibeholde 6 lysmaster, som er sat op omkring ridebane.

Lovhjemmel

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Plangrundlag

Området omkring ejendommen indgår i kommuneplanrammens retningslinjer for det åbne land.

Kommuneplan

Der er ingen kommuneplanramme for området.

Gothersgade 20
7000 Fredericia
7210 7000
kommunen@fredericia.dk
www.fredericia.dk/byggeri

Sagsbehandler

Gorm Thor **Treu**
7210 7677
gorm.treu@fredericia.dk



Landskabsområde

Fredericia Landbrugslandskab

Kriterier for vurdering af landskabshensynet

Landskabets karakter med åbne vidder skal understøttes og styrkes - både ude på de større åbne flader og helt tæt på Fredericia by. Vigtige indkig til områdets kirker skal friholdes. Områder, der grænser op til Elbodalen, skal friholdes for byggeri og anlæg, så de åbne kig til skovbrynnene bevares.

Der skal udvælges nogle steder, hvor landskabet friholdes for byggeri, så oplevelsen af den åbne karakter sikres - også tæt på Fredericias bykant. Områderne, der skal friholdes, skal tænkes sammen med udpegninger til potentielle økologiske forbindelser og lavninger omkring rørlagte vandløb, eksempelvis vest for Ullerup Bæk. Herved sikres samtidig muligheden for at genskabe naturlig hydrologi, og der kan opnås en synergieffekt mellem landskabs- og naturhensyn.

Skovrejsning: Ved planlægning for ny skov skal der tages hensyn til oplevelsen af Elbodals skovkant. Der skal holdes afstand til eksisterende skov, så de eksisterende skvområders kant fortsat kan opleves i landskabet. Der skal så vidt muligt sikres mulighed for at etablere et sammenhængende rekreativt skovbånd fra Hannerupskovene og ud til Elbodalen. Der skal friholdes store sammenhængende landbrugsarealer for skov inden for karakterområdet, så det højtliggende landskab med vide udsigter fortsat kan opleves.

Bebyggelse og byudvikling: De grønne kiler i Fredericia bykant skal friholdes for ny bebyggelse. Ved etablering af ny bebyggelse ud til de grønne kiler skal overgangen mellem bebyggelse og landskab bearbejdes, bl.a. ved at bebyggelsen tilpasses terrænet, for at oplevelsen af landskabet bevares bedst muligt.

Landbrug: Nyt landbrugsbyggeri skal som hovedregel placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri, indpasset i terrænet og afgrænset af levende hegn.

Tekniske anlæg: Ved etablering af nye tekniske anlæg skal der tænkes i den samlede påvirkning, som eksisterende og nye tekniske anlæg til sammen giver, så området ikke mister sin åbne karakter.

Begrundelse

Der er **ikke** forud for afgørelsen foretaget naboorientering, da det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne i henhold til planlovens § 35, stk. 5. Dette vurderes, fordi der ved besigtigelse er konstateret, at lyskeglerne ikke når frem til naboerne, og at lysmasterne næsten er identiske med de lygtepæle, der allerede findes i området tæt ridebanen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og kommunens afgørelse skal træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Fredericia Kommune har været ude og besigtige området og vurderet at disse lysmaster næsten 1:1 minder om gadebelysningen. Der er også klare billeder af, at lyskeglerne stopper langt tid



før boligområdet, som ligger øst for. Gadelygterne er tændt hele natten og lysmasterne bliver tidsbegrænset, de vil derfor efter vores vurdering skabe mindre lysgener end gadelyset. Da lysmasterne ikke giver væsentlig gene, vurderes det, at det ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet.

Offentliggørelse

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Offentliggørelse vil ske i lokalavisen og ved annoncering på kommunens hjemmeside. Annoncering på kommunens hjemmeside forventes at finde sted den 12-12-2025. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet.

Klage

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før end klagefristen er udløbet.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Vedhæftede bilag: Billeder fra besigtigelse

Kopi sendt til følgende:

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling
Friluftsrådet
Friluftsrådet lokalafdeling
Naturstyrelsen

dnfredericia-sager@dn.dk
fredericia@dn.dk
fredericia@friluftsradet.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
nst@nst.dk

Med venlig hilsen

Gorm Thor Treu
Byggesagsbehandler



Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

For så vidt angår afgørelser efter § 35, stk. 1 kan du klage over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om betingelserne i loven¹ er overholdt, eller hvis du fx mener, at kommunen har truffet en forkert afgørelse i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse.

Derudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø, også klage.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen² ved domstolen, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

¹ Hermed menes planlovens § 35 – 37.

² Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt *inden 6 måneder* efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).