**Indsigelsesnotat**

Lokalplan nr. 326, boligområde Sønderparken

Acadre sagsid: 14/1205 Dato: 02-05-2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Afsender og dato** | **Den fulde indsigelse** | **Opsummering/Vurdering / svarforslag** |
| Fra KFUM-spejderne, Olaf Rye Gruppe Skovvej 48 7000 Fredericia 15 februar 2018 | **Indsigelse til forslag til lokalplan 326, Boligområde - Sønderparken.** Vi kan med stor bekymring konstatere at forslag til lokalplan 326, har direkte indflydelse på vores spejdergruppes fremtidige virke, idet der på side 4 i materialet er en tegning over delområde 2, hvor der er indtegnet ny bebyggelse på Skovvej 48. Dette er adressen hvor spejderhuset, som vi fast benytter, er placeret. Til forskel fra i dag, hvor nuværende lokalplan efter sigende foreskriver at delområde 2 skulle være udlagt som grønt og rekreativt område, hvor der ikke må bygges boliger, så vil vedtagelse af lokalplansforslag 326 medføre at vi står i en usikker situation, hvor vi kan stå uden tilholdssted, med 12 måneders varsling. At vi i realiteten ikke kan se længere end 12 måneder frem, er ødelæggende for vores forenings fremtidige virke. Vi kæmper til stadighed for at fastholde gode og frivillige lederkræfter, og udsigten til at skulle bruge flere kræfter på at finde et nyt sted at være, frem for det ugentlige arbejde med børn og unge, gør den opgave endnu større end den i forvejen er. Vi henstiller derfor til at det tages med i betragtning, såfremt lokalplansforslag 326, vedtages, at der skal laves en aftale om et nyt sted til vores foreningsarbejde, stadig i den vestlige del af Fredericia og inden for eller umiddelbart op til bygrænsen. Og dermed gøre det muligt at vi kan fortsætte vores arbejde for at udbrede kendskabet og glæden til naturen, udvikle selvbevidste og kompetente unge mennesker, som er samfunds- og demokratibevidste og skabe godt sammenhold på tværs af social baggrund, i tråd med formålsparagraffer som spejdere.  | OpsummeringSåfremt lokalplansforslag 326, vedtages, ønsker foreningen at der skal laves en aftale om et nyt sted til deres foreningsarbejde, stadig i den vestlige del af Fredericia og inden for eller umiddelbart op til bygrænsen.Vurdering og svarforslagDen nye lokalplan ændrer ikke på spejdernes vilkår/mulighed for at blive i området. Spejdernes fortsatte virke i lokalplanområdet skal som før aftales mellem udlejer, boligforeningen og lejer, spejderne. Der kan evt. forhandles en anden tidshorisont ind i lejeaftalen, hvis der kan nås til enighed herom.Ved ønske om en anden placering kan der rettes henvendelse til Fredericia Kommune om dette særskilt. |
| FDF Fredericia Søndermarken, Skovvej 50, 7000 FredericiaSimon Fauerskov, Marsvænget 30, 7000 FredericiaTlf. 60134422 - simon@FDF.dkFredericia 15. februar 2018 | Indsigelse til forslag til lokalplan 326, Boligområde - Sønderparken.Vi har med stor bekymring konstateret at forslaget til lokalplan 326, har en direkte indflydelse på vores FDF-kredshus og dermed også vores børne- og ungdomsarbejde i Fredericia Vest, da der på side 4 i forslaget er en tegning, hvor vi kan se nye bygninger på både Spejdernes og vores adresse, Skovvej 48 og Skovvej 50. Vi tilslutter os spejdernes formulering:»Til forskel fra i dag, hvor nuværende lokalplan efter sigende foreskriver at delområde 2 skulle være udlagt som grønt og rekreativt område, hvor der ikke må bygges boliger, så vil vedtagelse aflokalplansforslag 326 medføre at vi står i en usikker situation, hvor vi kan stå uden tilholdssted, med 12 måneders varsling. At vi i realiteten ikke kan se længere end 12 måneder frem, er ødelæggende for vores forenings fremtidige virke. Vi kæmper til stadighed for at fastholde gode og frivillige lederkræfter, og udsigten til at skulle bruge flere kræfter på at finde et nyt sted at være, frem for det ugentlige arbejde med børn og unge, gør den opgave endnu større end den i forvejen er.«Efter samtale med Finn Muus, direktør i Boligkontoret Fredericia, kan vi forstå at man ikke ønsker at få os væk fra området, da man er enige i vores egen betragtning; at vi er et aktiv for hele området og at vi er med til at løfte en vigtig social indsats. Det er vi rigtig glade for og foreslår derfor: Hvis den nye lokalplan vedtages får vi lov at overtage ejerskabet over ”vores” grunde, så vi fremover kan være sikre på vores eksistens, så vi ikke skal gå og være nervøse for, om vi reelt eksisterer på den lange bane. Det vil skabe ro, ejerskab og mulighed for udvikling.Vi har altid været rigtig glade for vores placering, da vi her rammer mange børnefamilier, er tæt på vores kirke, som vi har et langvarigt og stærkt samarbejde med – lige som vi også sætter stor pris på vores samarbejde med vores naboer. Vi er meget villige til at mødes og bidrage til områdets positive udvikling. Vi bidrager gerne aktivt med ideer og planlægning, så hele området hænger sammen og FDF og spejderne dermed forbliver en naturlig og vigtig del af hele boligområdet På vegne af bestyrelsen i FDF Fredericia Søndermarken, Skovvej 50, 7000 FredericiaSimon Fauerskov, Marsvænget 30, 7000 FredericiaTlf. 60134422 - simon@FDF.dk | OpsummeringHvis den nye lokalplan vedtages ønskes det at overtage ejerskabet over ”deres” grunde.Vurdering/svarforslagDen nye lokalplan ændrer ikke på spejdernes vilkår/mulighed for at blive i området. Spejdernes fortsatte virke i området skal som før aftales mellem udlejer, boligforeningen og lejer, spejderne. Hvis grundene skal overtages er det et mellemværende mellem lejer og udlejer. |
| Folkeoplysningsrådet i Fredericia | **Høringssvar til lokalplan 326, Boligområde – Sønderparken** Folkeoplysningsrådet erfarer, at lokalplan 326 kan få stor betydning for hele to foreninger under folkeoplysningsloven. Det drejer sig om FDF-Søndermarken og KFUM-spejderne Olaf Rye Gruppe, som begge har foreningshuse liggende i lokalplanens delområde 2. De to foreninger hører under paraplyorganisationen Børne- og Ungdomskorpsenes Samråd (BUS), og har tilsammen ca. 1/3 del af organisationens medlemmer. Ved en vedtagelse af lokalplanen, som den er foreslået, vil de to foreninger risikerer at blive opsagt med relativt kort varsel, hvilket hurtigt kan blive et alt overskyggende problem for det daglige arbejde med børn og unge, derfor er det vigtigt at deres situation hurtigt bliver afklaret. Børne- og ungdomsarbejdet i området er vigtigt for lokalområdet. Folkeoplysningsrådet foreslår derfor, at der i lokalplanen for delområde 2 sikres fortsat plads til FDF Søndermarken og KFUM-spejderne Olaf Rye Gruppe og deres aktiviteter samtænkt med et rekreativt område. Med venlig hilsen Folkeoplysningsrådet i Fredericia  | OpsummeringFolkeoplysningsrådet foreslår at der i lokalplanen for delområde 2 sikres fortsat plads til FDF Søndermarken og KFUM-spejderne Olaf Rye Gruppe og deres aktiviteter sammentænkt med et rekreativt område. Vurdering/svarforslagDen nye lokalplan ændrer ikke på spejdernes vilkår/mulighed for at blive i området. Spejdernes fortsatte virke i området skal som før aftales mellem udlejer, boligforeningen og lejer, spejderne.Der kan evt. forhandles en anden tidshorisont ind i lejeaftalen, hvis der kan nås til enighed herom. |
| Børne- og Ungdomskorpsenes Samråd i FredericiaFormandJan Møller JørgensenGl. Landevej 497000 Fredericiajan@friluftsexperten. | **Høringssvar til lokalplan 326, Boligområde – Sønderparken**På vejende af det børne- og ungdomsarbejde det finder sted i den vestlige bydel af Fredericia, FDF ogKFUM-spejderne, fremsendes hermed en indsigelse til ovennævnte lokalplan.Børne- og ungdomskorpsne har i langt over 30 år været en del af det aktive sociale arbejde i lokal området.Vi kan derfor ikke genkende lokalplanens beskrivelse af, at delområde 2 ligge ”ubenyttet hænd”. På området ligger hele to ”spejderhytter” et FDF og et KFUM-spejder hus, som begge har været på området i ca. 30år. Herfra bliver der ugentligt afholdt møder for børn og unge i alderen 6 til 18 år og i mange tilfælde også iweekender.I lokalplanen fra 70erne beskrives området udlagt til rekreativt område med plads til naturudfoldelse og derfor blev FDF og KFUM først i 80ne henvist til denne beliggenhed. En placering de i alle årende har væretmeget glade for, tæt på boligområderne og naturen.Børne- og Ungdomskorpsenes Samrådet i Fredericia, (BUS), vil således anbefale at der i den nye lokalplan tages højde for dette arbejde som foregår i foreningerne og at kommunen dermed sikre den fornødne ro tilforeningsarbejdet, eventuelt ved at tage delområdet ud af lokalplanen og give FDF og KFUM-spejderne mulighed for sammen med lokalområdets beboer at udvikle den braklæggende del af området til at aktiv tilglæde for alle beboer i området.Med venlig hilsenBørne- og Ungdomskorpsenes Samråd i FredericiaFormandJan Møller JørgensenGl. Landevej 497000 Fredericiajan@friluftsexperten. | OpsummeringSamrådet ønsker at kommunen sikrer den fornødne ro til deres foreningsarbejde, eventuelt ved at tage delområdet ud af lokalplanen og give FDF og KFUM-spejderne mulighed for sammen med lokalområdets beboer at udvikle den braklæggende del af området til at aktiv til glæde for alle beboer i området.Vurdering/svarforslagBoligforeningen ejer matriklerne hvorpå spejderhytterne ligger. Derfor hviler denne løsning på boligforeningen. Der kan evt. forhandles en anden tidshorisont ind i lejeaftalen, hvis der kan nås til enighed herom. Dette kunne give ro omkring tidshorisont. Det kunne aftales at man i fællesskab, ejer og lejer, kunne skabe en midlertidig anvendelse af området til at aktivt glæde alle beboere i området. |
| KFUM-spejderne, Olaf Rye Gruppe Skovvej 48 7000 Fredericia  | **Olaf Rye Gruppe** Tilsluttet The World Organisation of The Scout Movement ***Skovvej 48 7000 Fredericia*** Vi er en forening med kristent grundlag, og har derfor også et stærkt ønske om stadig at være tæt på og kunne fortsætte vores gode samarbejde med Hannerup Kirke. Afslutningsvis vil vi gerne understrege at vi er glade for vores nuværende placering, og langt hellere så at vi og vores naboer, i form af FDF Søndermarken, var tænkt ind som en del af delområde 2 i lokalplanen. Området bag Skovvej 48 og Skovvej 50, kunne sagtens gøres til et attraktivt grønt område med shelterplads, bålhus, madpakkehus og åbne bålpladser eller grillpladser, til gavn for hele området omfattet af lokalplan 326. Vi stiller os gerne til rådighed for en dialog omkring dette. På vegne af KFUM spejderne – Olaf Rye Gruppe | OpsummeringØnsket er at blive på den nuværende placering som hænger sammen med Hannerup Kirke og at gøre området bag Skovvej 48 og Skovvej 50, kunne gøres til et attraktivt grønt område med shelterplads, bålhus, madpakkehus og åbne bålpladser eller grillpladser, til gavn for hele området omfattet af lokalplan 326.Vurdering/svarforslagDen nye lokalplan ændrer ikke på spejdernes vilkår/mulighed for at blive i området. Spejdernes fortsatte virke i området skal som før aftales mellem udlejer, boligforeningen og lejer, spejderne.Det kunne aftales at man i fællesskab , ejer og lejer, kunne skabe en midlertidig anvendelse af området til et attraktivt grønt område med shelterplads, bålhus, madpakkehus og åbne bålpladser eller grillpladser. |
| Anette og Per KnudsenSkovvej 32, Fredericia | To: kommunen[kommunen@fredericia.dk]Cc: Anette Knudsen[a.skou.knudsen@gmail.com]MAIL\_CREATION\_TIME Mon 2-19-2018 8:03:21 MAIL\_LAST\_MODIFICATION\_TIME Mon 2-19-2018 8:03:21 MAIL\_MESSAGE\_CLASS IPM.NoteMAIL\_PRIORITY 0x00000000MAIL\_READ\_RECEIPT\_REQUESTED FalseSent: Sun 2-18-2018 9:01:19 MAIL\_SENT\_REPRESENTING\_SEARCH\_KEY 534D54503A504552464B4E554453454E40474D41494C2E434F4D00MAIL\_RECEIVED\_BY\_ENTRYID 00000000DCA740C8C042101AB4B908002B2FE18201000000000000002F4F3D45584348414E47454C4142532F4F553D45584348414E47452041444D494E4953545241544956452047524F5550202846594449424F484632335350444C54292F434E3D524543495049454E54532F434E3D465245444552494349412E4F4E4D4943524F534F46542E434F4D2D35393138352D4B4F4D4D554E454E43374300MAIL\_RECEIVED\_BY\_NAME kommunenMAIL\_SENT\_REPRESENTING\_ENTRYID 00000000812B1FA4BEA310199D6E00DD010F540200000100506572204B6E756473656E00534D545000706572666B6E756473656E40676D61696C2E636F6D00MAIL\_RCVD\_REPRESENTING\_ENTRYID 00000000DCA740C8C042101AB4B908002B2FE18201000000000000002F4F3D45584348414E47454C4142532F4F553D45584348414E47452041444D494E4953545241544956452047524F5550202846594449424F484632335350444C54292F434E3D524543495049454E54532F434E3D465245444552494349412E4F4E4D4943524F534F46542E434F4D2D35393138352D4B4F4D4D554E454E43374300MAIL\_RCVD\_REPRESENTING\_NAME kommunenMAIL\_RECEIVED\_BY\_SEARCH\_KEY 45583A2F4F3D45584348414E47454C4142532F4F553D45584348414E47452041444D494E4953545241544956452047524F5550202846594449424F484632335350444C54292F434E3D524543495049454E54532F434E3D465245444552494349412E4F4E4D4943524F534F46542E434F4D2D35393138352D4B4F4D4D554E454E43374300MAIL\_RCVD\_REPRESENTING\_SEARCH\_KEY 45583A2F4F3D45584348414E47454C4142532F4F553D45584348414E47452041444D494E4953545241544956452047524F5550202846594449424F484632335350444C54292F434E3D524543495049454E54532F434E3D465245444552494349412E4F4E4D4943524F534F46542E434F4D2D35393138352D4B4F4D4D554E454E43374300MAIL\_CC\_ME FalseMAIL\_SENT\_REPRESENTING\_ADDRTYPE SMTPMAIL\_SENT\_REPRESENTING\_EMAIL\_ADDRESS perfknudsen@gmail.comMAIL\_CONVERSATION\_TOPIC Lokal plan 326MAIL\_CONVERSATION\_INDEX 0101D3A8970ECB2AA2155AEE91469F978DB998A4D0F4MAIL\_RECEIVED\_BY\_ADDRTYPE EXMAIL\_RECEIVED\_BY\_EMAIL\_ADDRESS /O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=FREDERICIA.ONMICROSOFT.COM-59185-KOMMUNENC7CMAIL\_RCVD\_REPRESENTING\_ADDRTYPE EXMAIL\_RCVD\_REPRESENTING\_EMAIL\_ADDRESS /O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=FREDERICIA.ONMICROSOFT.COM-59185-KOMMUNENC7CMAIL\_TRANSPORT\_MESSAGE\_HEADERS Received: from DB5PR0401MB1879.eurprd04.prod.outlook.com (2603:10a6:4:3e::36) by VI1PR0401MB1886.eurprd04.prod.outlook.com with HTTPS via DB6PR0301CA0026.EURPRD03.PROD.OUTLOOK.COM; Sun, 18 Feb 2018 09:01:25 +0000Received: from AM3PR04CA0090.eurprd04.prod.outlook.com (2a01:111:e400:5366::16) by DB5PR0401MB1879.eurprd04.prod.outlook.com (2603:10a6:0:d::10) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1\_2, cipher=TLS\_ECDHE\_RSA\_WITH\_AES\_256\_CBC\_SHA384\_P256) id 15.20.506.18; Sun, 18 Feb 2018 09:01:22 +0000Received: from DB5EUR01FT039.eop-EUR01.prod.protection.outlook.com (2a01:111:f400:7e02::204) by AM3PR04CA0090.outlook.office365.com (2a01:111:e400:5366::16) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1\_2, cipher=TLS\_ECDHE\_RSA\_WITH\_AES\_256\_CBC\_SHA384) id 15.20.506.18 via Frontend Transport; Sun, 18 Feb 2018 09:01:22 +0000Authentication-Results: spf=pass (sender IP is 209.85.215.46) smtp.mailfrom=gmail.com; fredericia.dk; dkim=pass (signature was verified) header.d=gmail.com;fredericia.dk; dmarc=pass action=none header.from=gmail.com;compauth=pass reason=100Received-SPF: Pass (protection.outlook.com: domain of gmail.com designates 209.85.215.46 as permitted sender) receiver=protection.outlook.com; client-ip=209.85.215.46; helo=mail-lf0-f46.google.com;Received: from mail-lf0-f46.google.com (209.85.215.46) by DB5EUR01FT039.mail.protection.outlook.com (10.152.5.18) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1\_2, cipher=TLS\_ECDHE\_RSA\_WITH\_AES\_256\_CBC\_SHA\_P384) id 15.20.485.12 via Frontend Transport; Sun, 18 Feb 2018 09:01:21 +0000Received: by mail-lf0-f46.google.com with SMTP id f137so9273528lfe.4 for <kommunen@fredericia.dk>; Sun, 18 Feb 2018 01:01:20 -0800 (PST)DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=gmail.com; s=20161025; h=mime-version:from:date:message-id:subject:to:cc; bh=UbA00tLGCRSEDfsZQhpyEvRUzN+qcvxt9FFWv/R8UC0=; b=SHMNXzR7wBWwckx0j7B9xcPgNfN5uSShKc7dSTKH+k1SPiBT3lQlT8APEUsI3TWzCi Lp/1Yttmfc1ApvwedmPujlBalocV8gFzlCB7KOqAdeSOPsZIdeZeEFH5myvyXcUnBHev M1cADUUzEF8mbozIkOEfHIA0ndwSzoSZCh7kNB2n4i0GVtV/bzGieV+mQAxb7G51oQUi SBDgNMovmwBWxrKqxh8JasHy7fAzdsDf5dIhz1z4XAbnP/K46MXq0odtofdzyGrprYv3 DcVp+ziXY43TNSHUG+1A5FDE8moWn/FI6h1X+KE7LurqGVEV92RCLb2F/YUniyFi28tm Xsyw==X-Google-DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=1e100.net; s=20161025; h=x-gm-message-state:mime-version:from:date:message-id:subject:to:cc; bh=UbA00tLGCRSEDfsZQhpyEvRUzN+qcvxt9FFWv/R8UC0=; b=oQdecba+/bFv2y01uBh40Mg3PWsHlD2Pqkux/V5wAwN7fGmfqYZxcqdMI8UjcTXLgs rPtuFTwzfjzIaVq3RyxpC0YEJHV/rQ52bGV59Sud8XdLYK4DnfX83sjtXrzyjqUrFqKK CLWB8aO21OmuMaxYUXsvA42apzMkXVbm033FuBmD6mv4pq/SAk3VVjl4QJ31Djxsqqo7 LComVM+h3kjxi5W3j4M+aLtNAxuXeYu8qeVtZ5aZ20y3FoyigJVc1t1ek6/k7aOxUcxl b8rNaBILoV1r9Xs6m/fIqeeirX0V49F3XdHOR1RZi+Sfz9XUiIfWReztZPPEhclN4MQN wlcQ==X-Gm-Message-State: APf1xPAjVvfIFV9YDwJ9JZwYtBRRnx3s5GUhJNfst0H8BlerALI0Hexy t1H1aKqNw8Of16wgsW/YOcd/HVtkdI7f7Bi2UVTS+Q==X-Google-Smtp-Source: AH8x224x8v3zmA+J45Cfh05wsFL2a7PAGR53jlom+quaqlgGAp6+QLlqN0/BcE9hQ4JjqzMw8pPS34qrkIvDHE5WZ4g=X-Received: by 10.46.93.207 with SMTP id v76mr7747768lje.134.1518944480097; Sun, 18 Feb 2018 01:01:20 -0800 (PST)MIME-Version: 1.0Received: by 10.179.13.29 with HTTP; Sun, 18 Feb 2018 01:01:19 -0800 (PST)From: Per Knudsen <perfknudsen@gmail.com>Date: Sun, 18 Feb 2018 10:01:19 +0100Message-ID: <CAFjXMwi1ospwzpiEfYAmLB27nKu0eLH73N9RpdOwP3XxmbzG1Q@mail.gmail.com>Subject: Lokal plan 326To: kommunen@fredericia.dkCc: Anette Knudsen <a.skou.knudsen@gmail.com>Content-Type: multipart/alternative; boundary="94eb2c06970c2b7aac056578d218"Return-Path: perfknudsen@gmail.comX-MS-Exchange-Organization-Network-Message-Id: 51ebc623-6354-496e-6e90-08d576ae2e9eX-EOPAttributedMessage: 0X-EOPTenantAttributedMessage: def0cf20-251e-498e-8695-8d298dc1fae6:0X-MS-Exchange-Organization-MessageDirectionality: IncomingX-Forefront-Antispam-Report: CIP:209.85.215.46;IPV:NLI;CTRY:US;EFV:NLI;SFV:NSPM;SFS:(8156002)(2980300002)(438002)(189003)(199004)(106002)(5660300001)(93516011)(9896002)(84326002)(498394004)(1096003)(33964004)(42186006)(8676002)(87572001)(16586007)(2361001)(82202002)(86362001)(2351001)(107886003)(83322999)(95326003)(8576002)(7116003)(4326008)(6916009)(356003)(246002)(73972006)(305945005)(54206008)(7596002)(7636002)(106466001)(16003)(26005)(55446002)(336011)(76482006)(73392003)(61266001)(59536001);DIR:INB;SFP:;SCL:1;SRVR:DB5PR0401MB1879;H:mail-lf0-f46.google.com;FPR:;SPF:Pass;PTR:mail-lf0-f46.google.com;MX:1;A:1;LANG:da;X-Microsoft-Exchange-Diagnostics: 1;DB5EUR01FT039;1:I6dI9FOyWZKDtutUB9l3vMHAEL069iCugl6plVLjOJ0OSFLJWpE6BaUgubD8Y8Ob1n4Mg7iwBJHv6IM4pW+OhUFHrkDtL361L+veH27XY0Az5AIYTZMe9ka54uKUgT7XX-MS-Exchange-Organization-AuthSource: DB5EUR01FT039.eop-EUR01.prod.protection.outlook.comX-MS-Exchange-Organization-AuthAs: AnonymousX-MS-PublicTrafficType: EmailX-MS-Office365-Filtering-Correlation-Id: 51ebc623-6354-496e-6e90-08d576ae2e9eX-Microsoft-Antispam: UriScan:;BCL:0;PCL:0;RULEID:(7020095)(5600026)(4604075)(4605076)(4608076)(4614076)(1401095)(1402068)(71702078);SRVR:DB5PR0401MB1879;X-Microsoft-Exchange-Diagnostics: 1;DB5PR0401MB1879;3:oMe7ZbipLTgVG7fTKE9Dxaj8nFSYa7c+jy9ayCBE/4CoinnNfgOQxcnc7SnkUBTgFoSFvZDOi9pI5W9SZ8mmnCCqKpWC2GQ+mc4yL3nyzGl7B2hm/LCcc4J5Iv4tsNGcAzfqyVo0bIdkB0X6vbK/FHEfupVryRwqHLQwcJE5f/XZ3fFSjbx8M+di9PL9NQfZMYsLbmGJgPWRxQpFBnbLnU0/Lz6BZxg7ZmFCRk8o33PcreK/PCMveUvJTDHyOiXNb7b59oCcEdrpPMzdqTETxlr6jegbuR3MCN+wZs8jcqMIN9iyyX1oKpuUswTRC4WV1vexNZF+Encte4mL/vJk9HRVV/MF2AV4B8ErHe95OyI=;25:WJ7Mlc1IwBuJPeUtxZSIysCd4Y4poZ8onBqFABhsp8lsjpvP+A0EG9Vl4RwmJrr6kzLNAWf9atcUwL/xFDbgHSy9DyXCIez8r3bKCc0czA6pp5M6YLSL+y+AmSb6NByzdLYC1ajkJAZG3N3HT9ZrQ3hWYMrITKjZdKGnW134Ni13WRMCMTdk+MLJUZhR9zvZwUhFykyCGyROCM9S9+RLjTphery1UfuGrMClqNy8QTjBJ/MeW9ZovUqvWOhy2tLcO0QRj+ybIDUWaWf0KN9rr+wb094y2m7MfKyc2LQ6ZdtncdxIT3zd4gZ2VnK5vNPeGhfo9YdmANBpG69re0d6cg==X-MS-TrafficTypeDiagnostic: DB5PR0401MB1879:X-Microsoft-Exchange-Diagnostics: 1;DB5PR0401MB1879;31:3DvgnaVteqC9NLj02Oq4t/hOcvbRcawSsGf0rnuuUVhRVreUAL/JKKnGzUwnriZHnHOwDV5/ejNGCcWhbvUch5hUSg87gigSVB79ygPFpBFRvpdCXLN0nWmG627Dd84ISbSRQC+J0MaQWi83kRUJSrnatwbyGS5bxBJKAsLytKYdt/P+O4VFdFidbPuHAb5gNHGq6+bvJ51bauNqPGRCAcXyamMm9yESIv/1FW0VDGQ=;20:lJUUnOB3A/wgRbATllrzF8Z08Dt8Gtd2kty1xB0hFKD6HtZ1MReLFazdGAXpz9cewjnR4O0kEFIVkO75wP8C3FDOymYtMvikCvx2cQCnvJQw/UK5jlbxO6kTCxjAMKKmZ85YKwDANQE2eIuXItAyODHcIFn/yI/WXiAmZbdhiP4=;4:tTakr0ZYfP2xvGPYXiNbIM3xk7RGNykbP8dEkGM3BtY/YV3ZTwF8w1oPsY9MLpO1u8JBIFdGWZw3qAKwpMNVDQqgHQZBtHs2uVTeJ2dbd3ZgGNbmctSrMlkYf6f+AVPIq8pppP2G858fXFUTzj/Bgfy7WBnqAGDU9YFxbLNA9f470c6oZ2JFAT7blga3x2pVT0UaqnE4ftpeH9zoPdcCUFDrB9EE5dqgLar145Yc96cX2waN+s/htSaZR0vcZkd3yo97/FcDVvbpktsxW+CW1w==X-Exchange-Antispam-Report-Test: UriScan:;X-Exchange-Antispam-Report-CFA-Test: BCL:0;PCL:0;RULEID:(2401047)(8121501046)(1430279)(1431041)(1432103)(1440126)(1441077)(823300181)(823350193)(823411170)(9101536074)(10201501046)(93006095)(93005095)(3231101)(902075)(903095)(944500087)(944510158)(944921075)(946803086)(946901075)(3002001)(8301001075)(201708071742011);SRVR:DB5PR0401MB1879;BCL:0;PCL:0;RULEID:;SRVR:DB5PR0401MB1879;X-MS-Exchange-Organization-SCL: 1X-Microsoft-Exchange-Diagnostics: =?us-ascii?Q?1;DB5PR0401MB1879;23:pUxFevEuaElpmLFAGt0NdF7CQUQT4beXh4v/HBc?= =?us-ascii?Q?fne+JsBI3dF72RIR6vpkuRdNuzoc0SERYVodLpfXrvLUIv3hAtbPrILSLioT?= =?us-ascii?Q?d6ZFUJGfNh/x2N3IFvbiya1Y2gELxkBfPgWtmrAlbt+hBJHWaEMSmjaZCtKy?= =?us-ascii?Q?4m3rYfW2+UcZ4Nv1OhF0e7mT+Tf8qJRKM+9pqLfQasPzmQF/sXMKPgQ4DwBp?= =?us-ascii?Q?TIFDdfopxv/7GRygczvvCSUKNGjd+YdOQPJF2V84RYkHxGAztKlCBgTuQKQN?= =?us-ascii?Q?zJp3UTnoy/b+fT7qnd8Pus1oeiVxmDfP6NJOvZAxBtFzpM6gtucStWPEy4jj?= =?us-ascii?Q?HPTUaYUwSlpbMCuOXVttRVXr8oM2RFO1vlpIIQ6WJmQ7t/OxhAy1Th39lgS3?= =?us-ascii?Q?xOFQEyipPmijCaOQTfj/2u7UG83j8mLTSzYp+DMUZvwjMdEizbYZtG028bbh?= =?us-ascii?Q?0y1aWJ4YyWXp9GhvWa2mx2kVnP4wrt9wHjFYml+IN3G2JJddoosdiO1qficj?= =?us-ascii?Q?5bnFazV97653kpZ8aMOajnUBWMTbIrvE/zrJKIHNWpihC6CBI2JLT2DWTmpX?= =?us-ascii?Q?sAqONoeuN7rwvDGxAMLnqkIOdVw9RnIs/JHFg8jP4Leic8t7WcgkeY0cJK6p?= =?us-ascii?Q?dRWor7G2jZro9vSqEKEr4gPbBtGnlj0hMlVfylO87TaGh9c6KF7pKJdfM7jY?= =?us-ascii?Q?Dv/IMFgcgCd75n4cmw50JGyezHkTVF3DhwCf+aqfyRhRZu4zo18qH+F8CQNG?= =?us-ascii?Q?MfQNKzCSdN6hs97gAsD2mmhuOZya58YpxSZN0ABgTtPWuogcKc+c4cZmqnje?= =?us-ascii?Q?I+aeMzpp5d8Aax0Q5tUiihcecT9sL6grw3afZ5P/+RerGHsRHYirPKp5cGIy?= =?us-ascii?Q?zcQ/1Un6Co91oawtbg9IT4YadYt/dYpMs1PQlUgUEESuqJhWpedgtd9kOLa+?= =?us-ascii?Q?uoaFQum8dcZDuqUbxV8ha3Q3LdnT0gl8TfM7X/wBFH7wFKBIbewZ4w90grKh?= =?us-ascii?Q?iAjvxd4/DDmjre5syYHp0kbs/?=X-Microsoft-Exchange-Diagnostics: 1;DB5PR0401MB1879;6:Z+Q+/gzBcPtJJ0p5GwZDsdg5lIN8YTNQdFZ6VAjUb2Ah9G2hMD27gsWKKqJZ87J9d8tI05ZkkvUNakHE94WbPjB1ZxYMl9VjrWSY3eoNrBt1lTo66Rwa8TQLUAVet3qp4xYQH0oK3HCJ1e432F9pBZbVuYrvjnQtzkukXUL/hbEaCCBI1Q8vttmrcMEVc9jEokWhtdTAaLdZXv31957kT2eS4HWjrN0xBpF0Tuyu+EIJ+nQJSDSnB5sNAct+Pu0gVD34yCbenMCvtFcNvhbSVu4po69SdPr+k4CrP+lJOw6UL+G3ofjvWPNbPk0otcxZPL8bttOP1/f0JnGUuKbZz68JWmzQPh7TC+7cK+wr2H0=;5:RVsLQvf/hS4NTsiLSHtkqujj9WcdaOUbiHo4hQJar9xXYhjcCXX/eK+g6lTbW42oosR4aoytybue8NxoRloVkfxvV6cg+BQbvcwWcwM4o/Jf+pvT01iHZ24kJlYEYikTsVLMX+orabILMUJisIURvI5+GqdDvGi40M/QkU0cvxo=;24:U5jOAAgJSsJgvaYzSyhONyozY4IAcdOZtfXQRRwsQfsZpzAekfgM7qcwO3qfcRCS3qnQunf8sze1SoqGnVC6F56w+Tt1ZRRQ0+k0y7DIAPw=;7:jzdMNWLwDiOKd3Z9e+1bpk1nKX8we8D6gDzFqWbek7ttJd5f+TUc85LC33Ien1dLjR3zOdWb8Prruupjgcj+1VlkW7hkJq0HGocoogRLN88XSVEVV+ZBjsygAXmX9gojtEfzyFZl31fdj2sW0ZiD1b51xvro9q0CNqkznnPaD7lXpIaLAZWPBt90zstshEI9dGzcRPuXbQhROe5uzVTdRBWff2imS2Ee/Ib7GdAa4bhlxvxsibnI7obYTkDG1emGSpamDiagnosticOutput: 1:99SpamDiagnosticMetadata: NSPMX-MS-Exchange-CrossTenant-OriginalArrivalTime: 18 Feb 2018 09:01:21.0377 (UTC)X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 51ebc623-6354-496e-6e90-08d576ae2e9eX-MS-Exchange-CrossTenant-Id: def0cf20-251e-498e-8695-8d298dc1fae6X-MS-Exchange-CrossTenant-FromEntityHeader: InternetX-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: DB5PR0401MB1879X-MS-Exchange-Transport-EndToEndLatency: 00:00:04.4484495X-MS-Exchange-Processed-By-BccFoldering: 15.20.0506.000X-Microsoft-Antispam-Mailbox-Delivery: ex:0;auth:0;dest:I;ENG:(400001000128)(400125000095)(20160514016)(750103)(520011016)(400001001318)(400125100095)(61617190)(944506137)(944626220)(400001002128)(400125200095);X-Microsoft-Exchange-Diagnostics: 1;VI1PR0401MB1886;9:ZHRpr+q36UPWDnHt/TmtC5nZIFbdxY6dIH2An/8KgBGqsAYIZc4IcRrhb36zaHpESaAVDx+PtwFSZJXEq8GtWnQiNlQX8EGrsR/kcBl9EyBR2nFK6NjeODqIC4HBsW/W9xdCSUb4dRMQFljqpjTN+8EIWUYo3R/K02MmfqlaNaH5U1r+saQr4Uvm0a65bu8wYpT2Qim33IlIkN4g9calFHJPMlxICEAkGSG81mADcvtLFKZIFciv1AGkO4dshTlcFceEK18fACWetqR1sRjo46jl9OFmsp0ScpODJzqsYpRt3FKVMyYrxMx4NwPg1SPTMSq/FEMzbacuvVpi1SMFaaZF82Y3HlVZQ9OWfE5kQrKWT+IsZ40uY859G4OBHhJPnBe42H6ujyM1pqs1+PlDtQ0TiNrVycvoy7DtpM+Iygn+clauD6vbB5NDHntdEGztBReyApI1DavE2ZrnXwnQaLN8j31BvVsaiPr1+obcT8Hk4fbzDuOfYSRBe4pOJDKsrgYSu5S5FfAWGGsgR3Yyd0Md7x4g9f24cJdp33nPMFIGAtCNVud68bIX7q8zoiFSnXAZidmYC6MSHqO0Bj2yMa9xuC4rO50piCF6em/oUF8=X-Microsoft-Antispam-Message-Info: TKyYLu7yOP5TgczaTjSn8Xezs89ITDIn0KW53W9MVHgmnneGD4Hl+4cKb+NRyc6ojFHj7XqBCS9q/Ej9gdVPiFl51J2JczLzTA65xsvTKUlcVIg0DT4dAQT/tvKo+LxyNphm51u+LSEuyQT1V/Gs442AR1gyyZPYmmgnNljhxtl8zd57EYZ4J6NxAuPasiCmX-Microsoft-Exchange-Diagnostics: 1;VI1PR0401MB1886;27:qVwPGc0ueK5nRUhNau0Kz+62MH9qV8huJ0gvd0LHp+Zh3x20TdDRuH78skUv/vvvVxV0B+WnzUMjymSkO4OuDkEf84A9C84poH6LmKkq7NrH1tgRqtfCkblU10KFEEeWMAIL\_SENDER\_ENTRYID 00000000812B1FA4BEA310199D6E00DD010F540200000100506572204B6E756473656E00534D545000706572666B6E756473656E40676D61696C2E636F6D00From: Per KnudsenMAIL\_SENDER\_SEARCH\_KEY 534D54503A504552464B4E554453454E40474D41494C2E434F4D00MAIL\_SENDER\_ADDRTYPE SMTPMAIL\_SENDER\_EMAIL\_ADDRESS perfknudsen@gmail.comMAIL\_RECEIVED Sun 2-18-2018 9:01:26 Message Flag: 0x00000403MAIL\_INTERNET\_ARTICLE\_NUMBER 0x000ABF3FMAIL\_INTERNET\_MESSAGE\_ID <CAFjXMwi1ospwzpiEfYAmLB27nKu0eLH73N9RpdOwP3XxmbzG1Q@mail.gmail.com>MAIL\_SEARCH\_KEY 80508635673B0C47BDD54C0D7F9FBDDEMAIL\_INTERNET\_CPID 0x0000FDE9MAIL\_MESSAGE\_LOCALE\_ID 0x00000406MAIL\_CREATOR\_NAME Per KnudsenMAIL\_CREATOR\_ENTRYID 00000000812B1FA4BEA310199D6E00DD010F540200000100506572204B6E756473656E00534D545000706572666B6E756473656E40676D61696C2E636F6D00MAIL\_LAST\_MODIFIER\_NAME Elin Broe MadsenMAIL\_LAST\_MODIFIER\_ENTRYID 00000000DCA740C8C042101AB4B908002B2FE18201000000000000002F4F3D45584348414E47454C4142532F4F553D45584348414E47452041444D494E4953545241544956452047524F5550202846594449424F484632335350444C54292F434E3D524543495049454E54532F434E3D465245444552494349412E4F4E4D4943524F534F46542E434F4D2D35393138352D454C494E2042524F45204D414453454E42313600MAIL\_MESSAGE\_CODEPAGE 0x000004E4Subject: Lokal plan 326Subject: Lokal plan 326HejFredericia søndag d. 18 feb. 2018Vedr. Lokal plan 326, hvor der kan stilles spørgsmål indtil 22 feb.Ang. del område 1Vi har prøvet at sætte os ind i den lokal der er blevet tilsendt os, og på den baggrund har vi en række spørgsmål, som vi ikke kan se ud af planen.1. Foreligger der en tidsplan for en eventuelt påbegyndelse af byggeriet i del område 1?Spørgsmål vedr. Kortbilag 4 alle spørgsmål vedr. service bygning 1:2. Ang gående service bygning 1 på del område 1, er det udelukkende en service bygning,eller vil der også blive beboelse?3. Ang gående service bygning 1 på del område 1, vil det blive i 2 etager?4. Ang gående service bygning 1 på del område 1, Det vil sige, at den nuværende parkeringspladspå dette område vil forsvinde?5. Ang gående service bygning 1 på del område 1 vest gavl, hvor lang vil den komme til at ligge fra skel tilhuset Skovvej 32?6. Ang gående service bygning 1 på del område 1 vest gavl, vil der blive placeret vinduer i denne gavl?7. Under §7 delområde 1 §7.7 og §7.8 er der forvirring omkring 3 etager(§7.7) og max. 6,5 meter(§7.8).Kan der bygges 3 etager hvis det max. kan være 6.5 meter, dette vil vi gerne have uddybet?Venlig hilsenAnette og Per KnudsenSkovvej 32 (matr. 322e)**7000 Fredericia** | Besvarelser på spøgsmål:1.Der er ikke nogen planer på nuværende tidspunkt for yderligere bebyggelse i delområde 1.2.Servicebygningen er udelukkende til service funktioner, ingen bebyggelse.3.Servicebygning er i 1 etage.4.Den nuværende parkering består i den nye lokalplan.5.Den nye servicebygning skal placeres indenfor det udlagte byggefelt og derfor skal servicebygningen placeres minimum 18 meter væk fra Skovvej 32s matrikel ud mod øst.6.Da der er en markant afstand til nabobeboelse, bygningen kun max. Være 6,5 meter målt fra naturligt terræn og der ikke er tilladt beboelse i servicebygningen kan der placeres vinduer, idet det vurderes ikke at kunne genere nabobebyggelse på Skovvej generelt.7.Det er to forskellige typer af byggeri og derfor er der to forskellige krav til højder. Boligbebyggelse er de allerede etablerede boligblokke og derfor er der et max krav på 3 etager som de er nu.Servicebygningen og fællesbygning/pavillon er ikke opført endnu og må ikke være højere end 6,5 meter målt fra naturligt terræn.*§ 7.7* *Boligbebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Derudover må der etableres kælder.**§ 7.8**Servicebygning og fællesbygning/ pavillon må opføres med en højde på max. 6,5 m målt fra naturligt terræn.* |
| Beboere fra Parcelvej, dato 19/ 2018:nr. 7: Palle og Lilian Sørensennr. 9: Vagn og Bodil Sørensennr. 13: Elona og Dimitri Ruhljadievanr. 15: Finn Bertelsennr. 17: Karen og Leif Thomassennr. 19: Elvir Hairicnr. 21: Søren Peder og Karen Sørensennr. 23: Ib Holmnr. 25: Anton og Aase Jensennr. 27: Keld og Britta Larsennr. 33: Jørn og Birgit Antonette Jespersgaard | Til Fredericia KommuneHej alle.Først og fremmest tak til Gitte, Ramona og Tabita for Jeres gennemgang af Lokalplanen, det var med til at give os en langt bedre forståelse.Vedhæftet findes vores indsigelse, da vi klart oplever at have en chance for at få stoppet muligheden for hoppepuder tæt ved vores boliger.Venlig hilsenJørn JespersgaardParcelvej 33Vedrørende Lokalplansforslag 326 – Boligområde Sønderparken.**Bevaring af et normalt støjniveau i det Grønne Område øst for Parcelvej.****Generende lavfrekvent støj.**Erfaringer med allerede opsatte og ikke godkendte hoppepude er, at der opleves lavfrekvent støj, som generer os beboerne på Parcelvej.Det har den konsekvens, at vi i perioder ikke kan opholde os ude i vores haver, grundet konstant tordenlignende buldren, som går i krop og sjæl.Vi bliver som beboere, - så påvirkede og irriterede i vores hverdag, at det er med til at ændre vores adfærd i negativ retning, og vi må vælge at trække indenfor det meste af sommerperioden.Glæden ved at opholde sig ude på egen matrikel, er ikke længere en mulighed for os. Den lavfrekvente støj fra hoppepuden, kan forekomme i tidsrummet fra kl. 10.00 til 20.00 hele ugen. Ved konstant brug sammenlagt 10 timer dagligt, svarende til 70 timer ugentligt i sommerperioden.**Konkrete problemstillinger, som beboerne ønskes tilrettet:*** at nuværende hoppepude flyttes væk fra det grønne område.
* at der ikke ”tivoliseres” yderligere på det grønne område.
* at der i Lokalplan 326 tilføjes, at der ikke fremover må opstilles andre forlystelses apparater jf. Forlystelsesbekendtgørelse (nr. 502 af 17 juni 2005 om offentlige forlystelser med ændring) som er udstedt med hjemmel i § 23 i politiloven (lov nr. 444 af 9. juni 2004 om politiets virksomhed med senere ændring) har til formål at varetage hensyn til sikkerhed og offentlig orden og regulere afholdelse af offentlige forlystelser.

Det skal tilføjes at vi som beboere på Parcelvej, flere gange har været imødekommende og forsøgt at komme i dialog med boligforeningerne med henblik på løsningsmuligheder vedrørende det gode naboskab, - desværre forgæves!Venlig hilsen **Jørn Jespersgaard** Følgende beboere er fælles om ovenstående indsigelse:nr. 7: Palle og Lilian Sørensennr. 9: Vagn og Bodil Sørensennr. 13: Elona og Dimitri Ruhljadievanr. 15: Finn Bertelsennr. 17: Karen og Leif Thomassennr. 19: Elvir Hairicnr. 21: Søren Peder og Karen Sørensennr. 23: Ib Holmnr. 25: Anton og Aase Jensennr. 27: Keld og Britta Larsennr. 33: Jørn og Birgit Antonette Jespersgaard | OpsummeringBeboernes ønsker er:At nuværende hoppepude flyttes væk fra det grønne område.At der ikke ”tivoliseres” yderligere på det grønne område.At der i Lokalplan 326 tilføjes, at der ikke fremover må opstilles andre forlystelses apparater.Vurdering/svarforslagTeknik & Miljø vurderer, at spørgsmålet om hoppepuden primært er en sag mellem boligselskaberne og naboerne, som lokalplanbestemmelser ikke vil være det bedste redskab til at løse. Lokalplanbestemmelser, som forbyder forlystelser, vil formentlig ikke forebygge fremtidige konflikter vedr. anvendelsen af de grønne områder. Det vil være mere hensigtsmæssigt, at boligselskaberne og naboerne finder frem til en holdbar løsning via bedre dialog. Desuden reguleres forholdet via politiets godkendelse og håndhævelse af ordensbekendtgørelsen |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |