



SSK Ejendomme Egeskov ApS
Bellevuevej 75
7100 Vejle
CVR. 42509701

Tilslutningstilladelse, Spiræavænget 2-66, Egeskov, 7000 Fredericia

Rådgivende ingeniørfirma Sweco Danmark A/S har ved ansøgning af 9. oktober 2025, på vegne af SSK Ejendomme Egeskov ApS, ansøgt om tilladelse til tilslutning af spildevand og regnvand fra et nyt kommende boligområde, beliggende Spiræavænget 2-66, Egeskov, 7000 Fredericia.

20. oktober 2025

Doknr.
23-8760A-37

Sagsnr.
23-8760A



Figur 1: Placering af kommende boligområde

Kommunens afgørelse

Fredericia Kommune meddeler tilladelse i henhold til § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven til at aflede husspildevand samt tag- og overfladevand fra boligområdet Spiræavænget 2-66, 7000 Fredericia, matr.nr. 2bd Egeskov, Fredericia Jorder til det offentlige kloaksystem på følgende vilkår:

1. Der må maksimalt afledes 200 l/s regnvand (tag- og overfladevand) til den offentlige regnvandskloak og husspildevand fra 57 boliger til den offentlige spildevandskloak.

Gothersgade 20
7000 Fredericia

CVR:
69116418

Kontaktperson
Anders Bo Jensen
M: 61927617
E: anders.b.jensen@fredericia.dk



2. Afledning af regnvand til den offentlige regnvandskloak skal reguleres med en vandbremse på 200 l/s, der skal installeres af bygherre.
3. Den interne kloakering på matrikel 2bd Egeskov, Fredericia Jorder skal udføres af bygherre og tilsluttes Fredericia Spildevand og Energi A/S' skelbrønde i den nordvestlige del af området, hvor Fredericia Spildevand og Energi A/S' regnvandsbassin skal placeres.
4. Ledninger, brønde, vandbremse mv. skal udformes som angivet i det ansøgte projekt, og dimensioneres, placeres og udføres, så det ikke giver anledning til overfladisk afstrømning, overfladegener, uhygiejniske forhold eller gener i øvrigt.
5. Sandfangsbrønde skal tilses mindst én gang årligt og renses for sand og slam efter behov.

Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. I skal dog være opmærksomme på, at der som omtalt nedenfor er adgang til at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over tilladelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at en klage har opsættende virkning.

Hvis der klages, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæve eller ændre tilladelsen. Hvis I udnytter tilladelsen, inden klagefristen udløber, vil dette derfor være for jeres egen regning og risiko.

Tilslutningstilladelsen er ikke retsbeskyttet i en fast tidsperiode og kan tages op til revision, hvis den er utidssvarende, utilstrækkelig eller uhensigtsmæssig.

Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til tilladelser efter anden lovgivning (byggetilladelse mv.)

Klagevejledning

En række klageberettigede har mulighed for at klage over tilladelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Denne tilladelse er sendt i kopi til de klageberettigede. I kan også selv klage.

Klagefristen udløber den **17. november 2025**.

I klager via Klageportalen, som I finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. I logger på Klageportalen med NEMLogin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredericia Kommune via Klageportalen. Når klagen sendes, skal der betales et gebyr, som betales via Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Fredericia Kommune. Hvis Fredericia Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser jeres klage, hvis I sender den uden om Klageportalen, medmindre I forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune, der herefter videresender din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt I kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagsanlæg

Hvis kommunens afgørelse eventuelt ønskes prøvet ved domstolen, skal sagsanlæg være anlagt inden 6 måneder efter, at denne afgørelse er modtaget, eller hvis afgørelsen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger.



Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i sagens dokumenter.

Lovgrundlag

Spildevandstilladelsen gives med lovhjemmel i § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 og i henhold til Bekendtgørelse nr. 866 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 af 20. juni 2025.

Reglerne for klage og søgsmål fremgår af kapitel 11 i miljøbeskyttelsesloven.

Retten til aktindsigt fremgår af følgende lovgivning:

- Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, Forvaltningsloven (nr. 571 af 19. december 1985)
- Lovbekendtgørelse nr. 980 om aktindsigt i miljøoplysninger af 16. august 2017
- Lovbekendtgørelse nr. 145 om offentlighed i forvaltningen af 24. februar 2020

Natur- og Miljøafdelingen er gerne behjælpelig, hvis der er spørgsmål i sagen. Spørgsmål kan rettes til Anders Bo Jensen på telefon 6192 7617 eller på e-mail anders.b.jensen@fredericia.dk.

Spildevandsteknisk redegørelse

Spiræavænget 2-66, Egeskov, 7000 Fredericia er et nye boligområde omfattet af Lokalplan 391 – Boliger ved Egeskov Syd. Det fremgår af lokalplanen, at der må bortledes tag- og overfladevand fra den enkelte matrikel inden for lokalplanområdet, svarende til en befæstelsesgrad på 35 %, hvilket er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2020 med tillæg.



Figur 2: Afvandsplan for Spiræavænget 2-66, Egeskov, 7000 Fredericia

Området separatkloakeres som én matrikel (2bd Egeskov, Fredericia Jorder), hvor det interne kloaksystem udføres af byherre og tilsluttes Fredericia Spildevand og Energi A/S' (FRSE) kloaksystem i skelbrønde placeret i matriklens nordvestlige område, hvor FRSE etablerer et regnvandsbassin. Afledning af regnvand reguleres med en vandbremse som installeres af byherre og sikrer en maksimal afledning på 200 l/s fra matriklen (beregnet ud fra en afløbskoefficient på 0,32, et areal på 3,7 ha og en dimensionsgivende regn på 169 l/s/ha).

Det fremgår af ansøgningen at det matrikulære areal er ca. 3,73 ha og at det reducerede areal bliver ca. 1,22 red. ha., hvilket betyder at matriklens maksimale befæstelsesgrad på 35 % ikke overskrides.

Husspildevand fra boligområdets 57 boliger tilsluttes fælleskloaksystemet i Egeskov til det tidligere Egeskov Renseanlæg, hvorfra det pumpes til Fredericia Centralrenseanlæg. Aflastning fra pumpestationen sker til Egeskov Bæk via overløb nr. EG0101U (figur 3). Da der er tale om en relativt lille forøgelse af spildevandsmængden, forventer FRSE ikke at det vil påvirke overløbsmængden, og kan rummes inden for den gældende udledningstilladelse.

Tag- og overfladevand fra området planlægges udledt via et nyt regnvandsbassin i det nordvestlige hjørne af området til det separate regnvandsudløb F34501U (figur 3) i Rands Fjord, via grøft og udløbsledningen fra opland F3-45. Projektet vil derfor betyde, at udledningstilladelsen for opland F3-45 skal revideres.

Boligområdet er i spildevandsplanen det planlagt separatkloakerede opland EG9, som efter projektets gennemførelse og ved næste opdatering af spildevandsplanen skal tilrettes og ændres til status separatkloakeret opland EG9.



Figur 3: Placering af udløb F34501U og EG0101U



Med venlig hilsen

Anders Bo Jensen
Spildevandsmedarbejder, biolog

Kopi sendes til:

Rådgivende ingeniører Sweco, bo.tandrup@sweco.dk
Fredericia Spildevand og Energi, info@frse.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening, fredericia@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk;
sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk