

Hvad angår den formelle ejendomsret vil man gerne
at man vil kunne erholde et foreløbigt bevis fra kommissari-
us, som vil få gyldighed over for tinglysningsskretoret.
Både tilbudet har Deres interesse, må medfølgende

Hr. møllejer A. Petersen,
Alkevej 7,
h e r .

P. U. P.

KH/BR

309/61

10/4 1961

matr. nr. h. 391 bc.

Deres henvendelse om på et konsortiums vegne at købe matr.
nr. 391 bc af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder,
Fælledvej, har været forelagt grundudvalget i mødet den 22. marts
1961.

Man skal herved meddele, at udvalget vedtog - under forbehold
af byrådets og indenrigsministeriets approbation - at tilbyde Dem
det på medfølgende planskitse med rød indramning viste areal,
stor ca. for en pris af 40.000 kr. med tillæg af grund-
stigningsskylden, der endnu ikke er særskilt beregnet.

Det bemærkes, at køberen har pligt til at nedrive de nuværen-
de bygninger samt at anlægge og vedligeholde de grunde, der ikke
bebygges straks, som grønt område. Køberen skal i øvrigt betale
byggemodningsudgifter.

Man skal for en ordens skyld gøre opmærksom på,
at kommunen endnu ikke er formel ejer af størstedelen af arealet,
idet spørgsmålet om ejendomsretten og udstykningen beror hos
kommissariats ved statens ekspropriationer i Jylland,
at af de på planen viste veje er kun Fælledvej anlagt og kun i
delvis udbygning,
at hovedkloaken kun forefindes i Fælledvej, men vil blive lagt
i de øvrige veje som vist på planen i løbet af indeværende år,
at kloakbidraget fastsættes af landvæsenskommissionen og forven-
tes at blive ca. 2,70 kr. pr. m², og endelig
at der på en del af arealet har været grusgrav, som er opfyldt
af dagrenovation.

Hvad angår den formelle ejendomsret vil man formene, at man vil kunne erholde et foreløbigt bevis fra kommissarius, som vil få gyldighed over for tinglysningskontoret.

Båfremt tilbudet har Deres interesse, må medfølgende slutseddel returneres hertil i underskrevet stand, gerne inden 1. maj, således at sagen kan komme med i byrådets møde i maj.

P. u. v.

n e r

matr. nr. h. 391 pc

1961

30961

1961

Deres henvendelse om på et konsortium veje at købe matr. nr. 391 pc af de til grundene i staden (rehabiliterende jorder, (Lillevej), har været foretaget grundtværet i november 22. marts 1961.

Man skal her ved beslutning, at udvalget vedtog - under forbehold af byrådets og indehaverministeriets approbation - at tilbyde dem det af redaktionerne planlagte med 100 indtæring viste areal, for en pris af 40.000 kr. med tillæg af grund- atværingsskylden, der ender ikke er særligt betænket.

Det bemærkes, at arbejdet har været til at nedrive de nuværende bygninger samt at anlægge en vedligeholdende grund, der ikke betydes straks, som fremtidsarbejde. Arbejdet skal i øvrigt betale byggeskadeindskudt.

Man skal for en ordens skyld gøre opmærksom på, at kommunen endnu ikke er formelt ejer af statsejendommen af arealer, idet spørgsmålet om ejendomsretten og udstykningsberetning kommissariats ved statens ekspropriation i Tjilund.

at af de på planen viste veje er kun (Lillevej) anlagt og kun i delvis udbygning, at hovedkøkken kun forefindes i (Lillevej), men vil blive færdigt i de øvrige veje som vist på planen i løbet af indløbende år, at kloakdrænet fastlægges af landvejskommissionen og forve- tes at blive ca. 2,7 m. pr. m², og endelig at der på en del af arealer har været grundræv, som er opfyldt af betonbeton.

Fredericia byråd,
F r e d e r i c i a .

KH/LP

675/61

3/5 1961.

salg af matr. nr.
h. 391 bc og parcel af h.
391 lb

./.

Ved hermed at fremsende slutseddel af 1/5 1961 imellem Fredericia byråds grundudvalg og hr. mølle ejer A. Petersen på kommunens salg af et ca. 13.900 m² stort areal af matr. nr. h. 391 bc og 391 lb, beliggende ved Fælledvej, skal man herved anmode om byrådets godkendelse af handelen.

./.

Den omhandlede parcel er vist på medfølgende kortskitse med rødt indramning.

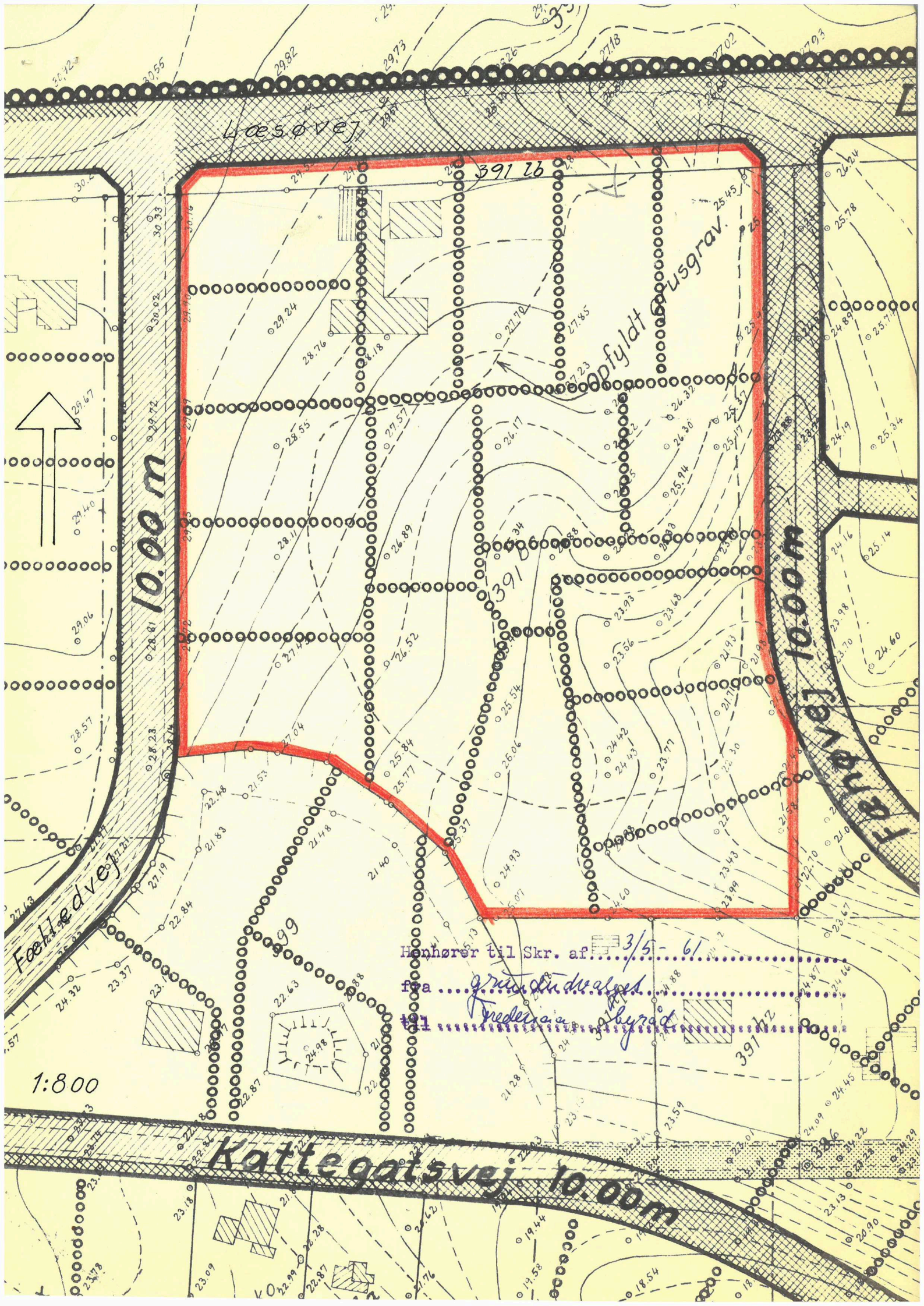
Prisen er fastsat til 40.000 med tillæg af grundstignings-skylden. Køberen skal afholde byggemodningsudgifterne.

Matr. nr. 391 bc er sammen med 391 gf og 391 gl, ialt 21.022 m², erhvervet for 40.000 kr. med fradrag af grundstignings-skylden, hvorved bemærkes, at de 2 sidstnævnte matr. nr.e udgør skræntarealer. Ved fastsættelse af salgsprisen har man taget i betragtning, at det er nettoareal, der sælges.

Arealet skal anvendes til villabebyggelse, og udstykningen skal foregå i henhold til en godkendt udstykningsplan.

Man skal henledes opmærksomheden på, at kommunen ikke har behørig hjemmel ~~hvad~~ angår ejerforholdet. Det vil være nødvendigt, at man så hurtigt som muligt fra Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland erhverver et bevis, som har tilstrækkelig juridisk gyldighed over for tinglysningskontoret, således at køberen frit kan disponere over grunden.

P. u. v.



Læsøvej

10.00 m

Fælledvej

10.00 m

Fælledvej

Kattegøtsvej 10.00 m

391 26

Opfyldt Busgrav

Henhører til Skr. af 3/5-61
fra grænsedirektøren
til Fredericia byråd

1:800

391 17

S l u t s e d d e l .

Under forbehold af byrådets og indenrigsministeriets approbation er der d.d. indgået følgende aftale mellem hr. mølleejer A. Petersen på et konsortiums vegne, nedenfor kaldet køberen, og Fredericia byråds grundudvalg:

- 1) ✓ Fredericia kommune afstår til køberen matr. nr. 391 bc samt en parcel af matr. nr. 391 lb af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder, Fælledvej, stor ca. ^{14040 m²} 13.900 m², for en pris af 40.000 kr.. Hertil kommer grundstigningsskylden, der endnu ikke er beregnet. Eventuelle ændringer i grundstigningsskylden som følge af grundens senere omvurdering skal ikke kunne medføre regreskrav fra den ene part til den anden. ✓
- 2) — 2) ✓ Skæringsdag med hensyn til skatter og afgifter fastsættes til 3 måneder efter nærværende slutseddel. Skæringsdag er tillige overtagelsesdag. ✓
- 2) — 3) ✓ Købesummen forrentes med 6% p.a. fra skæringsdag. ✓
- 4) ✓ Skødet skal gives og tages, når som helst en af parterne forlanger det; det er dog en forudsætning, at indenrigsministeriets tilladelse foreligger forinden. Kommunen forrenter dog ikke købesummen, såfremt denne betales før skæringsdag. ✓
- 2) — 5) ✗ Købesummen erlægges kontant ved skødemodtagelsen. ✓
- 2) — 6) ✓ Grunden overtages som den er og forefindes. Køberen har pligt til at nedrive de nuværende bygninger samt at anlægge og vedligeholde de grunde, der ikke bebygges straks, som grønt område. +6
- 2) — 7) ✓ Bebyggelse af grunden skal påbegyndes senest 1 år efter skæringsdag, og køberen må ikke afhænde den ubebyggede grund uden byrådets godkendelse af såvel køber som købesum. Grunden skal udstykkes i villagrunde i overensstemmelse med den på stadsingeniørens kontor beroende udstykningsplan eller anden godkendt plan. ✓
kap 62
- 2) — 8) ✓ Bebyggelsen skal godkendes af Fredericia byråd. ✓
- 9) ✓ Omkostninger til udstykning af det samlede areal betales af ✓

sælgeren, medens udstykning i enkelte grunde påhviler køberen. ✓

Handelsomkostningerne overtages af køberen.

2 10) ✓ Grunden er beliggende ved den offentlige vej, Fælledvej, +
og har sædvanlige forpligtelser i henhold til gældende
vedtægter og love at regne fra skæringsdag. De øvrige ✓
viste veje kan forventes udlagt som offentlige inden for
et kort åremål, og køberen må hertil betale et sådant
bidrag, som byrådet måtte fastsætte.

2 11) ✓ Der forefindes hovedkloak i Fælledvej; i løbet af inde-
værende år vil kloak blive lagt i de øvrige veje som ✓
vist på planen. Kloakbidraget fastsættes af landvæsens-
kommissionen og forventes at blive ca. 2,70 kr. pr. m². ✓

12) ✓ Der forefindes vand i Fælledvej.

✓ Oplysning om tilslutning til de offentlige ledninger
erholdes hos de respektive værker. ✓

2 13) ✓ Der vil på området blive tinglyst en partiel byplan, + 2
og køberen er forpligtet til at indordne sig under denne.

15) ✓ Såfremt ovenstående betingelser ikke opfyldes, annul-
leres handelen, og grunden genovertages af kommunen
uden udgift for denne. De grunden påhvilende skatter
og afgifter samt den under pkt. 3 nævnte forrentning
af købesummen betales af køberen, uanset handelen går
tilbage, indtil datoen for kommunens genovertagelse
af grunden.

16) Såfremt slutseddel ikke er returneret i underskrevet
stand senest den 15. maj 1961, betragter man tilbudet
som ophævet.

Fredericia, den 1 maj 1961.

Som køber:



Som sælger:

P.u.v.



13. juni 1961.

073.51.

**Indenrigsministeriet,
København K.**

Byrådet andrager herved ministeriet om samtykke til, at kommunen afhænder et ca. 13.900 a' stort areal, matr. nr. 391 kg samt en parcel af matr. nr. 391 lb af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder, til søllesejer A. Petersen på et konsortiums vegne for en pris af 40.000 kr. + grundstigningskylden, der endnu ikke er beregnet. Endvidere skal køberen afholde handelsomkostningerne, medens udstykningsudgiften betales af kommunen.

Udover købesummen skal køberen afholde byggenedmningsudgifterne samt nedrive de på grunden værende bygninger.

Salgssummen + udstykningsudgifterne vil indgå i kommunens kapitalfond.

Man kan oplyse, at ministeriet i skrivelse af 28. januar 1961, R.k.t.j.nr. 1173²⁵/60, har meddelt samtykke til erhvervelsen af grundene.

Ingv. Arent

k.k.nr. 1173²⁶.

Samtykke meddelt på vilkår som indstillet.
Indenrigsministeriet, den 21. juni 1961.

P.M.V.
E.B.

Rossel.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

P. A. Jørgensen

22/6 61
af 20/9

Landinspektør bevillet.

besendes til grundvalget til foranstaltning, idet man skal meddele, at byrådet i møderne den 8. maj og 6. juni 1961 har tiltrådt udvalgets foranstående indstilling. Bemyndiget af skrift af indenrigsministeriets samtykke vedlægges.

Fredericia byråd, den 22. juni 1961.
F r e d e r i c i a .

P.A. Jørgensen

salg af matr. nr. h. 391 bc og parcel af h. 391 lb
KH/LP 675/61 3/5 1961.

Ved hermed at fremsende slutseddel af 1/5 1961 imellem Fredericia byråds grundudvalg og hr. møllesejer A. Petersen på kommunens salg af et ca. 13.900 m² stort areal af matr. nr. h. 391 bc og 391 lb, beliggende ved Fælledvej, skal man herved anmode om byrådets godkendelse af handelen.

Den omhandlede parcel er vist på medfølgende kortskitse med rød indramning.

Prisen er fastsat til 40.000 med tillæg af grundstignings-skylden. Køberen skal afholde byggemodningsudgifterne.

Matr. nr. 391 bc er sammen med 391 gf og 391 gl, ialt 21.022 m², erhvervet for 40.000 kr. med fradrag af grundstignings-skylden, hvorved bemærkes, at de 2 sidstnævnte matr. nr.e udgør skrantarealer. Ved fastsættelse af salgsprisen har man taget i betragtning, at det er nettoareal, der sælges.

Arealet skal anvendes til villabebyggelse, og udstykningen skal foregå i henhold til en godkendt udstykningsplan.

Man skal henledes opmærksomheden på, at kommunen ikke har behørig hjemmelhvad angår ejerforholdet. Det vil være nødvendigt, at man så hurtigt som muligt fra Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland erhverver et bevis, som har tilstrækkelig juridisk gyldighed over for tinglysningskontoret, således at køberen frit kan disponere over grunden.

P. u. v.
P. Jørgensen

bagesendes til grundudvalget til foranstaltning, idet man skal meddele, at byrådet i møderne den 8. maj og 6. juni 1961 har tiltrådt udvalgets foranstående indstilling.

./.. Bekræftet afskrift af indenrigsministeriets samtykke vedlægges.

Fredericia byråd, den 22. juni 1961.

P.A. Jørgensen
sek.

5/8-61 - Indenrigsmin. d. 21/6-61

Hr. mølleejer A. Petersen,
v/hr. arkitekt G. Quist,
Købmagergade 16,
h e r.

1102/61

22/6 1961

matr. nr. h. 391 bc.

BR

På given foranledning skal man herved meddele, at kommunens salg af et areal ved Fælledvej til et konsortium ved hr. mølleejer A. Petersen således som anført i slutseddel af 1. maj 1961 er godkendt af Fredericia byråd i møderne den 8. maj og 6. juni 1961, og at indenrigsministeriet ved skrivelse af 21/6 1961 (j.nr.1173¹⁵/1961) har tiltrådt afhændelsen på de indstillede vilkår.

BENT H. NORVANG · POUL DITLEVSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

RIDDERGADE 17 · TELEFONER 850 - 870 · POSTKONTO 14180

NR. B 11.745.

FREDERICIA. 11'April 1962.

kn.

STADSINGENIØRENS KONTOR,

Fredericia.

Til Godkendelse tillader jeg mig hoslagt at fremsende Udkast til Skøde fra Fredericia Kommune til Havnemøller A. Petersen m.fl. paa Matr. Nr. 411 af Kobbeljorderne samt en Parcel af Matr. Nr. 391 1b af de til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder.

Saafremt Udkastets Indhold kan godkendes, vil jeg sørge for Købernes Underskrifter, hvorefter Skødet vil blive tilsendt Kommunen til Underskift sammen med den kontante Købesum.

Erbødigst

Bent H. Norvang

H

KH. 543
1562

391 1b.

BENT H. NORVANG. - POUL DITLEVSEN,
Landsretssagførere, Fredericia.

13/4-62 *Arbejdet om tilførdigelse i b. 1.
stikuddet - m. Kf -* Ps.

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede FREDERICIA BYRAAD paa FREDERICIA KOMMUNE's
Vegne sælger og overdrager herved til medundertegnede

Havnemøller A. PETERSEN, Arkitekt GUNNAR QUIST, og
Murermester CHARLES PETERSEN,

alle af Fredericia i Forening og hver for en Trediedel, en Parcel
af den Kommune ifølge tinglyst Adkomst tilhørende ubebyggede
Grund ved Fælledvej i Fredericia, nemlig Matr. Nr. 411 af Fredericia
Købstads Kobbøljer og en Parcel af Matr. Nr. 391 1b af de til
Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder, hvilken Parcel er af-
sat i Marken og under Udstykning, og Parterne er enige om Arealets
Afgrensning og Arealets Støttelse, der udgør 14040 m².

Ubebygget

Den solgte Parcel, der er ubebygget, overdrages saale-
des som den nu er og forefindes og er Køberen paavist, og med de
samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har til-
hørt Salgeren og tidligere Ejere, hvorom henvises til Ejendommens
Blad i Tingbogen og en Landinspektørattest's Udvisende.

9/8-61

Overtagelsen er sket Dags Dato, hvilken Dato tillige
er Skæringsdag for alle af Parcellen gaaende Skatter og Afgifter.

Parcellen henligger fra Dato for Købernes R_gning og
Risiko i enhver H_gnseende.

Købesummen, der er fastsat til Kr. 68.900,00 - SEKSTI-

OTTE TUSINDE NI HUNDREDE KRONER OO ØRE - er berigtiget saaledes:

- a. Køberne overtager uden Regres til Sælgeren den
Parcellen ifølge foreløbig Vurdering paalignede
afgiftspligtige Grundstigningskyld, stor Kr. 28.900,00
- b. Restkøbesummen " 40.000,00
- er samtidig hermed berigtiget ved kontant Beta-
ling.

Købesum ialt Kr. 68.900,00.

Forinden Købesummens Fastsættelse har Sælgeren
givet Oplysning om, at Parcellen foreløbig er vurderet til
Ejendomsverdi til Kr. 77.200,00. Ændringer heri og i den afgifts-
pligtige Grundstigningskyld er Sælgeren uvedkommende.

Sælgeren erklærer paa Tro og Lov, at den solgte
Parcel ikke er skovbevokset eller behaftet med Fredskovsforplig-
telse.

Indenrigsministeriet har i Skrivelse af 21 Juni
1961 meddelt Samtykke til Overdragelsen.

Omkostningerne ved nærværende Handel og dens endelige
Berigtigelse betaler Køberne alene, medens Sælgeren alene betaler
Udstykningsekostningerne. X

Endeligt Skøde vil være at tage og give saasnart
Parcellen er endeligt udstykket.

Medundertegnede Havnemøller A. PETERSEN, Arkitekt
GUNNAR QUIST og Murermester CHARLES PETERSEN, alle af Fredericia,
indgaar paa foranstaaende Handel i alle Ord og Punkter.

FREDERICIA, den

Som Købere:

*af det samlede
areal*

10
11
13

*medens indst. i enkelte gr.
peterseu køberne.*

BENT H. NORVANG · POUL DITLEVSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

RIDDERGADE 17 · TELEFONER 850 - 870 · POSTKONTO 14180

NR. 11.745.

FREDERICIA, 17 April 1962.

kn.

27/4-62 Skødeudkast retturneret med
anmodning om rettelser i henhold
til slutseddelsens pkt 6, 10 og 13,
der maa tilføjes skødet

STADSINGENIØRENS KONTOR,
Gothersgade 50, Fredericia.

Til Godkendelse fremsender jeg hoslagt Udkast til Skøde fra Fredericia Kommune til Havnemøller A.Petersen m.fl. paa Matr. Nr. 411 af de til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder samt en Parcel af Matr. Nr. 391 lb, sammesteds.

Jeg har lader Bestemmelserne i Slutseddelsens Pkt. 7 og 8 lyse som servitutstiftende, idet det ikke kan være rigtigt at forlange Bestemmelser i Pkt. 10, 11 og 13 tinglyse som servitutstiftende paa Arealet, da Tinglysning som servitutstiftende maa være aabenbar overflødig.

Jeg har forelagt Udkastet for Køberne, de bestemt mener at Skæringsdagen ikke bør være den 1 August 1961, ^{deres skødes} men tidligst Datoen for Kommunens Erhvervelse af Adkomst, idet det jo har været Mangel paa Adkomst, der har bevirket, at Sagen er blevet forhalet. Jeg hører gerne om Skødet kan godkendes med denne Ændring - at Overtagelsesdagen og Skæringsdagen fastsættes til den 13 November 1961.

Erbødigst

Bent Norvang

571
1962
391 lb

BENT H. NORVANG · POUL DITLEVSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

RIDDERGADE 17 · TELEFONER 850 - 870 · POSTKONTO 14180

NR.R 11.745.

FREDERICIA, 1. Maj 1962.

bhn/kn.

STADSINGENIØRENS KONTOR,

Gothersgade 50, Fredericia.

Handel: Fredericia Kommune - Havnemøller A. Petersen m.fl.

Til Godkendelse tillader jeg mig hoslagt at fremsende
nyt Udkast til betinget Skøde vedrørende fornævnte Handek.

Erhødigst

Bent Norvang

27/4-62 indlægshæfte 40.000 km
1000 1800 kr. renter

3/5-62 Meddelt er i orden.

St. sbg. nr. 616
B. og G. 1962

391 ek.

Landsretssagførere, Fredericia.

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede FREDERICIA BYRAAD paa FREDERICIA KOM-
MUNE's Vegne sælger og overdrager herved til medundertegnede

Havnemøller A. PETERSEN, Arkitekt GUNNAR QUIST, og

Murermester CHARLES PETERSEN,

alle af Fredericia i Forening og hver for en Trediedel, en Parcel
af den Kommune ifølge tinglyst Adkomst tilhørende ubebyggede
Grund ved Fælledvej i Fredericia, nemlig Matr. Nr. 411 af de til
Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder og en Parcel af Matr.
Nr. 391 1b af de til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder,
hvilken Parcel er afsat i Marken og under Udstykning, og Parterne
er enige om Arealets Afgrænsning og Arealets Størrelse, der udgør
14040 m².

Den solgte Parcel overdrages saaledes som den nu
er og forefindes og er Køberne paavist, og med de samme Rettigheder,
Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren og tid-
ligere Ejere, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen og en
Landinspektørattest's Udvisende.

Køberen har Pligt til at nedrive de nuværende

Bygninger samt at anlægge og vedligeholde de Grunde, der ikke straks bebygges, som grønt Omraade.

Overtagelsen er sket den 1'August 1961, hvilken Dato tillige er Skæringsdag for alle af Parcellen gaaende Skatter og Afgifter.

Parcellen henligger fra Overtagelsesdagen at regne for Købernes Regning og Risiko i enhver Henseende.

Købesummen, der er fastsat til Kr. 68.900,00 -
SEKSTIOTTE TUSINDE NI HUNDREDE KRONER 00 ØRE - er berigtiget saaledes:

- a. Køberne overtager uden Regres til Salgeren den
Parcellen ifølge foreløbig Vurdering paalignede
afgiftspligtige Grundstigningskyld, stor Kr. 28.900,00
- b. Restkøbesummen " 40.000,00
med Tillæg af Renter 6% p.a. fra Skæringsdagen er
samtidig hermed berigtiget ved kontant Betaling. _____

Købesum ialt Kr. 68.900,00.
=====

Forinden Købesummens Fastsættelse har Salgeren givet Oplysning om, at Parcellen foreløbig er vurderet til Bjøndensvardi til Kr. 77.200,00. Ændringer heri og i den afgiftspligtige Grundstigningskyld er Salgeren uvedkommende.

Salgeren erklærer paa Tro og Love, at den solgte Parcel ikke er skovbevokset eller behæftet med Fredskovforpligtelse.

Indenrigsministeriet har i Skrivelse af 21'Juni 1961 meddelt Santykke til Overdragelsen.

=====

Der paalægges den solgte Parcel følgende Servi-
tutter:

Bebyggelse af Grunden skal paabegyndes senest den 1'April 1963, og Køberne maa ikke afhænde den ubebyggede Grund uden Byraadets Godkendelse af saavel Køber som Købesum. Grunden skal udstykkes i Villagrunde i Overensstemmelse med den paa Stadsingeniørens Kontor beroende Udstykningsplan eller anden godkendt Plan.

Bebyggelsen skal godkendes af Fredericia Byraad.
Foranstaaende Bestemmelser begæres tinglyst paa

den solgte Parcel med Paataleret for Fredericia Byraad eller det Udvalg, som Byraadet maatte bemyndige hertil.

Grunden er beliggende ved den offentlige Vej, Falledvej, og har sædvanlige Forpligtelser i Henhold til gældende Vedtægter og Love at regne fra Skæringsdag. De øvrige viste Veje kan forventes udlagt som offentlige inden for et kort Aaremaal, og Køberne maa hertil betale et saadant Bidrag, som Byraadet maatte fastsætte.

Der vil paa Omraadet blive tinglyst en partiel Byplan, og Køberen er forpligtet til at indordne sig under denne.

Omkostningerne ved nærværende Handel og dens endelige Berigtigelse betaler Køberne alene, medens Selgeren alene betaler Udstykningsomkostningerne, dog at Omkostningerne ved Udstykning i enkelte Grunde er Selgeren uvedkommende.

Der forefindes Hovedkloak i Falledvej; i Løbet af indeværende Aar vil Kloak blive lagt i de øvrige Veje som vist paa Planen. Kloakbidraget fastsættes af Landvæsenskommissionen og forventes at blive ca. 2,70 Kr. pr. m².

Der forefindes Vand i Falledvej.

Oplysning om Tilslutning til de offentlige Ledninger erholdes hos de respektive Værker.

Saafremt ovenstaaende Betingelser ikke opfyldes, annulleres Handelen, og Grunden genovertages af Kommunen uden Udgift for denne. De Grunden paahvilende Skatter og Afgifter samt den nævnte Forrentning af Købesummen betales af Køberne, uanset Handelen gaar tilbage, indtil Datoen for Kommunens Genoptagelse af Grunden.

Endeligt Skøde vil være at tage og give saasnart Parcellen er endeligt udstykket.

Medundertegnede Havnemøller A. PETERSEN, Arkitekt
GUNNAR QUIST og Murermester CHARLES PETERSEN, alle af Fredericia,
indgaar paa foranstaaende Handel i alle Ord og Punkter.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter i Overværelse
af Vitterlighedsvidner.

FREDERICIA, den

Som Købere:

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrifter er
egte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriverne er gyldige:

Endeligt skøde sendt til underskrift d. 25/5-62

areal nr. 411 b af areal 14040 m²

1962-63

Stads- og havneingeniøren i Fredericia,
den 27. april 1962.

BR

Til kasserkontoret.

Indtægtsordre.

Havnemøller A. Petersen, arkitekt Gunnar Quist og murer-
mester Charles Petersen har af Fredericia kommune købt matr.
nr. h. 411 og en parcel af matr. nr. h. 391 1b, beliggende
ved Fælledvej, for en pris af 40.000 kr. hvortil kommer den
afgiftspligtige grundstigningsskyld 28.900 kr.

Indenrigsministeriets tilladelse foreligger den 21/6 1961.
Arealets størrelse er 14.040 m².

Den kontante købesum, 40.000 kr., bedes opkrævet hos
sagførerfirmaet Norvang & Ditlevsen og ført til indtægt på
konto 31.1.1.2.

Bedes anvist til indtægt på konto 31.1.1.2 med kr. 40.000,00.
Fredericia byråds grundudvalg.

INDFØRT

BENT H. NORVANG · POUL DITLEVSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

RIDDERGADE 17 · TELEFONER 850 - 870 · POSTKONTO 14180

NR. 11.745.

FREDERICIA, 15. Maj 1962.

kn.

FREDERICIA BYRAADS BOLIG- OG GRUNDUDVALG,

Gothersgade 50, Fredericia.

Til Underskrift af Borgmesteren tillader jeg mig
hoslagt at fremsende Udkast til betinget Skøde fra Kommunen til d'
Herrer Havnemøller A. Petersen, Arkitekt Quist og Murermester
Charles Petersen paa Matr. Nr. 411 m.m. af de til Grundene i Staden
Fredericia hørende Jorder.

Købesummen + Renter vil blive indbetalt paa Kæmner-
kontoret.

Efter sket Underskrift bedes Skødet mig tilbagesendt
til videre Ekspedition.

Erbødigst

Bent Norvang

17/5-62 Skøde sendt til Borgmesterens underskrift

679

62

411 mm

LANDBRUGSMINISTERIET

MATRIKELDIREKTORATET

København K., den 8. maj 1962.
Havnegade 23
Telf. Minerva 3717

M.C.J.105/1962.

(Bedes anført i skrivelser
vedrørende denne sag).

Gebyr m.v. 8kr.50øre betalt.

I anledning af,

at der ved omdeling er overført 645 m² fra matr.nr.391^{1b} til matr.nr.411

De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder,

at der over nævnte matr.nr.411 er udlagt en 5,00 m bred vej, og

at der er foretaget en ny beregning af arealet for matr.nr.411, står disse

matr.nre. nu i matriklen anført således:

Matr.nr.391^{1b} 12095 m², heraf vej 2520 m²

- - 411 14511 - - - 471 -

Ministeriet har derefter under d.d. approberet udstykningen af den
Fredericia Købstadkommune tilhørende ejendom nævnte matr.nr.411, hvorved

Matr.nr.411	med	Areal
		14511 m ² , heraf vej 471 m ²

deles således:

Matr.nr.411 ^a	Fredericia Købstadkommune	471 -	-	-	471 -
--------------------------	------------------------------	-------	---	---	-------

-	-	411 ^b	Møllejejer A.Petersen og arkitekt G.Quist	14040 -
---	---	------------------	--	---------

Hvilket herved meddeles til efterretning.

1 attesteret kort medfølger.

E. b.

Magnus Føder

Hr.landinspektør Balling Engelsen,

(s a)

KH m. H. *R.*

Fredericia.

St. dbg. nr. 681
B. og C. 62 2/411a

BENT H. NORVANG · POUL DITLEVSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

RIDDERGADE 17 · TELEFONER 850 - 870 · POSTKONTO 14180

NR. 11.745.

FREDERICIA, 22. Maj 1962.

kn.

BORGMESTERKONTORET,

Fredericia.

Til Underskrift af Borgmesteren fremsender jeg
hoslagt betinget Skøde fra Fredericia Kommune til Havnemøller A.
Petersen m.fl. forsynet med Paategning om endeligt Skøde paa den nu
udstykkede Parcel Matr. Nr. 411b af de til Grundene i Staden
Fredericia hørende Jorder.

Efter sket Underskrift bedes Skødet mig snarest til-
bagesendt til videre Ekspedition.

Erbødigst

Bent Norvang

St. d. 22. 701
B. og G. 1962

411b