

Bygningsdelsbeskrivelse, Sheet

Nr. i dette skema passer med navn nr. på tegning

Nr.	Beskrivelse
(217)008	200 MM SANDWICHFACADEELEMENT: 200 mm mineraluld 0,22 Wim'k Brand: E60 A2-s1, d0
(273)201	Tagkonstruktion: U-Værdi 0,20 2 Lags SBS Tagopløsning mekanisk fastgjort 115mm Isolering kl. 37 Tagopsløsningsplade 60mm Isolering kl. 37 127mm Ståltrapez plader
(804)010	Belægningssten: T2 (1-65 lastbiler/dagn) 1-33 lastbiler ud-nd 90 mm belægningssten Unicoloc 30 mm afrenningsgrus AG 240 mm Stabilgrus SG II 340 mm Bundskrivingsand BSG
(805)001	Grantskræver 16-22 mm (Gange, Kørebaner)
(807)001	Parkeringsplads 2,5 x 5 m
(807)011	Parkeringsplads 2,5 x 5 m forberedt for ladestander
(807)021	Handicap parkeringsplads 3,5 x 5 m
(807)022	Handicap parkeringsplads 4,5 x 8 m

20 - Bruttoareal og Parkering

Nr	Navn	Arealer			Etage
		Bygget	Brutto	BBR	
3	Eksis. bulk	1.243,3 m²	1.243,3 m²	1.243 m²	FG Stueplan
7	Lager, Fyrtum og WC'er	549,8 m²	549,8 m²	550 m²	FG Stueplan
10	Eksis. bulk	688,5 m²	688,5 m²	689 m²	FG Stueplan
13	Eksis. bulk	1.254,5 m²	1.254,5 m²	1.255 m²	FG Stueplan
14	Varemodtagelse	317,2 m²	317,2 m²	317 m²	FG Stueplan
15	Delvist overbækket udendørs salgareal			Not Placed	Not Placed
16	Ny bulk	1.584,5 m²	1.584,5 m²	1.584 m²	FG Stueplan
18	Velfærd	139,1 m²	139,1 m²	139 m²	FG Stueplan
I alt		6.176,9 m²	6.176,9 m²	6.177 m²	

11 - Parkeringspladser

Type	Antal pladser
(807)001 - 2,5 x 5,0 M - 60°	36
(807)001 - 2,5 x 5,0 M - 90°	86
(807)010 - 2,5 x 5,0 M - Parkering EL-ladestander	1
(807)011 - 2,5 x 5,0 M - Forberedt for ladestander	15
(807)021 - 3,5 x 5,0 M - HC parkering	5
(807)022 - 4,5 x 8,0 M - HC parkering	2
I alt - Parkering	145

11 - Belægningskema

Type	Areal
(804)001 - Uni-coloc - T01 (Kun lette køretøjer)	4.252 m²
(804)010 - Uni-coloc - T2 (1-65 lastbiler/dagn) 33 lastbiler ud-nd	8.346 m²
(805)001 - Skæret	172 m²
(813)001 - Muld	2.614 m²
(813)001 - Muld - SØ	219 m²
(815)011 - Græsmering	1.477 m²
I alt: 18	17.080 m²

Skovlyr
 Buske:
 Hedera Helix (vedbend)
 Lonicera Periclymenum (alm gedeblad)
 Vildris
 Solbær
 Fjeldris
 Afstand mellem buske 500mm

Information:
 Bebyggelsesprocent
 Udstykning: 14, Slovsrup, Fredericia Jorder
 Grundareal, matrikel nr. 1, ca.: 23.812 m²
 Bruttoareal, eks. bygninger: 3.742 m²
 Bruttoareal, nye bygninger: 2.441 m²
 Bruttoareal i alt: 6.183 m²
 Bebyggelsesprocent: 26 %
 Tilladt bebyggelsesprocent: 60 %

Signaturforklaring:
 Skellinie
 Vejmidte
 Vejkant
 Port i facade
 Indgang med taktil belægning

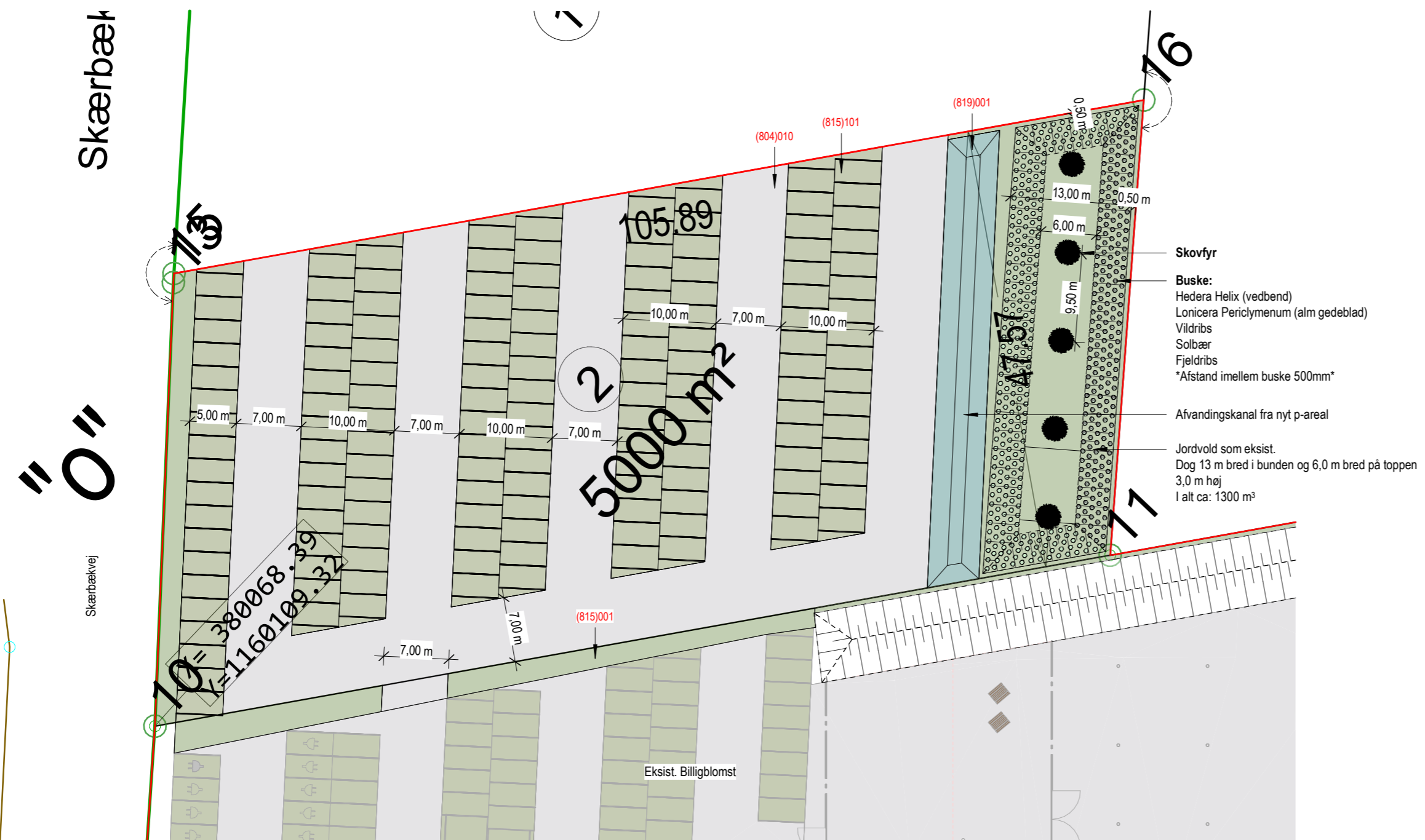
Sag Nr.: 23-1446 Bygherre / Projekt navn / Byggepladsadresse:
 Billigblomst, Billigblomst Fredericia
 Skærbækvej 3, 7000 Fredericia

Erne: Tegn Nr.: 10

Situationsplan

	KTEHVRSBYG A/S RYTTERVANGEN 18, 7323 GIVE TLF.: 75733366	Projektleder: Lasse Birkegaard Jensen Mobil: 21213013 Mail: Lasse@ktebyg.dk	Målt: Som angivet Godk./Kont.: /.../...	Dato: 03.09.2024 Tegnet: LGS
--	---	---	--	---------------------------------

D:_Afsluttede projekter\23-1446 Billigblomst Fredericia\4.1.3 Revit tegninger\23-1446_Billigblomst Fredericia_ROVERO_detached.rvt

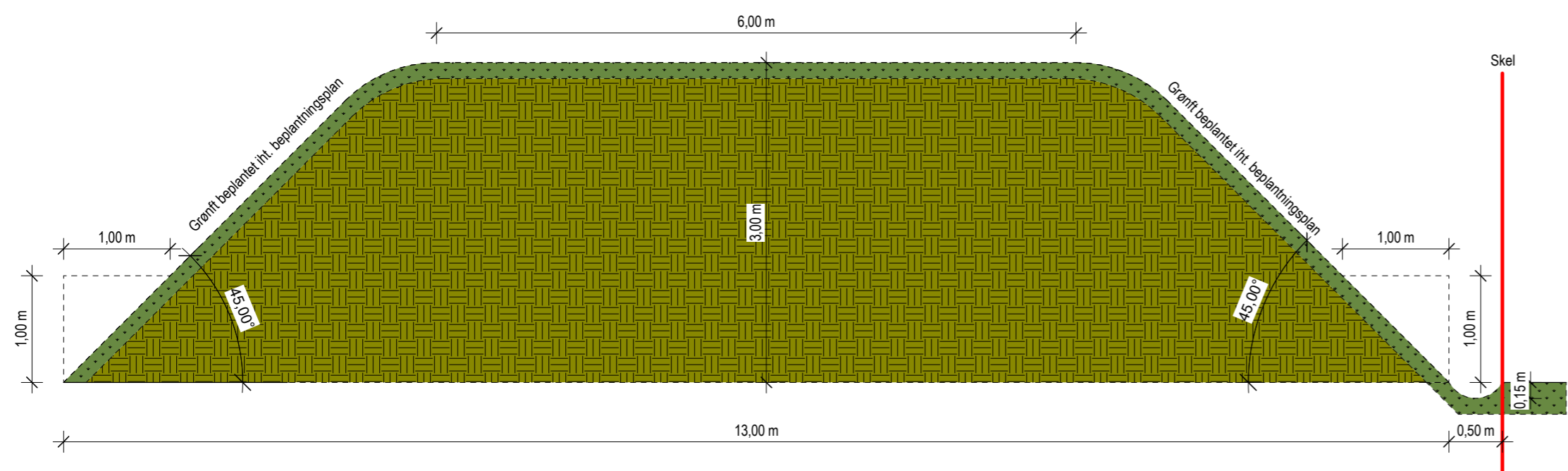


11- Belægningsskema	
Type	Areal
(804)010 - Uni-coloc - T2 (1-65 lastbiler/døgn) 33 lastbiler ud-ind	2.014 m²
(815)001 - Græs	986 m²
(815)101 - Græsartering	1.908 m²
(819)001 - Sump	266 m²
I alt: 11	5.174 m²

11 - Parkeringspladser	
Type	Antal pladser
Personbiler	
(807)001 - 2,5 x 5,0 M	147
	147

Bygningsdelsbeskrivelse, Sheet	
Nr. i dette skema passer med rødt nr. på tegning	
Nr.	Beskrivelse
(804)010	Belægningsssten: T2 (1-65 lastbiler/døgn) 1-33 lastbiler ud-ind 80 mm belægningsssten Coloc 30 mm afretningsskrus AG 240 mm Stålbilgrus SG II 260 mm Bundsikringsand BSG Råjordsplanum (E-modul): min. 20 Mpa
(815)001	Græs: Vildtgræs Jævnhed: Maks. 7 cm gab på 3 m retskede Maks. 5 cm stenstørrelse i overflade
(815)101	Græsartering: Græsareal ca. 50%
(819)001	Sump/Mose

10 - Situationsplan
1 : 500



Terrænsnit - Jordvold v. p-plads
1 : 50

Signaturforklaring:

- Skellinie
- - - Byggelinie
- · - · - Beplantningsbælte
- · - · - Vejmidte
- Vejkant
- · - · - Hegn
- ← Port i facade
- ▼ Niveaufri adgang med taktil overflade (min. 1,7x1,5m)

B	Træer og buske tilføjet jordvold	26.03.2026	MLN
A	Snit af jordvold tilføjet	29.09.2025	MHE

Sag Nr.: 24-1483 Bygherre / Projekt navn / Byggepladsadresse: Billigblomst, P-plads Skærbækvej 3, 7000 Fredericia
Fase: Forprojekt

Emne: Situationsplan Tegn Nr. 10B

Situationsplan

10B

<p>KTerhvervsbyg A/S RYTTERVANGEN 18, 7323 GIVE TLF. 75733366</p>	Projektleder:	Mål: Som angivet	Dato: 29.09.2025
	Mobil:	Kont.: ---	Tegn.: MHE
	Mail:	Udarb.: ---	

O:\Afsluttede projekter\Y-25-1483 Billigblomst P-Plads Fredericia\4.1.3 Revit tegninger\Billigblomst - Fredericia - P-plads.rvt