



Fredericia Kommune  
Vej og Park, at. Morten Svandborg  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

**Fredericia  
Kommune**



Byg og BBR

19-05-2022

Doknr.  
55259/22

Sagsnr.  
21/11699

## **Dispensation til etablering af hæk indenfor delområde 3 i lokalplan 280, på følgende adresser, Fjordalléen 43 – 61 og 46 - 60, 7000 Fredericia**

### **Afgørelse**

Fredericia kommune meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 280 § 9.3.1 til etablering af hække i skel mod nabogrunde, grønt areal, samt 0,5 meter fra skel mod vej på Fjordalléen 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 og 61.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

Dispensationen er givet efter § 19 i Planloven, som giver kommunen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i Byplanvedtægten, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### **Redegørelse**

Fredericia Kommune, som ejeren af Fjordalléen 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 og 61 har søgt om dispensation til etablering af hæk i skel mod nabogrunde, grønt areal, samt 0,5 meter fra skel mod vej.

Byggeriet er vist på vedlagte tegninger.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 280, delområde 3.

Hvis byggeriet skal godkendes, skal Fredericia Kommune dispensere fra følgende bestemmelser:

#### **Delområde 3**

**9.3.1** *Der må ikke etableres hække eller anden form for hegning i hele delområdet.*

*Dog må der i naboskel etableres levende hegn fra vejskel og højst 10 m ind på grunden.*

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
W: [www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk)

CVR:  
69116418

**Kontaktperson**  
Jes Bøgelund  
T: 72 10 76 74  
E: [jes.bogelund@fredericia.dk](mailto:jes.bogelund@fredericia.dk)



*Der kan derudover etableres enkeltstående beplantning i form af buske eller træer, også i naboskel, således at de enkelte grunde og det fælles friarealfremstår med en åben, landskabelig karakter.*

*Der skal i den nord-østlige del etableres afskærmende beplantning, i princippet som vist på kortbilag nr. 1. Den afskærmende beplantning må ikke overstige 3 m i højden.*

### **Begrundelse**

Der har forud for afgørelsen været foretaget naboorientering efter Planlovens § 20 stk. 1. Der er indkommet 5 høringssvar 3 uden bemærkninger og 2 med supplerende spørgsmål til naboorienteringen.

Bemærkningerne er behandlet i vedhæftet notat.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med lokalplanens principper og at det er rimeligt at dispensere til det ønskede grundet lokalplanen har vist sig at være for restriktiv på det område.

### **Klage**

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, se klagevejledningen sidst i brevet.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

**Kopi sendt til dem, der har afgivet høringssvar i forbindelse med naboorientering.**

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund  
Leder af Byg & BBR

**Klagevejledning**

Afgørelser truffet efter Planlovens § 19 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om kommunen kan dispensere fra den gældende plan, eller om betingelserne i loven er overholdt. Det er derimod ikke et retligt spørgsmål, om der bør dispenseres fra en lokalplan.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen<sup>1</sup> ved domstolen, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

---

<sup>1</sup> Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).