

# Jordflytningsregulativ

## Forord

Der er gennemført en række ændringer i lov om forurennet jord, som giver anledning til indførelse af et jordflytningsregulativ i Fredericia Kommune.

Den væsentligste ændring er, at der indført en ændret kortlægningspraksis, så lettere forurennet jord ikke længere skal kortlægges som forurennet efter jordforureningsloven.

For at styre flytning af lettere forurennet jord er der i stedet indført områdeklassificering af lettere forurenede områder og bestemmelser om, at jordflytning fra områdeklassificerede ejendomme skal anmeldes til kommunen. Fra 1.1.2008 er alle arealer i byzone områdeklassificeret. Kommunen har dog mulighed for at udtage områder af områdeklassificeringen, hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område inden for byzonen ikke er lettere forurennet. Ligeledes kan kommunen inddrage større sammenhængende områder uden for byzone i områdeklassificeringen, hvis kommunen har viden om, at de pågældende områder er lettere forurennet.

I forbindelse med flytning af jord fra bl.a. områdeklassificerede områder er der indført krav til dokumentation af jordens forureningsgrad. Kommunen kan dog udpege delområder indenfor områdeklassificeringen, som er undtaget fra disse krav. Disse analysefrie områder kan kun udpeges, hvis kommunen har et dokumentationsgrundlag, der gør, at der er en høj grad af sikkerhed for, at jorden klassificeres som er ren jord (kategori 1 jord) eller lettere forurennet jord (kategori 2 jord).

Dette regulativ beskriver reglerne i forbindelse med områdeklassificering, udpeging af analysefrie områder samt anmeldelse og flytning af jord i Fredericia Kommune.

## 1. Formål

Dette regulativ har følgende formål:

- at fastlægge, hvorledes anmeldelse af jordflytning skal foregå
- at fastlægge, hvorledes områder inddrages i og udtages fra områdeklassificeringen (jf. jordforureningslovens § 50 a, stk. 2 og stk. 3)
- at fastlægge, hvorledes delområder i de områdeklassificerede områder, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 (jf. bilag 3 til jordflytningsbekendtgørelsen), kan fritages fra kravet om analyser af jorden i forbindelse med jordflytning

## 2. Lovgrundlag

Dette regulativ er udfærdiget i henhold til

- § 50 a i lov om forurennet jord (lov nr. 282 af 22.03 2007)
- § 14 og § 15 i bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord – jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1479 af 12.12. 2007)

### **3. Gyldigheds- og anvendelsesområde**

Regulativet omfatter flytning af jord bort fra ejendomme, offentlige vejarealer og modtageanlæg for jord i Fredericia Kommune, hvor jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation i henhold til § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen. Det drejer sig om:

- Flytning af jord, der er forurenede, bort fra den ejendom, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra en kortlagt ejendom, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra en kortlagt del af en ejendom, hvor den er opgravet
- Flytning af opgravet jord bort fra offentlige vejarealer i Fredericia Kommune
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificeringen, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord

Desuden giver regulativet mulighed for at inddrage og udtage områder fra områdeklassificeringen (punkt 4) og for udpegning af analysefri områder (punkt 5)

### **4. Områder omfattet af områdeklassificeringen**

Som følge af jordforureningslovens § 50 a gælder, at den til enhver tid gældende byzone fra 1. januar 2008 er klassificeret som lettere forurenede. Områdeklassificeringen fastlægger større sammenhængende områder, som antages at være lettere forurenede. Forureningen formodes at stamme fra diffuse kilder.

Har kommunen kendskab til større sammenhængende områder i byzone, som ikke er lettere forurenede, kan disse områder udtages af områdeklassificeringen.

Større sammenhængende områder uden for byzonen kan tilsvarende medtages i områdeklassificeringen, hvis kommunen har viden om, at området er lettere diffust forurenede.

Ændringer i områdeklassificeringen sker på baggrund af viden om områdets historik og efter forudgående annoncering og 4 ugers høring.

Alle områder, som er omfattet af områdeklassificeringen i henhold til jordforureningslovens § 50 a, fremgår af bilag 1. Den til enhver tid gældende udpegning af områdeklassificerede arealer kan desuden ses på Fredericia Kommunes hjemmeside [www.fredericiakommune.dk](http://www.fredericiakommune.dk), eller oplyses ved henvendelse til Fredericia Kommune.

### **5. Analysefrie områder**

Jord, der flyttes fra delområder, som efter Fredericia Kommunes vurdering kan kategoriseres i kategori 1 henholdsvis kategori 2 (jf. bilag 3 til jordflytningsbekendtgørelsen), kan af kommunen undtages fra dokumentationskravet i § 10 i jordflytningsbekendtgørelsen (krav om analyse og kategorisering af jorden).

Udtagning af områder sker på baggrund af viden om områdets historik, evt. suppleret med tekniske undersøgelser.

De områder, der er undtaget fra dokumentationskravet, fremgår af bilag 2. Den til enhver tid gældende udpegning af analysefrie områder kan ses på Fredericia Kommunes hjemmeside [www.fredericiakommune.dk](http://www.fredericiakommune.dk), eller oplyses ved henvendelse til Fredericia Kommune.

Hvis jord, som kommunen har kategoriseret i kategori 2 (lettere forurennet), ønskes nedkategoriseret til kategori 1 (ren jord), skal jordflytningen dokumenteres med det antal analyser, der fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen.

## 6. Anmeldelse af jordflytning

Anmeldelse af jordflytning i henhold til § 4 og § 9 i jordflytningsbekendtgørelsen i Fredericia Kommune skal ske ved brug af skemaet i bilag 3. Skemaet kan hentes på Fredericia Kommunes hjemmeside [www.fredericiakommune.dk](http://www.fredericiakommune.dk) eller fås ved at kontakte Fredericia Kommune.

Når kommunen kan tilbyde digital anmeldelse, kan denne løsning også anvendes.

Anmelder af jordflytningen kan være ejer, bygherre, entreprenør eller andre, der er ansvarlige for den faktiske flytning af jorden. Alle parter er gensidigt ansvarlige for, at der sker anmeldelse.

Jordflytningen må iværksættes, når kommunen har godkendt flytningen, eller 4 uger efter anmeldelsen er modtaget af kommunen. I jordflytningsbekendtgørelsen fremgår undtagelser fra 4 ugers fristen.

## 7. Økonomi

Kommunens udgifter til administration af anmeldepligten og til regulativer om anmeldepligt finansieres over affaldsgebyret, jf. lov om miljøbeskyttelses § 48.

Byrådet fastsætter gebyrets størrelse.

## 8. Ikrafttrædelse

Regulativet træder i kraft den 19. maj 2008.

Vedtaget af Fredericia Byråd den 3. marts 2008.

Borgmester Uffe Steiner Jensen

Uffe Steiner Jensen  
Borgmester

Søren Adersen  
Kommunaldirektør

### Bilag 1:

Oversigtskort over områdeklassificering

### Bilag 2:

Oversigtskort over analysefrie områder

### Bilag 3:

Anmeldeskema for jordflytning

Bilagene ligger på Fredericia Kommunes hjemmeside under jordforurening.