

Info om rørlagte vandløb og dræn

Rørlagte vandløb og dræn er omfattet af vandløbslovens bestemmelser på samme måde som åbne vandløb.



Som hovedregel ligger de større rørlagte vandløb i det oprindelige vandløbs leje, det vil sige lavest liggende strækning i terrænet. Brønddæksler indikerer, hvor rørledningerne ligger. Lodsejerne bør have det oprindelige projektmateriale, som viser rørledningernes beliggenhed. Der kan eventuelt også findes oplysninger hos vandløbsmyndigheden.

Private rørlagte vandløb

Enhver form for vedligeholdelse foretages og betales af de enkelte bredejere. Udskiftning af enkelte rør og udskiftning af længere strækninger med nye rør i samme beliggenhed og koter og med samme diameter betragtes som reparation og er dermed en del af vedligeholdelsen.

Udskiftning af rørledninger til anden beliggenhed og/eller anden diameter er at betragte som reguleringer, som skal godkendes af vandløbsmyndigheden.

Bredejerne bør have det oprindelige projektmateriale, som viser rørledningernes beliggenhed. Desuden kan der eventuelt findes oplysninger hos vandløbsmyndigheden, landinspektøren og landsarkivet.

Offentlige rørlagte vandløb

Almindelig vedligeholdelse af offentlige rørlagte vandløb udføres og betales af vandløbsmyndigheden.

- Spuling af rør og brønde ved konstateret behov. Der bør derfor være brønde på vandløbsstrækningen, medmindre denne er så kort, at den kan spules fra rørmundingerne. Materiale der spules væk skal opsamles, så det ikke kan skabe problemer på nedstrøms strækninger.
- Aflejret sand i brønde skal tømmes.
- Udskiftning af enkelte rør og reparation af kortere rørsektioner (op til 10 meter)

Det er ikke kommunens almindelige praksis at udføre TV-inspektioner, med mindre fx at der er problemer med gennemstrømningen.

Udskiftning af længere strækninger med nye rør med samme beliggenhed og koter og med samme diameter samt udskiftning til anden beliggenhed og/eller anden diameter er at betragte som reguleringer, som skal godkendes af vandløbsmyndigheden.

Hvem betaler?

Rør lagte vandløb kan blive så gamle, at de enkelte rør ikke længere kan holde til trykket fra jord og kørsel på markerne. I de tilfælde kan det blive nødvendigt at omlægge ledningen.

Udgifterne hel eller delvis omlægning af offentlige og private rørledninger fordeles efter den nytte, som reguleringen får for den enkelte ejer og bruger.

Det er nødvendigt at udarbejde et reguleringsprojekt over omlægningen med et overslag over omkostningerne og deres fordeling. Projektet skal indsendes til kommunen til godkendelse.

En bredejer kan foreslå en fordelingsnøgle, hvor også andre der har nytte af vandløbet bidrager til vedligeholdelsesudgifter. Nytteværdien kan dog ofte være svær at afgøre, og er fx ikke det samme som dem der ejer arealer, der tilleder vand til vandløbet.

Det er ikke en opgave for kommunen at foreslå udgiftsfordelinger. Hvis bredejerne har forslag til en udgiftsfordeling kan kommunen sende forslaget i høring og skal forsøge at få alle parter til at enes. Ved uenighed træffes en økonomisk afgørelse i sidste ende i taksationskommissionen.

Hvordan undersøges for mulige fejl i de rør lagte vandløb?

Man kan selv undersøge følgende:

- Hvor gamle er rørene
- Hvilken type rør er anvendt
- Er rørledningen blevet repareret eller spulet for nyligt
- Danner rørledningen skarpe knæk
- Er rørdløbet frit
- Er rørledningen blevet spulet for nylig
- Er der våde pletter eller små søer i lavninger
- Er der opstået huller i jorden over ledningen
- Er der højdeforskelle på vandspejlet i to brønde på vandløbet
- Er brøndene fyldt med sand eller jord
- Står der træer over ledningen
- Løber rørledningen gennem mosejord eller anden ustabil jordbund
- Kan rørledningen have sat sig på delstrækninger
- Ligger rørledningen i pløjelaget
- Er jorden frossen
- Har der været foretaget reparationer af eller foretaget gravearbejder i nærheden af rørledningen for nylig
- Er der tilsluttet dræn, tagvand o.l. til rørledningen for nyligt

Entreprenører har mulighed for at foretage:

- TV-inspektioner
- Etablering af brønde
- Spulinger
- Rodskæring
- Udskiftning af delstrækninger

Spuling af dræn kan medføre skader på nedstrøms strækninger, dels i form af aflejringer af de materialer, som spules ud af rørledningen, og dels i form af ødelæggelser af nedstrøms drænstrækninger. Enhver der får spulet sine dræn, er derfor ansvarlig for at sikre, at mudder, sand, slam, rester fra rødder, rester fra husspildevand fra hustanke og andre aflejringer ikke føres videre ned i vandløbet. Det gøres bedst ved at suge spulevandet op igen i en nedstrøms brønd.

Hvis du forurener eller skader vandløbet med en kraftig vandstrøm og/eller med diverse rester fra spulingen, kan vandløbsmyndigheden påbyde dig at udføre og betale for den nødvendige ekstra vedligeholdelse og for genopretningen af vandløbet efter vandløbsmyndighedens anvisning.

Du må ikke koble dig på en eksisterende rørlægning uden godkendelse fra kommunen. Her kan der blive tale om, at den nye medbenytter skal betale til rørledningens fremtidige vedligeholdelse.

Ingen må foretage beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledningen beskadiges eller tilstoppes.

Hvor står reglerne om vandløb?

Reglerne om vandløb finder du i vandløbsloven. Den hedder 'Bekendtgørelse af lov om vandløb' (Vandløbsloven). Gældende version kan findes på www.retsinfo.dk.

Vedligeholdelsesbestemmelserne for de offentlige vandløb er beskrevet i vandløbsregulativer.

Her kan du hente yderligere oplysninger

Fredericia Kommune, Gothersgade 20 B, 7000 Fredericia. Tlf. nr. 72 10 70 00 eller på email kommunen@fredericia.dk.



FREDERICIA
K O M M U N E