

Niels Heebøll og Lisbeth Arent  
Trelde Næsvej 275  
7000 Fredericia

**Tilladelse til etablering af kystbeskyttelse i form af hofde og kystfodring ved Trelde Næsvej 275, matrikel nr. 90g Trelde, Fredericia jorder.**

10. oktober 2024

Sagsnr. 24-1109

**Afgørelse**

Fredericia Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af hofde ud for ejendommen Trelde Næsvej 275, matrikel nr. 90g Trelde, Fredericia jorder. Tilladelsen meddeles efter § 3, stk. 1 og 2 i lov om kystbeskyttelse (LBK nr. 73 af 18. januar 2024).



*Figur 1: Ortofoto 2024 med angivet placering af tilladte hofde på 14 m.*

**Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven - lovbekendtgørelse nr. 73 af 18. januar 2024 – foreskriver, at der ikke må etableres kystbeskyttelsesforanstaltninger på søterritoriet, på strandbredder og på andre kyststrækninger uden tilladelse.

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
W: [www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk)

CVR:  
69116418

**Kontaktperson**  
Tobias Berthel Bendixen  
M: 61921194  
E: [tobias.bendixen@fredericia.dk](mailto:tobias.bendixen@fredericia.dk)



Tilladelsen er meddelt i henhold til § 3, stk. 2. Tilladelsen erstatter afgørelser i henhold til naturbeskyttelseslovens § 15, strandbeskyttelseslinje.

**Vilkår**

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Høfden og eventuel kystfodring skal udformes og udføres i overensstemmelse med det ansøgte. Der må ikke foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt uden tilladelse fra Fredericia Kommune.
2. Ejeren af en kystbeskyttelsesforanstaltning er pligtig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningen må jf. §1, stk. 3. i Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer - Nr. 1066 af 21. august 2018 – ikke forhindre eller vanskeliggøre offentlighedens adgang til naturen.
4. Hvis en kystbeskyttelsesforanstaltning er årsag til skader på naboejendomme eller er årsag til, at der ikke længere er fri og uhindret passage langs stranden kan kystbeskyttelsesforanstaltningen kræves fjernet. Alternativt til fjernelse af kystbeskyttelsesanlæg kan der foretages kystfodring, så den frie og uhindrede passage langs stranden opretholdes. Dette med udgangspunkt i reference pr. 4. oktober 2024 ved vandstand i kote 0 (DVR90), som angivet i bilag.
5. Såfremt fremtidige vandstandsstigninger eller erosion hindrer adgangen langs stranden, skal der sikres fri og uhindret passage umiddelbart bag om kystbeskyttelsesforanstaltningerne.
6. Kystfodringen må kun udføres i perioden 1. oktober til 30. april på forstranden inden for ansøgte matrikel.
7. Fodringsmaterialet skal bestå af rent sand/ral og svare til det på strækningen naturligt forekommende materiale, indhentet fra godkendt indvindingsområde.
8. Fredericia Kommune skal varsles minimum to uger inden anlægsarbejdet opstartes.
9. Fund af spor af fortidsminder eller vrage gjort under arbejdet skal straks anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen og arbejdet skal standes, jf. museumslovens § 29 h stk.16.
10. Samtidigt med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding til Fredericia Kommune med bekræftelse af, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen. Færdigmeldingen skal omfatte beskrivelse af materiale og mængder fra entreprenør og fotos som dokumentation for, at anlægsarbejdet er udført i overensstemmelse med tilladelsen.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis ikke høfden er etableret og færdigmeldt til Fredericia Kommune inden tre år fra tilladelsens datering.
12. Tilladelsen til kystfodring er gældende i 10 år.

Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ansøger for egen regning udfærdige og lade tinglyse en deklaration med Fredericia Kommune som påtaleberettiget på ejendommene Trelde Næsvej 275, matrikel nr. 90g Trelde, Fredericia jorder.

Deklarationen skal orientere om, at ansøger er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår. Det skal desuden fremgå, at ansøger eller den til enhver tid værende ejer af ejendommen Trelde Næsvej 275, matrikel nr. 90g Trelde, Fredericia jorder har vedligeholdelsespligten fremadrettet. Ophører vedligeholdelse af anlægget så dens funktion bortfalder, anses anlægget som værende unødvendigt, hvorefter tilladelsen bortfalder.

Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v. I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Fredericias Kommunes e-mailadresse, [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk), anføres, idet kommunen skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. For at tinglysningen er gyldig, skal Fredericia Kommune påføres som underskrivende myndighed på dokumentet, og deklarationsteksten skal henvise til tilladelsens sagsnummer. Servituten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelsens datering.



Fredericia Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke bliver opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning. Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ansøger for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

### **Ansøgte**

På baggrund af den aktuelle erosion er der ansøgt om tilladelse til kystbeskyttelse i form af en høfde samt eventuel kystfodring.

Der er ansøgt om en stenhøfde på 14 m, som etableres i forlængelse af eksisterende skråningsbeskyttelse, hvoraf ca. 11 m er beliggende fra strandbredden søværts. Høfden opbygges af natursten af størrelser på 1.000-2.000 kg med topkote i 0,5 m DVR90 og 3 m i bredde. Den inderste del af høfden langs stranden anlægges som en trappeovergang med flade sten, således der sikres mulighed for passage. Se snittegning fra ansøgningen i bilag.

Dertil er der ansøgt om en eventuel kystfodring på 90 m<sup>3</sup> i form af sand/ral, såfremt der vurderes at være behov for initialfodring og/eller som kompenserende kystfodring for læsideerosion.

### **Kommunens vurdering**

Kyststrækningen ud for ejendommen Trelde Næsvej 275, matrikel nr. 90g Trelde, Fredericia jorder har en længde på ca. 40 m, som er karakteriseret ved en smal forstrand, hvorefter terrænet stiger som skrænt med eksisterende skråningsbeskyttelses anlæg.

Der er dokumenteret kronisk erosion samt akut erosion langs kyststrækningen og især på ovenstående matrikel i forbindelse med de seneste storme, hvilket har medført skadesrisiko på eksisterende skråningsbeskyttelse og derved bagvedliggende ejendom. Ligeledes er der sandsynlighed for at offentlighedens adgang vil blive begrænset som følge af erosionen fremadrettet.

I 2019-2020 blev der etableret skråningsbeskyttelse ud for ejendommene Trelde Næsvej 275-279, matrikel nr. 90g, 90m, 90n, 90o Trelde, Fredericia jorder. Anlægget har beskyttet ejendommene mod yderligere akut erosion, som især har været udtalt i vinterhalvåret 2023/2024. Flere af stormene havde vindretning fra nordøst, hvor kyststrækningen er mest udsat. Der blev observeret markant erosion og sedimentaflejringer langs hele Trelde-kyststrækningen. Sedimentaflejringerne var især udtalt på vestligt beliggende matrikler ved naturlige pynter/tanger, høfder og flak.

Erosionen langs kyststrækningen har mindsket forstrandens bredde på ansøgte matrikel. På nabomatriklerne øst for foreligger en 10-årig tilladelse til kystbeskyttelse i form af ral- og sandfodring jf. Kystdirektoratets afgørelse af 18. august 2016. Fodringen med ralsand alene har dog vist ikke at være effektiv over for erosionen på strækningen, da det tilførte materiale kort efter var eroderet bort og aflejret nedstrøms vest langs strækning med høfder. I ansøgningen om tilladelse til etablering af høfde fremgår det af vedlagte rapport, at både stenhøfder eller bølgebrydere i evt. kombination med kystfodring af ralsand anbefales som løsninger. Der lægges vægt på, at høfden er dimensioneret og placeret centralt ud for ansøgers matrikel, hvor der forefindes en ældre pælehøfde, således læsideerosion på nabomatrikler minimeres. Dertil foretages eventuel kystfodring, som angivet i ansøgning og vilkår, såfremt der måtte være et dokumenteret behov.



Det ansøgte ligger ikke inden for fredning eller naturbeskyttet område. Med hensyn til naturværdier er der ingen forhold der taler imod projektets gennemførelse. Området er udlagt i kommuneplanramme 2021 som bevaringsværdigt landskab grundet varierede kystklinter og geologien på Treldehalvøen.

Kystbeskyttelsestiltagene vurderes ikke at ændre kystlandskabets karakter i væsentlig grad og vurderes derfor foreneligt med kommuneplanens rammer.

På ejendommen er der registreret strandbeskyttelseslinje. Hensynet hertil vurderes at være foreneligt med det ansøgte.

Sommerhuset er registreret som bevaringsværdigt med en bevaringsværdi på 4. Det i forvejen forekommende skråningsbeskyttelses anlæg har vist sig effektiv imod akut erosion. Den kroniske erosion på kyststrækningen medfører dog skadesrisiko på anlægget, som strandfodring alene ikke har vist sig tilstrækkeligt effektivt imod.

Samlet set vurderes en hofde og evt. supplerende kystfodring, som ansøgt, at kunne opfylde kystbeskyttelsesbehovet under hensyntagen til øvrige relevante forhold. Dette er vurderet ud fra afvejning af nedenstående hensyn jf. kystbeskyttelseslovens § 1. Bemærk, at nærværende tilladelse ikke er omfattet af kapitel 1 a. På baggrund heraf finder Fredericia Kommune, at der kan meddeles tilladelse til etablering af kystbeskyttelse i form af hofde på op til 14 meter og kystfodring af op til 90 m<sup>3</sup> sand/ral.

*Afgørelser om kystbeskyttelse varetages ved en afvejning af følgende hensyn jf. kystbeskyttelseslovens § 1:*

- 1) *Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) *Andre forhold.*

### *Høring*

Ansøgningsmaterialet har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i forbindelse med fire ugers offentlig høring i perioden 12. august 2024 – 9. september 2024 samt sendt til nabogrundejeere og modtagerne af nærværende tilladelse jf. liste nedenfor. Der blev indsendt tre høringssvar, hvor de indkomne høringssvar blev besvaret af ansøger med supplerende beskrivelse til ansøgningen, som fremgår af nedenstående.

- Grundejerne af Trelde Næsvej 277A og Trelde Næsvej 279 indsendte høringssvar, hvoraf det fremgik at der ikke var indvendinger mod det ansøgte, såfremt det ikke medfører negativ påvirkning af nabomatriklerne. Begge grundejeere udtrykker ligeledes ønske om eventuel mulighed for at kunne anlægge tilsvarende kystbeskyttelsesforanstaltninger. Dertil anbefales det at afvente med strandfodringen således den isolerede effekt af hofden kan vurderes.
- Grundejerne af Trelde Næsvej 281 samt matrikel 90 q indsendte høringssvar med spørgsmål til en uddybende beskrivelse af indvirkningerne på nabomatriklerne. Herunder en kystteknisk vurdering på læsideerosion og langtidsvirkningerne. I høringssvaret blev der også spurgt til, hvorfor der kun er ansøgt om én hofde, eftersom rådgiverrapport også indeholdt forslag om yderligere fire hofder fordelt over matriklerne øst for Trelde Næsvej 275.

Ovenstående høringssvar blev videresendt til ansøger, som supplerede ansøgningsmaterialet med beskrivelse af hofdens dimensionering med henvisning til Kystdirektoratet vejledning til kystbeskyttelsesforanstaltninger. Baggrunden for placeringen og dimensioneringen af hofden var, at effekten på hhv. luv- og læside begrænses til ansøgers matrikel på hver side af hofden, som placeres samme sted som ældre eksisterende pælehofde. Sand/ral-fodring vil kun blive foretaget, såfremt der viser sig at være behov efter etableringen af hofden. Ansøger redegør for, at man gerne havde lavet en fælles løsning med



grundejerne af matriklerne øst for, som foreslået af rådgiver, men der var ikke opbakning hertil på tidspunktet for ansøgningen.

#### *Miljøvurdering*

I forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. Nr. 1225 af 25. oktober 2018, skal kystbeskyttelsesplanens påvirkning af miljøvurderes (bilag 2, pkt. 10 k). I forbindelse med tilladelse til kystbeskyttelse af ejendommene i 2016 undergik daværende ansøgning en screening for behovet for en miljøvurdering. Resultatet herfra afgjorde at kystbeskyttelse ud for ejendommene ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Fredericia Kommune vurderer, på baggrund af screeningskema i ansøgningsmaterialet, at afgørelsen ikke er VVM-pligtig.

#### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse offentliggøres på Fredericia Kommunes hjemmeside den 10. oktober 2024 og annonceres i Elbobladet den 22. oktober 2024.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan – for så vidt angår retlige spørgsmål - i henhold til kystbeskyttelseslovens § 18 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

De klageberettigede er:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- 9) Miljø- og Fødevarerministeren og andre offentlige myndigheder er klageberettigede vedrørende kommunalbestyrelsens afgørelser.

Klagefristen er jf. lovens § 18a, stk. 4 - 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort.

Klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 21, stk. 2-4, i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Myndigheden skal, hvis den vil fastholde afgørelsen, snarest og som udgangspunkt ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb videresende klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal ved videresendelsen være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra myndigheden med myndighedens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter.

Miljø- og Fødevarerklagenævnets klageportal kan se her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Rettidig klage har opsættende virkning. Dog kan den myndighed, der har truffet afgørelsen, bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan bestemme, at klage ikke har opsættende virkning.



Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der er fastsat i medfør af loven, skal være anlagt, inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Tobias Berthel Bendixen  
Natur og Miljø, Fredericia Kommune

**Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforening [dnfredericia-sager@dn.dk](mailto:dnfredericia-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, hovedforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Fritidsfiskerforbund, [teamstr@gmail.com](mailto:teamstr@gmail.com)

DOF hovedforening, [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)

DOF lokal, [fredericia@dof.dk](mailto:fredericia@dof.dk)

Ejendomsforeningen Danmark, [info@ejd.dk](mailto:info@ejd.dk)

Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Trekantområdet, [trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk)

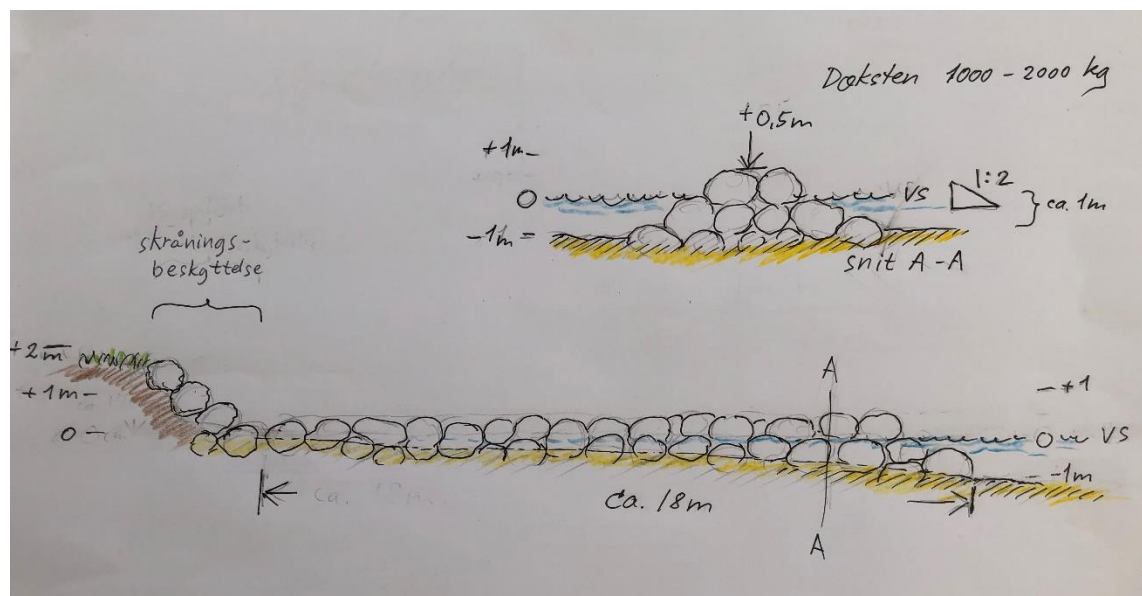
Fritidshusenes Landsforening, [sekretariat@mitfritidshus.dk](mailto:sekretariat@mitfritidshus.dk)

Geodatastyrelsen, [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

Grundejerne af hhv. Trelde Næsvej 178, 273A, 277A, 277B og 279, Trelde Sande, 7000 Fredericia

Grundejerne af matrikel 90 q, Trelde, Fredericia Jorder

## Bilag



Skitse af tværsnit og profil af stenhøjde fra ansøgningsmateriale. Bemærk højdens længde er reduceret fra 18 m til 14 m.



Foto af strækning ud for Trelde Næsvej 275, matrikel nr. 90g Trelde, Fredericia jorder. Taget d. 4. okt. 2024 kl. 10. Vandstand i kote 0 (DVR90) jf. DMI vejrdato.