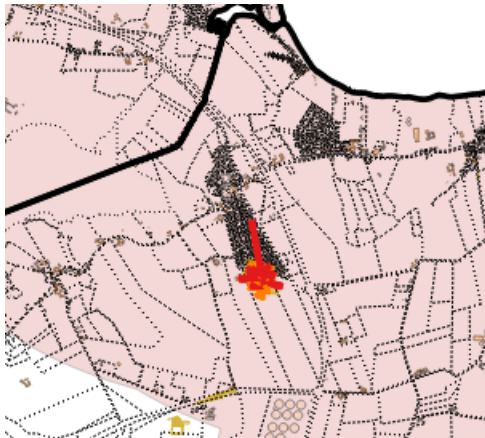




Dato: 27. januar 2026
Sagsnr.: 25-24415
Nina Detlefsen

Skemaet benyttes til screening af projekter for at afgøre om der er VVM-pligt, jf. kriterier iht. bilag 6 i lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

VVM Myndighed	Fredericia Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Projektforslag vedr. fjernvarmeforsyning til nyt boligområde ved Egeskov Bygade 62, Fredericia.
Navn og adresse på bygherre	TREFOR Varme, Kokbjerg 30, 6000 Kolding
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	TREFOR Varme, Thomas Breinbjerg Nielsen, 3017 4219, thom@trefor.dk
Projektets placering	Egeskov Bygade 62, Fredericia LP391
Projektet berører følgende kommuner	Fredericia kommune
Oversigtskort i målestok	

Kortbilag i målestok					
Forholdet til VVM-reglerne Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelsen					Skriv listepunkt Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelsen					Skriv listepunkt
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					LP391 dækker 3,7 Ha
2. Er der andre ejere end Bygherre?		x			Bygherre er TREFOR Varme, og grundejer er GMB Ejendomme
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				Det forventede boligareal er 5700 m ² . Bygningsmassen kendes ikke. Fjernvarmeanlægget etableres under terræn.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				Bebyggelsen er begrænset til en etage ifølge LP391 Fjernvarmeanlægget etableres under terræn
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:	x				Projektet omfatter etablering af et fjernvarmeanlæg med nedgravede fjernvarmerør.
Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde:					

Færdigvarer – type og mængde:					
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:					
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Der forstærkes ca. 200 m bestående ledningsnet og etableres ca. 579 tracemeter distributionsledning og 758 tracemeter stikledning.
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					I anlægsfasen: Jord og grus: 1.236 ton ud, 1.171 ton genindbygges Asfaltudskiftning: 86 ton I driftsfasen: Ikke relevant
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					I anlægsfasen: 9 m ³ vand heraf 6 m ³ til skylning. I driftsfasen: Ikke relevant
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:					Nej
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x				Ikke relevant
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	Byggeaffald i anlægsfasen kan bortskaffes inden for de eksisterende ordninger.
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Anlægsarbejdet er omfattet af kommunens regulativ for miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Regulativet indeholder bestemmelser som skal sikres overholdt i anlægsfasen. Der gælder f.eks. at kommunen skal have en anmeldelse om arbejdet og naboerne skal orienteres, hvis der er tale om særligt støjende arbejder. Eksempler på særligt støjende arbejder fremgår af regulativet. I øvrigt skal støjende arbejder generelt udføres indenfor normal arbejdstid. Der er ingen støj fra fjernvarmeanlægget i driftsfasen.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	Udledningen af emissioner fra entreprenørmaskiner mv. i anlægsfasen er reguleret af EU-krav. Der er ingen luftemissioner fra fjernvarmeanlægget i driftsfasen.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	Brug af entreprenørmaskiner i anlægsfasen kan medføre vibrationer, disse vurderes ikke at være væsentlige. Der er ingen vibrationer fra fjernvarmeanlægget i driftsfasen.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	Anlægsarbejdet er omfattet af kommunens regulativ for miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Regulativet indeholder bestemmelser som skal sikres overholdt i anlægsfasen. Der er ingen støvgener fra fjernvarmeanlægget i driftsfasen.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	Brug af entreprenørmaskiner i anlægsfasen kan give anledning til lugt i omgivelserne. Disse vurderes ikke at være væsentlige. Der er ingen lugtgener fra fjernvarmeanlægget i driftsfasen.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	Etableringen af anlægget vurderes ikke at medføre væsentlige lysgener. Der er ingen lysemissioner fra fjernvarmeanlægget i driftsfasen.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	Anlægget indeholder ikke farlige stoffer eller kemikalier.

Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Anlægget etableres i et område uden drikkevands- eller råstofinteresser.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:			x		Anlægget etableres i et lokalplanlagt område, der udlægger områdets anvendelse til boliger. Fjernvarmeanlægget skal forsyne disse boliger.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Der er registreringer af flagermus i området, men projektet påvirker ikke deres levesteder. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke Natura2000 områder, da der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger ved etablering eller drift af fjernvarmeanlægget, og afstanden til nærmeste Natura2000 område er 7,2 km.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte				x	

miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):					
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x			Fjernvarmeanlægget etableres i et boligområde, og skal forsyne disse boliger med fjernvarme.
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:		x			Miljøpåvirkningen i anlægsfasen vurderes at være lille, svarende til almindeligt bygge- og anlægsarbejde og den geografiske udbredelse begrænset til området tæt på byggepladsen. I driftsfasen forventes ingen miljøpåvirkning.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:		x			Kun personer der opholder sig tæt på byggepladsen kan blive berørt i anlægsfasen.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	

42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:		x			Der vil være en vis miljøpåvirkning i bygge- og anlægsfasen, denne vurderes ikke at være væsentlig.
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:					Miljøpåvirkningen vurderes at være reversibel, den ophører når anlægsarbejdet er færdigt.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er krav om miljøvurdering af projektet?				x	

Dato: 27. januar 2026

Sagsbehandler: Nina Detlefsen