



Fredericia Kommune
Natur & Miljø
Gothersgade 20
7000 Fredericia

**Fredericia
Kommune**



Vej og Park

Tilladelse til badebro ud for Hyby Strand, 7000 Fredericia

14. april 2026
Sag: 26-6093

Afgørelse

Fredericia Kommune meddeler hermed tilladelse efter lovbekendtgørelsen om bade- og badebroer nr. 1368 af 20/11/2025. Tilladelsen gælder for etablering af badebro ud for ejendommen matr.nr. 420b, Fredericia Stadsjorde, beliggende ud for Lillebælts Allé 18F, 7000 Fredericia.

Sagsfremstilling

Ejerforhold

Ansøger er Natur & Miljø, Fredericia Kommune. Ejer af matriklen er Fredericia Kommune.

Beskrivelse af bro

Længden af broen er 40 meter med en bredde af 2,5 meter. Broens materialer: Træ.

Høring

Kommunen vurderer, at der ikke er grundlag for at sende sagen i høring hos naboer eller øvrige myndigheder, eftersom der er tale om genopførelse af badebro til erstatning af tidligere badebro der blev ødelagt under storm. Ligeledes, at der gennem de seneste årtier har været kommunal badebro ved Hyby Strand. Jf. gældende lokalplan, er stranden udlagt som rekreativt område med tilhørende badebro.

Placering i kystlandskabet

Broen er jf. kommunens retningslinjer for bade- og badebroer placeret indenfor såkaldt *betingszone*. Zonen angiver at der kan gives tilladelse til bade- og badebroer på særlige vilkår i henhold kommunens retningslinjer for bade- og badebroer, og efter individuel konkret vurdering.

Offentlighedens færdsel

Ifølge bekendtgørelsen om bade- og badebroer må bade- og badebroer ikke hindre eller vanskeliggøre færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelseslovens §§ 22-26.

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dk

CVR:
69116418

Kontaktperson

Lars Kronborg Bak
T: 72 10 76 59
M: 25338620
E: lars.bak@fredericia.dk



I henhold til kommunens retningslinjer for bade- og bådebroer skal det være muligt for offentligheden at færdes uhindret langs kyst og strande. Retningslinjerne angiver, at hvor strandbredden er mindre end 5 meter, må broens landfæste ikke række længere ind end daglig lavvandslinje. Strandbredden er mere end 5 meter bred ved Hyby Strand.

Særligt gør det sig gældende, at der i forlængelse af badebroen kan anlægges et "træfortov" der forbinder badebroen og det offentlige madpakkehus/toilet. Kystdirektoratet har i 2025 meddelt dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen særskilt hertil. Badebroens landfæste, samt eventuel fremtidigt træfortov, placeres omtrentligt i niveau med strandens terræn, og vurderes derfor ikke at være en hindring af offentlighedens frie færdsel på tværs af stranden. Derimod vil et evt. træfortov være til fordel for kørestolsbrugere og gangbesværede i almindelighed, således kystlinjen nemt kan nås via dette fortov.

Planforhold

I lokalplan 48 er strandområdet langs Hyby Lund udlagt til offentligt formål med rekreative anlæg og offentlige strandarealer.

I Vision Østerstrand 2015 – politisk vedtaget - er Hyby Strand beskrevet som et strandområde der tidligere har haft mere parkkarakter og anvendelse, og bør forbedres ved at højne driften og tilføje bord- og bænkesæt, herunder badebro til området. Ved etablering af ny badebro indfries en del af denne visionsplan for stranden.

Kommunens vurdering

Kyststrækningen – Hyby Strand - ligger lokalt langs en strækning af ca. 2 km (Fælledvej/Lillebælts Allé). Strækningen har en tæt bymæssig karakter mellem byens centrum og boligkvarter nord for byen, og adskiller sig derved landskabeligt fra de egentlige friholdelseszoner¹, hvor naturen er friholdt for bebyggelse.

Kommunen vurderer derfor, at en bade- og bådebro som ansøgt er landskabeligt foreneligt med området, gældende planer for området (lokalplan nr. 48, Vision Østerstrand). Det tillægges betydning at broens dimensioner er beskedne og primær anvendelse er badebro, samt lokalplanens bestemmelser om rekreativt strandarealer og badebro til offentligheden.

¹ Retningslinjer for bade- og bådebroer, Fa. Kommune



Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen gælder i 15 år. Tilladelsen bortfalder hvis ikke den er udnyttet senest 1 år efter datoen for udfærdigelsen, eller hvis vilkår i tilladelsen ikke måtte blive opfyldt.
2. Fredericia Kommune kan med en passende frist kræve, at broen fjernes såfremt et vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt Fredericia Kommune af anden grund finder, at broen skal fjernes. F.eks. kan det sidste blive aktuelt hvis broen siden hen skulle vise sig at være skadelig for kysten, eller hvis broen fremtræder på en skæmmende måde.
3. Der må ikke, uden skriftlig tilladelse foretages udvidelse eller væsentlige ændringer af broen. Broen må ikke udstyres med flag og vimpler. Broen skal placeres som ansøgt.
4. Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. I tilfælde af hel eller delvis ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadige dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
5. Såfremt eventuelle brorester i henhold til pkt. 4 ikke fjernes, kan Fredericia Kommune foranledige, at broen fjernes.
6. Den yderste ende af broen skal under alle forhold kunne erkendes. Der skal således tages højde for lokalt højvande. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet til enhver tid. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over eksisterende havbund. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage. Broelementer der oplægges i vinterperioden må ikke placeres inden for arealer omfattet af strandbeskyttelseslinjen.
7. Der skal være offentlig adgang til bade- og bådebroen. Broen må ikke udstyres med anordninger der hindrer offentlighedens adgang. Broen skal som minimum opfylde Dansk Standards norm for last af konstruktioner - DS 410.
8. Broens bundpæle må ikke opføres i trykimprægneret træ. Alle materialer skal være matte, broens materiale må ikke give generende lysreflekser.

I øvrigt

Efter loven skal tilladelsen offentliggøres. Dette vil ske på kommunens hjemmeside. Der kan klages over tilladelsen. Se klagevejledningen sidst i dette brev.

Hvis tilladelsen ikke ønskes udnyttet, bedes De give besked inden udløbet af klagefristen.

Når klagefristen er udløbet om 4 uger, giver vi besked, om der er indkommet klager. En klage der er rettidigt indleveret har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år efter datoen for udfærdigelse.



Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Klagen sendes til Fredericia Kommune, Natur og Miljø, Gothersgade 20A, 7000 Fredericia. Klagen vil herefter blive videresendt til Kystdirektoratet jf. lov om kystbeskyttelse § 18, stk. 4.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om bade og bådebroer nr.1368 af 20/11/2025

Med venlig hilsen

Lars Kronborg Bak
Landskabsarkitekt
Vej & Park



Kopi til:

Kystdirektoratet, Postboks 100, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Friluftsrådet Trekantområdet, trekantomraadet@friluftstraadet.dk

Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 Kbh. K, info@ejendomsforeningen.dk

Fritidshusejernes landsforening, Sekretariatet, solbakken 60, 4700 Næstved sekretariatet@mitfritidshus.dk

Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsensvej 31, 2500 Valby, sfs@dma.dk



Kortbilag



Luftfotoet viser ved rød streg placeringen af ny badebro ud for matrikel 420b, Fredericia Stadsjorde.

Med venlig hilsen

Lars Kronborg Bak
Landskabsarkitekt
Vej & Park