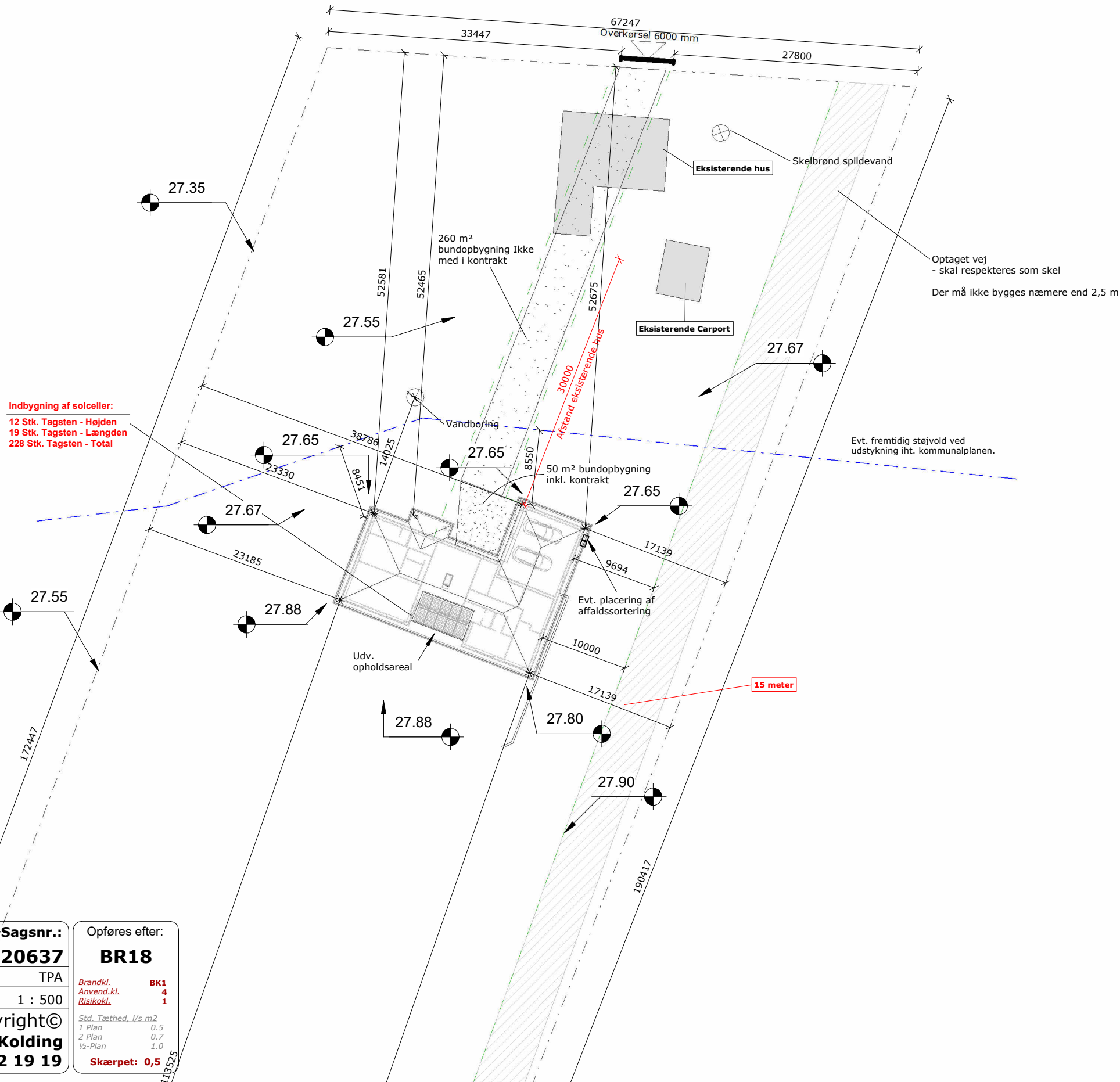




Grundareal.....	11541.0 m²
Beboelse.....	212.6 m²
Garage BBR.....	68.6 m²
Overdækning BBR.....	17.2 m²
- Overdækning.....	0.0 m²
Bebygget areal.....	298.3 m²
Bebygget areal BBR.....	281.1 m²
Beboelse.....	212.6 m²
Garage / overdæk. over 50 m².....	35.8 m²
Bruttoetageareal.....	248.3 m²
Byggesprocent.....	2.2%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... **Kote 28.20**
Terræn omkring hus..... **Kote 28.05**



GGM

Byggeadr.: Kolding Landevej 33, 7000 Fredericia

Sagsnr.: 720637

Emne: Beliggenhedsplan	Dato: 29.10.2025	Tegn: TPA
Matr.nr.: 17i	Type: V212_G68_O17	Mål: 1 : 500

**HusCompagniet**
Kom trygt i hus

Copyright©
Platinvej 1, 6000 Kolding
Tlf.: 73 22 19 19

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

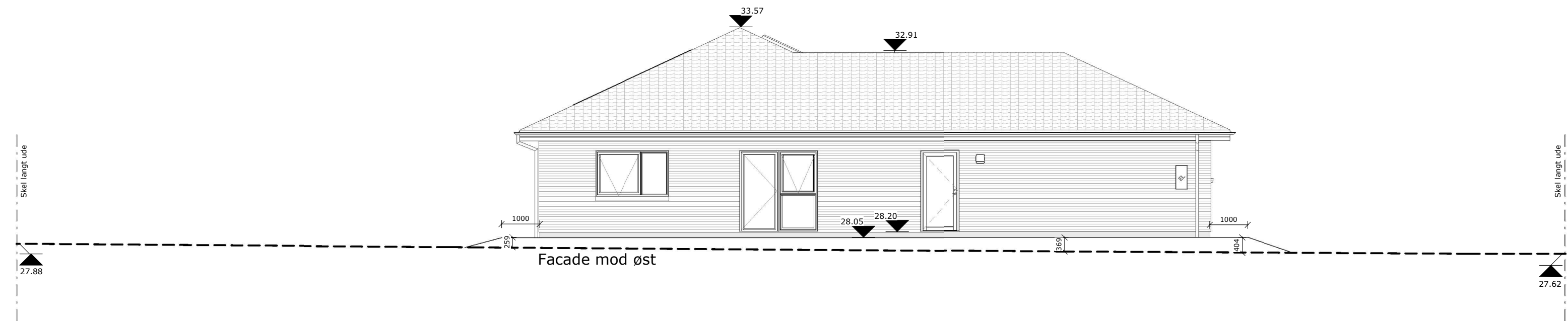
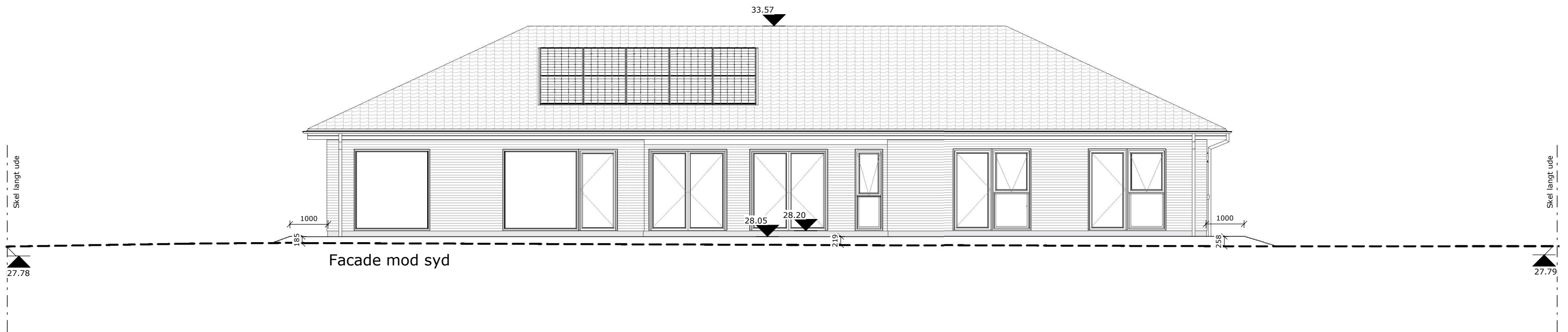
BK1
4
1

Std. Tæthed, l/s m²
1 Plan
2 Plan
½-Plan

0.5
0.7
1.0

Skærpet: 0,5

Mursten placeres med skæg nedad.



USBT

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Kolding Landevej 33, 7000 Fredericia		Sagsnr.: 720637	
Emne:	Facader (Syd, Øst)	Dato:	09.10.2025
Matr.nr.:	17i	Type:	V212_G68_O17
Copyright©		Tegn:	MOL
Platinvej 1, 6000 Kolding		Mål:	1 : 100
Tlf.: 73 22 19 19			

Opføres efter: BR18	
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
1/2-Plan	1.0
Skærpet: 0,5	
- Varmekilde. : Luft/vand	
- Metode. : Gulvvarme	
- Tagkonst. : 25.00° - Valm	
- Tagbekl. : IBF DS Sort, glans 5	
- Skalmur : Libra	
- Udv. let bekl. : Stern ral 9005 (sort) (som vinduer)	
- Vinduer : Rationel - Auraplus - G80 Sort	

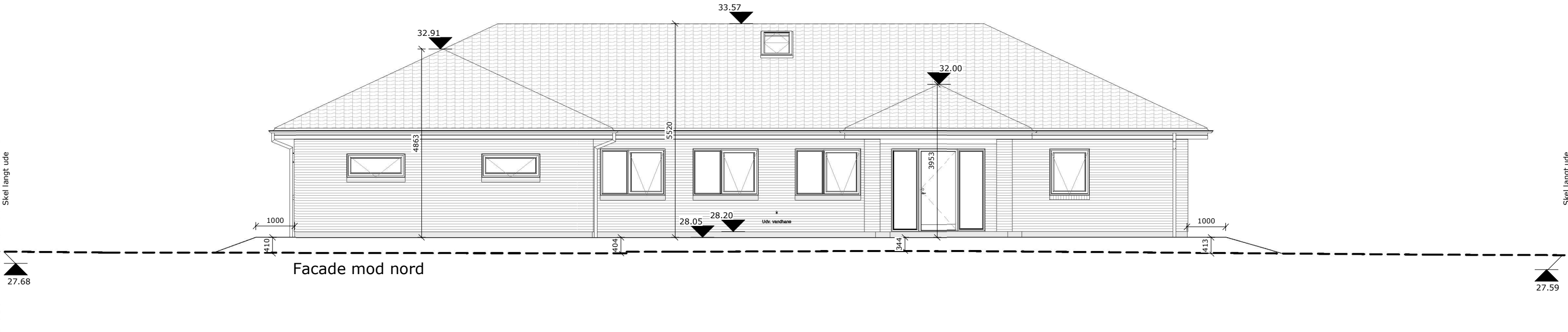
Info:

Fremtidig terræn _____

Eksisterende teræn - - - - -

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



USBT

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Kolding Landevej 33, 7000 Fredericia		Sagsnr.: 720637	
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Dato:	09.10.2025
Matr.nr.:	17i	Type:	V212_G68_O17
		Tegn:	MOL
		Mål:	1 : 100
Copyright© Platinvej 1, 6000 Kolding Tlf.: 73 22 19 19			

Opføres efter: BR18	
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
1/2-Plan	1.0
Skærpet: 0,5	

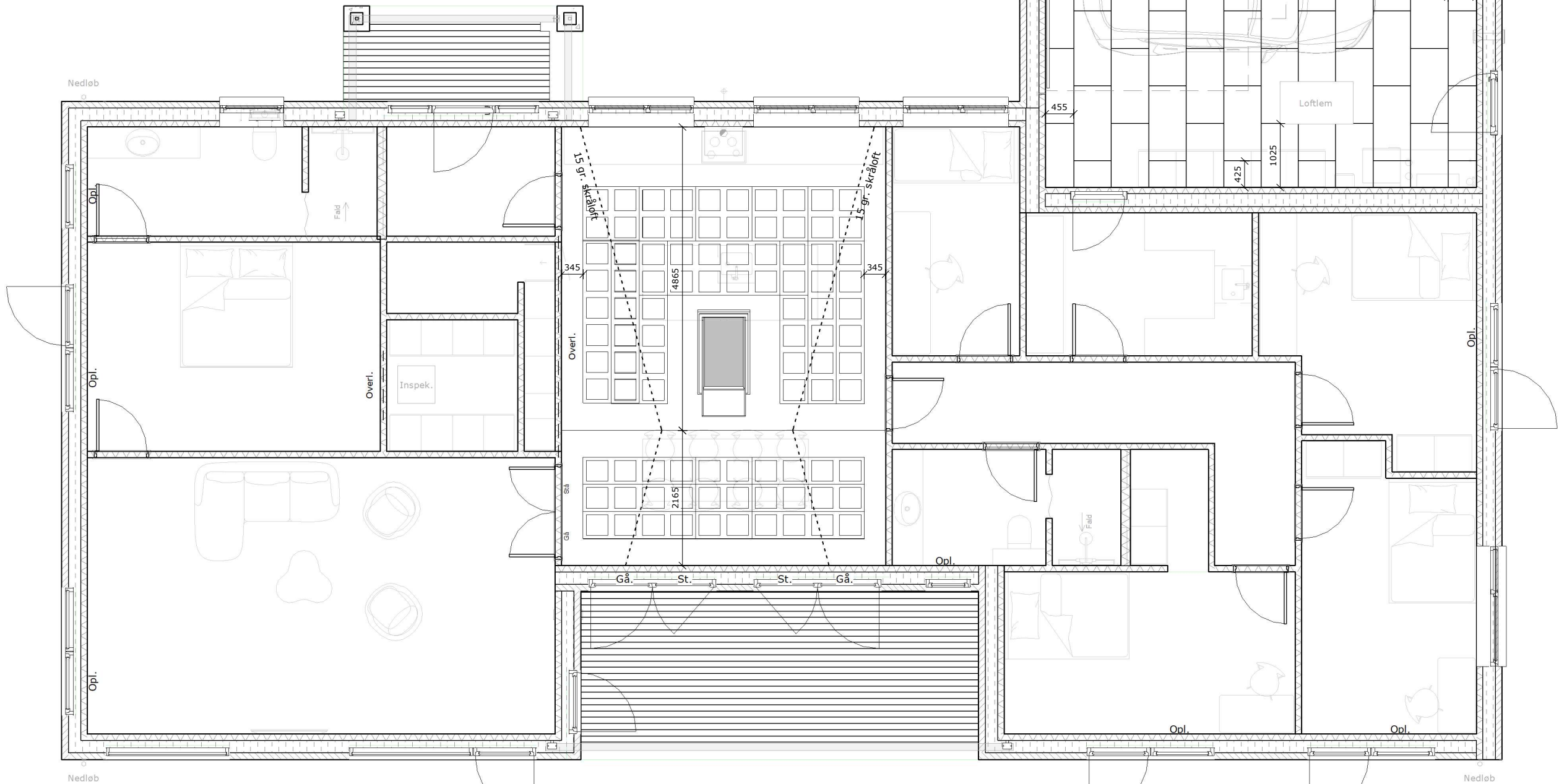
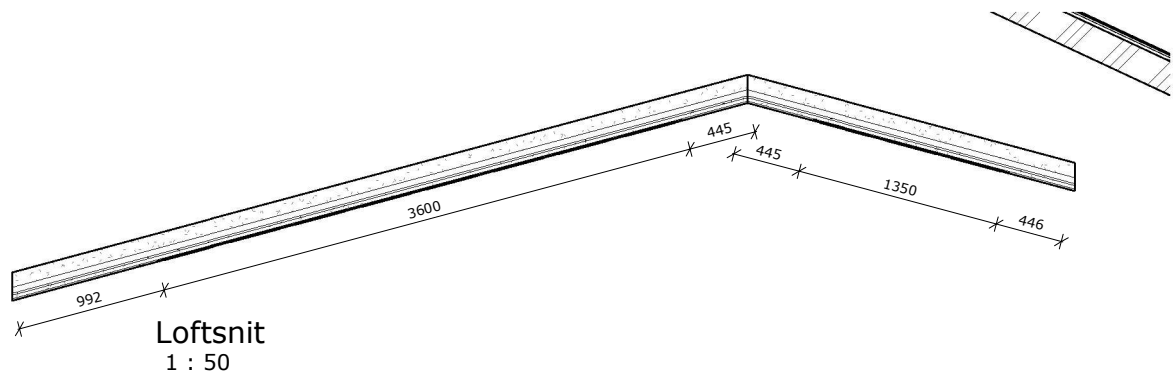
- Varmekilde.	: Luft/vand
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm
- Tagbekl.	: IBF DS Sort, glans 5
- Skalmur	: Libra
- Udv. let bekl.	: Stern ral 9005 (sort) (som vinduer)
- Vinduer	: Rationel - Auraplust - G80 Sort

Info:

Fremtidig terræn
Eksisterende teræn

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af byggherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



USBT

Byggeadr.: Kolding Landevej 33, 7000 Fredericia

Sagsnr.: 720637

Emne: Loftplan

Dato: 09.10.2025

Tegn: MOL

Matr.nr.: 17i

Type: V212_G68_O17

Mål: As indicated

**HusCompagniet**
Kom trygt i hus

Copyright©
Platinvej 1, 6000 Kolding
Tlf.: 73 22 19 19

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

BK1
4
1

Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0

Skærpet: 0,5

Quattro 74	12
Træbeton 25mm	54.82 m² 76.1