

Annette Nielsen

Sidste litra tilført: K. 67 - Jorderne  
D. fol. ~~117~~ 168

Indført: fol. 179-180

Brevliste nr. 5204-06

1. Hr. landinspektør Balling Engelsen,  
Fredericia.

den 8. maj 1962.

2. A. ommeren i Fredericia.

3 a. } Borgmesteren i Fredericia.

3 b. } \_\_\_\_\_

1. J. anledning af,  
at der ved omdeling er overført  
645 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 391 26 til  
matr. nr. 411 De til Grundene i  
Staden Fredericia hørende jorder  
at der over nævnte matr. nr. 411

frk 2 } bedes tilbage er udlagt en 5.00 m bred vej  
A + D } (fortsættes næste side)

Ministeriet har derefter under d. d. approberet udstykningen af den Fredericia Kbstadskommune

tilhørende ejendom matr. nr. 411

Kbstads hvorved

Kbstad bedes herved tilf.

Halvårlig ydelse  
for tiende  
efter l. 15/5 1903  
kr. øre

Matr. nr. 411 med 14511 m<sup>2</sup>, heraf vej 471 m<sup>2</sup>

deles således:

Matr. nr. 411<sup>a</sup> Fredericia Kbstadskomm- 471 - - - 471  
- mune. - - - -

-"- 411<sup>b</sup> Molleejer A. Petersen og 14040 -  
- arkitekt G. Quist. -

Landinsp.: <u>Balling Engelsen</u>	Giro nr.: <u>6294</u>
Gebyr for attesterede kort.....	8 kr. 00 øre
Forsendelse.....	0-50 -
<u>404</u>	Ialt.. 8 kr. 50 øre
Noteret: <u>EP</u>	

Hvilket herved meddeles til efterretning (q)

/ attestere<sup>t</sup> kort medfølger.

2. Som brev 1 til (q) under henvisning til den af hr.  
ommeren i medfør af tinglysningslovens § 23 afgivne

3 a. Som brev 1 til (q) attest pr. 30. november 1961.

3 b. Genpart af brev 3 a.

Ang.: Udstykning af matr. nr. 411 De til Grundene  
i Staden Fredericia hørende jorder.

M. C. J. 1962 nr. 105

Form. D. 6 (novbr. 1961)

2-3

13

oup.

og at det er foretaget en ny beregning af  
arealet for matr. nr. 411, står disse matr. nr.,  
nu i tabellen anført således:

Matr. nr. 391 15 : 12095 m<sup>2</sup>, heraf vej 2520 m<sup>2</sup>  
- " - 411 : 14511 - - - 471 -

(tilbage til side 1)  
(midt på siden)

2

frkz

Omdeling  
2 app  
ry

Fredericia, den 11. december 1961

Til landbrugsministeriet.

Landinspektør Sv. Balling Engelsen  
ansøger om approbation på omdeling og  
udstyknig  
af matr. nr. 391<sup>1b</sup> og 411 De til Grun-  
dene i Staden Fredericia hørende  
sognxx Jorder.  
herredxx  
amtxx

På vedkommendes vegne ansøger undertegnede  
herved om approbation på omdeling og  
udstyknig  
af den Fredericia kommune  
tilhørende ejendom  
matr. nr. 391<sup>1b</sup> og 411 De til Grundene  
i Staden Fredericia hørende Jorder  
xxxsogn, således  
som det nærmere fremgår af medfølgende do-  
kumenter.

De tspecielle kort over parcel nr. 2  
bedes attesteret og tilsendt mig. Afgift herfor  
kan trækkes på min postkonto nr. 6294.

Sv. Balling Engelsen  
landinspektør

Fremsendes med 12 bilag til landbrugsministeriet, direktoratet  
for matrikelvæsenet.

Fredericia byråd, den 9. januar 1962.

Ingv. Arent  
Ingv. Arent

2-3

10/1 MCJ.0105 / 1962 +11

Hermed følger 1 skematisk redegørelse med 7 bilag.

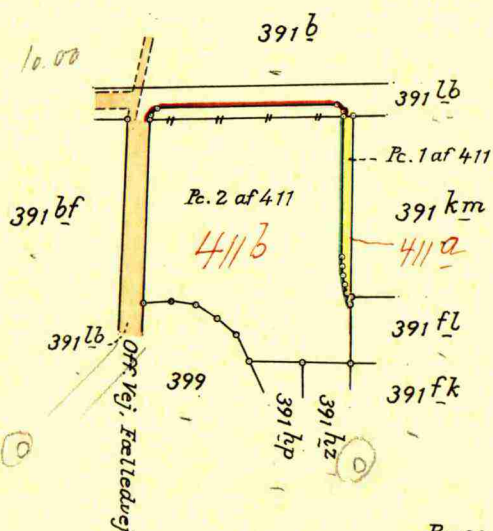
St. dbg. nr. 3839  
19 61 11/62

Ansøgning  
J. nr.

Nord

Landinspektør  
Sv. Balling Engelsen  
Danmarksstræde 2a . Tlf. 442  
Fredericia

*Bliver*



Parc. 1 = 471 m<sup>2</sup> nyudlægges i sin Helhed som privat Vej.

**Matr. Nr. 411** og en Del af 391 <sup>lb</sup>

De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder.

Arealet beregnet efter m<sup>2</sup>

Omdelings- og Udstykningskort.

Udfærdiget i Decbr. 1961 af

*Sv. Balling Engelsen*  
Landinspektør ✓

Maalestokforhold: 1 : 4000





# Skematisk redegørelse

vedrørende udstykning m. m.

af (ejernavn)	Fredericia kommune.
(matr. nr. m. m.)	391 <sup>1b</sup> og 411 De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder.

Anvendte forkortelser for beregningsmåden:

m = efter matriklen.

k = efter kortet.

kn = efter konstruktion i større målforhold.

o = efter opmåling.

Parcel nr.	Matr. nr.	Parternes navne parcellernes anvendelse m. m.	Beregnings- måde	Geometrisk størrelse		heraf vej	Litra	Taket	Boniteret størrelse		Hartkorn				Tiendeydelse efter lov 15/5 1903			
				ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	Td.	Sk.	Fk.	Alb.	Kr.	Ø.		
119	391 <sup>1b</sup>	udgør	k	1	2740	2520												
		ved omdeling afgives til matr.nr.411, jfr. nedenfor.	kn		645	o												
	391 <sup>1b</sup>	udgør herefter		1	2095	2520												
	411	udgør	m	1	3316	o												
		ved omdeling modtages fra matr.nr.391 <sup>1b</sup> jfr. ovenfor	kn		645	o												
	411	udgør herefter		1	3961	o												
	411	udgør imidlertid beregnet efter konstruktion	kn	1	4511	o												
		heraf nyudlægges som privat vej	kn			471												
	411	udgør herefter	kn	1	4511	471												
		<u>som udstykkes saaledes:</u>																
1	411 <sup>a</sup>	beholder Fredericia kommune	kn		471	471												
2	411 <sup>b</sup> **	agtes afhændet til mølleejer A.Petersen og arkitekt G.Quist til bebyggelse med helaarsbeboelse.	kn	1	4040	o												
		** Afskr. af indenrigsministeriets samtykke vedlægges.																

MC.10105 / 1962

Skov findes .....	ikke paa ejendommene matr.nr. 391 <sup>1b</sup> og 411.
Til parcellernes figur haves ..	<del>XXXX</del> Intet at bemærke pc.1 er en del af en projekteret vej følgende over matr.nr. 391 <sup>km</sup> og 391 <sup>fl</sup> m.fl.
Jordfast fortidsminde findes..	ikke paa matr.nr. 391 <sup>1b</sup> og 411.
Ny adgangsvej udlægges.....	som vist paa hovedkortet.
Yderligere bemærkninger....	Der findes ikke bygninger paa det ved omdelingen overførte areal, ligesom dette ej heller er givet i brug til andenmand.
Hermed følger: 2 kort 1 måleblad ✓ oversigtsrids 2 hartkornsattester ✓ 2 erklæringer ✓ 2 dommerattester ✓ ark fikspunktskitser udskrift af koordinatberegning	Der er ikke sket off. bekendtgørelse om adgangs- begrænsning eller byggelinier i h.t. vejbestyrelses- lovens § 36 og 44 for saa vidt angaar matr.nr. 391 <sup>1b</sup> og 411. Fredericia byraad er vejbestyrelse for den off. vej, Fælledvej.
9 bilag ialt	
Underskrift (sted, dato og navn).....	Forretningen er udført dels af mig personlig, dels under mit specielle tilsyn. Fredericia, den 11. december 1961 S. Balling-Jørgensen landinspektør



Landinspektør  
Sv. Balling Engelsen  
Danmarksstræde 2a - Tlf. 442  
Fredericia

Undertegnede bemyndiger herved landinspektør Sv. Balling Engelsen til at ansøge landbrugsministeriet om approbation på udstykning af matr. nr. 411 De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder.

Vi erklærer os tilfreds med de nye skel, således som de er afmærket i marken.

Den

6.12.1962

Som ejer:

Fredericia byråd  
Ingv. Arent

Som køber:

A. Petersen  
Gunnar Svend Erik Petersen  
J. Ørsted

Mærk! Ifølge lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. aug. 1958, § 28, 4. stk., er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

Da der ved udstykningen af matr. nr. 411 De til Grundene i Sta-  
den Fredericia hørende Jorder udlægges ny 5,00 m bred adgangsvej  
til parcel nr. 2

over ~~matr. nr.~~ parc. nr. 1,

meddeler undertegnede ejer af nævnte ejendom  
herved samtykke til, at vejen udlægges.

Den ..... 19

Som ejer af matr. nr. 411 :

» » » » » :

Undertegnede ejer af matr. nr. ....

erklærer herved på ære og samvittighed,  
at der efter min bedste overbevisning haves vejret fra min ejendom til offentlig  
vej ad den på matrikelkortet viste private vej over matr. nr. ....

Den ..... 19

Undertegnede sogneråd erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle,  
at ovennævnte vejret faktisk består.

Den ..... 19

Undertegnede ejer af matr. nr. ....

erklærer herved på ære og samvittighed,  
at den vej, der ifølge matrikelkortet fører over min ejendom, og som jeg ønsker  
slettet, ikke tjener som adgangsvej for anden ejendom.

Den ..... 19

Undertegnede sogneråd erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle,  
at ovennævnte ejer er eneberettiget til at benytte vejarealet.

Den ..... 19

Det attesteres herved, at der ikke er tinglyst noget dokument om den på-  
gældende vejret.

Den ..... 19

Landinspektør.

Landinspektør  
SV. BALLING ENGELSEN

Landinspektør O. Pedersens Eff.

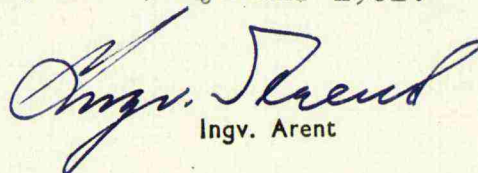
Fredericia



E r k l æ r i n g  
-----

Undertegnede Fredericia byraad skal herved paa Fredericia kommunes vegne som ejer af matr.nr. 391<sup>1b</sup> og 411 De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder erklære, at man er tilfreds med det nye skel mellem disse matr.nre., som det er afmærket i marken af landinspektør Sv. Balling Engelsen, og at man ønsker omdelingen noteret i matriklens dokumenter.

Fredericia byraad, den 9. januar 1962.

  
Ingv. Arent

MCJ.0105 /1962

Landinspektør  
SV. BALLING ENGELSEN

Landinspektør O. Pedersens Eff.

Fredericia



Til dommeren i Fredericia.

Til brug ved omdeling skal jeg herved udbede mig hr. dommerens attest om:

- 1) at Fredericia kommune iflg. tingbogen er beføjet til at raade over matr.nr. 391<sup>1b</sup> og 411 De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder,
- 2) at der ikke af hensyn til paahvilende hæftelser er noget til hinder for ved omdeling at overføre et areal paa 645 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 391<sup>1b</sup> til matr.nr. 411,
- 3) at reglerne i tinglysningslovens § 23, 1.stk., 2.pkt. er iagttaget.

Fredericia, den 21. november 1961

*Sv. Balling Engelsen*  
landinspektør

Gr. 391 1b,  
kobb. 291.

I overensstemmelse med tingbogens udvisende den 30. november 1961 attesteres,

at Fredericia kommune står indtegnet som ejer af matr. nr. 391 1b og matr. nr. 411 af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder,

at der ikke af hensyn til påhvilende hæftelser er noget til hinder for ved omdeling at overføre et areal på 645 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 391 1b til matr. nr. 411,

at reglerne i tinglysningslovens § 23, stk. 1, pkt. 2 er iagttaget.

Dommeren i Fredericia retskreds, den 9. december 1961.

*O. Valentiner-Branth*

O. Valentiner-Branth

Hr. landinspektør Sv. Balling Engelsen,  
F r e d e r i c i a .

M.C.J.0105 / 1962

22 NOV. 1961

Til dommeren i Fredericia.

Vedr. ejendommen matr. nr. 391<sup>1b</sup> og 411 De til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder.

Under henvisning til landbrugsministeriets bekendtgørelse af 8. august 1957, § 3, stk. 2, skal jeg herved udbede mig hr. dommerens attest om, hvorvidt der på ovennævnte ejendoms blad i tingbogen er foretaget notering i medfør af vejbestyrelseslovens (lov 95/1957) § 36, stk. 3, om adgangsforbud eller notering i medfør af samme lovs § 44, stk. 3, om byggeliniebestemmelser.

Fredericia, den 21. november 1961

*Sv. Balling Engelsen*  
Landinspektør

Gr. 391 1b, kobb. 291.

I overensstemmelse med tingbogens udvisende den 22. november 1961 attesteres,

at der ikke er foretaget notering i medfør af lov nr. 95 af 29/3 1957 med hensyn til adgangsforbud eller byggeliniebestemmelser på matr. nr. 391 1b og 411 De til grundene i staden Fredericia hørende jorder.

Dommeren i Fredericia retskreds, den 1<sup>desember</sup> november 1961.

*O. Valentiner-Branth*

O. Valentiner-Branth

Hr. landinspektør Sv. Balling Engelsen,  
F r e d e r i c i a .

M.C.J. 0105 / 1962

13. juni 1961.

073.51.

Indenrigsministeriet,  
København K.

Byrådet andrager herved ministeriet om samtykke til, at kommunen afsender et ca. 13.900 m<sup>2</sup> stort areal, matr. nr. 391 og samt en parcel af matr. nr. 391 lb af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder, til sølleefjer A. Petersen på et konsortiums vegne for en pris af 40.000 kr. + grundstigningskylden, der endnu ikke er beregnet. Endvidere skal køberen afholde handelsomkostningerne, medens udstykningsudgiften betales af kommunen.

Udover købesummen skal køberen afholde byggesodningsudgifterne samt nedrive de på grunden værende bygninger.

Salgssummen + udstykningsudgifterne vil indgå i kommunens Kapitalfond.

Man kan oplyse, at ministeriet i skrivelse af 28. januar 1961, K.k.t.j.nr. 1173<sup>45</sup>/60, har meddelt samtykke til erhvervelsen af grundene.

Ingv. Arent

K.k.nr. 1173<sup>26</sup>.

Samtykke meddelt på vilkår som indstillet.

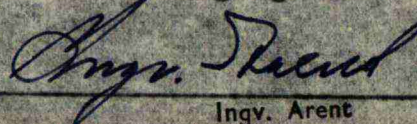
Indenrigsministeriet, den 21. juni 1961.

P.M.V.

E.B.

Rossel.

Afskriftens rigtighed bekræftes.



Ingv. Arent

# Erklæring

i henhold til lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958 §§ 8 og 18  
over

sag om { udstykning  
          { omdeling } vedr. matr. nr. 391<sup>1b</sup> og 411 De til Grundene  
          { skelforandring }<sup>xx</sup> i Staden Fredericia hørende Jorder.  
..... sogn, ..... amt.

(Skemaet skal *ikke* bruges ved afgivelse af erklæringer over sager, som alene angår sammenlægning af faste ejendomme, anlæg, forlægning eller udvidelse af veje eller jernbaner eller regulering af vandløb).

Spørgsmål:	Svar:
1. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i byggelovgivningen eller i en godkendt byplanvedtægt <sup>1)</sup> om minimumsstørrelse for parceller og disses facadelængde, om bygningers beliggenhed i forhold til skel eller om bebyggelsens maksimale omfang i forhold til grundens areal?	nej
b) Hvis dette er tilfældet, er der da af vedkommende myndighed meddelt fornøden dispensation?	-
2. Hvis der ikke i godkendt kommunal vedtægt eller byplan for det pågældende område er fastsat minimumsstørrelse for parceller, der agtes anvendt som byggegrunde eller have-lodder, og der ved sagen fremkommer sådanne parceller, herunder restparceller, med mindre størrelse end 700 m <sup>2</sup> geometrisk mål <sup>2)</sup> , kan kommunalrådet da godkende disse parcellers størrelse?	-
3. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i brandpolitilovgivningen <sup>3)</sup> om afstande mellem bygninger på naboejendomme?	nej
b) Hvis dette er tilfældet, er der da af vedkommende myndighed meddelt fornøden dispensation?	-
4. a) Er der i medfør af lovgivningen om regulering af bymæssige bebyggelser <sup>4)</sup> godkendt en byudviklingsplan for det pågældende område?	nej
b) Hvis dette er tilfældet, opstår der da ved sagen forhold i strid med bestemmelserne i byudviklingsplanen?	-
c) Hvis dette sidste er tilfældet, er der da af vedkommende myndighed meddelt fornøden dispensation?	-
5. a) Opstår der ved sagen forhold i strid med bestemmelser i en i medfør af naturfredningslovgivningen <sup>5)</sup> tinglyst fredningskendelse, hvoraf udskrift er tilstillet kommunalrådet, eller med en arealet ved selve lovgivningen pålagt fredning?	nej
b) Hvis dette er tilfældet, er der da af vedkommende myndighed meddelt fornøden dispensation?	-

<sup>1)</sup> Jfr. bygningslov for købstæderne af 30. december 1858 som kundgjort ved lovbekendtgørelse nr. 210 af 1. august 1912, de i medfør af bygningslovgivningen tilvejebragte bygningsreglementer for landdistrikter og bygningsvedtægter for købstæderne samt lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 om byplaner.

<sup>2)</sup> Jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958 § 4, 5. stk.

<sup>3)</sup> Jfr. lov nr. 174 af 31. marts 1926 om brandpolitiet på landet med tillægslove.

<sup>4)</sup> Jfr. lovbekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 om regulering af bymæssige bebyggelser.

<sup>5)</sup> Jfr. lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning med tillægslove.

MCJ.0105 / 1962

6. a) Sker der ved sagen deling af areal hørende til jordfast fortidsminde<sup>1)</sup>, såsom gravhøje, gravpladser, stendysser og bautastene, voldsteder o. l. gamle befæstningsanlæg samt ruiner?

nej

b) Hvis dette er tilfældet, er der da af Nationalmuseet meddelt tilladelse til delingen?

-

7. a) Såfremt der etableres en ny eller skal benyttes en bestående overkørsel eller overgang til offentlig bivej som adgang for en til denne grænsende parcel, eller såfremt ny privat vej tilsluttes en offentlig bivej<sup>2)</sup>, kan kommunalrådet da godkende sådan etablering, benyttelse eller tilslutning?

-

b) Opstår der ved sagen iøvrigt forhold i strid med bestemmelser i vejlovgivningen<sup>3)</sup>, navnlig om adgangsbegrænsning?

nej

c) Hvis dette er tilfældet, er der da af vedkommende myndighed meddelt fornøden dispensation?

-

8. a) Er der for enhver ved sagen fremkommen lod, som ikke forenes med tilgrænsende ejendom, fornøden adgang<sup>4)</sup> til offentlig vej?

-

b) Hvis nogen ved sagen fremkommen lod forenes med tilgrænsende ejendom, kan da den fremtidige anvendelse<sup>5)</sup> være til hinder for, at adgangen til denne ejendom benyttes som adgang for hele den fremtidige ejendom?

-

9. a) Hvis der ved sagen udlægges ny vej, og der i godkendt kommunal vedtægt eller byplan for det pågældende område findes bestemmelser angående fastsættelse af beliggenheden og bredden for nye veje<sup>6)</sup>, kan da den nye vejs beliggenhed og bredde godkendes?

ja

b) Hvis der ikke i godkendt vedtægt eller byplan findes bestemmelser om nye veje, og der ved sagen udlægges ny vej med en mindre bredde end 3,77 m (6 alen)<sup>7)</sup>, kan kommunalrådet da godkende denne vejs bredde?

-

10. a) Kan kommunalrådet iøvrigt anbefale sagen?

ja

b) Hvis dette ikke er tilfældet, hvad er da årsagen dertil?

Fredericia, den 9. januar 1962.

*Ingv. Arent*  
Ingv. Arent

<sup>1)</sup> Jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958 § 4, 4. stk.

<sup>2)</sup> Jfr. bekendtgørelse nr. 213 af 8. august 1957 §§ 1 og 2.

<sup>3)</sup> Jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje.

<sup>4)</sup> Færdselsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget, jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958 § 4, 6. stk. Se også bekendtgørelse nr. 424 af 24. september 1949 § 38, 1. stk., og § 65, 1. stk.

<sup>5)</sup> Jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958 § 4, 6. stk. og bekendtgørelse nr. 213 af 8. august 1957 § 3, 1. stk.

<sup>6)</sup> Jfr. lovbekendtgørelse nr. 258 af 8. august 1958 § 4, 7. stk.

<sup>7)</sup> Jfr. bekendtgørelse nr. 424 af 24. september 1949 § 38, 4. stk.