

# ÆLDREBOLIGER I FREDERICIA KOMMUNE



## Indhold

Ældreboliger .....	1
Hvordan søger du? .....	1
Hvordan kommer du i betragtning til en ældrebolig?.....	1
Hvordan tildeler vi ledige boliger? .....	2
Hvad sker der, når du har sagt ja tak til et boligtilbud? .....	2
Hvordan søger du boligstøtte? .....	2
Hvordan søger du indskudslån?.....	3
Hvordan søger du en ældrebolig i en anden kommune?.....	3
Hvordan søger du en ældrebolig i Fredericia Kommune, hvis du bor i en anden kommune?....	3
Hvad gør du, hvis du får afslag på din boligansøgning? .....	3
Kategorier af ældreboliger .....	4
<b>Kategori 1 boliger:</b> .....	5
Vesterdalsvej 2A og Anders Billes Vej 1 .....	5
Sjællandsgade 23A, B, C, D og E.....	6
Vendersgade 43 .....	7
<b>Kategori 2 boliger:</b> .....	8
Rachmannsgården - Sjællandsgade 34, 36, 38.....	8
Bülowsgården - Bjergegade 41, Danmarksgade 60,.....	9
Kongensstræde 33, 35, 37, 39, 41,43 og 45.....	9
Nestlegården kat 2 og 3 - Nørre Voldgade 56, 58, 60.....	10
Axeltorv – Bjergegade 28b og 32b, Dalegade 42 og 44, Danmarksgade 52 og 56.....	11
Købmagergade - kat. 2 og 3 - Købmagergade 40.....	12
Frejasvej 8, 10 og 12 st. th og kat. 3 nr. 8, 10 og 12 st. tv.....	13
Vølundsvej - Vølundsvej 3, 5 og 7 .....	14
Asgårdsvænget - Asgårdsvænget 1-31 (kun ulige numre).....	15
Nørre Alle - Nørre Alle 1 og 3 .....	16
Viaduktevej 11-41 (kun ulige numre) .....	17
Lumbyesvej 28A .....	18
Mosegårdsvej 9 A-X .....	19

Skolevej 47-55 og 99-105 (kun ulige numre).....	20
Åbrinken 4, 10, 18 og 20 .....	21
Pjedstedvej 52 A+B .....	22
Højdedraget 4, 6, 8 og 10 i Taulov.....	23
Hvidtjørnevej 30, 32 og 38.....	24
<b>Kategori 3 boliger</b> .....	25
I.P. Schmidtgården - Vendersgade 4.....	25
Vesterbrogade - Vesterbrogade 10-18, 30, 32, 38, 40, 44 og 46 - .....	27
Luthersvej 1 og 4 - Calvinsvej 4.....	27
Nestlegården - Nørre Voldgade 56, 58, 60.....	29
Købmagergade 40 .....	29
<b>Familieboliger</b> .....	30
Prangervej.....	30
Martine Christoffersens Vej.....	31
Jens Baggesens Vej .....	32

## Ældreboliger

Fredericia Kommune kan anvise boliger, der er specielt indrettet til ældre og handicappede. Det er Visitationsafdelingen, der anviser disse. Boligerne er fordelt over hele kommunen.

I dette katalog kan du få svar på mange af de praktiske spørgsmål, der kan være omkring ansøgning og anvisning af boligerne.

Før du søger en ældrebolig, bør du overveje følgende:

- Har du behov for en handicapindrettet bolig?
- Har du behov for at kunne komme rundt i boligen med for eksempel rollator eller kørestol?
- Har du behov for, at dit køkken, badeværelse eller soveværelse er indrettet, så der er plads til hjælpemidler eller til, at du kan modtage den hjemmehjælp, du er visiteret til?
- Ønsker du at blive boende i det samme område, som du bor i nu?
- Er du klar til at flytte med kort varsel, og evt. sidde med 2 huslejer i en periode?

## Hvordan søger du?

Du søger en ældrebolig ved at kontakte Visitationsafdelingen i Fredericia Kommune. Du kan kontakte os på telefon 7210 7880 på hverdage mellem kl. 9.00 og 11.00, eller sende en mail til [Visita@fredericia.dk](mailto:Visita@fredericia.dk)

Vi opretter en sag og kontakter dig for aftale om tidspunkt for et hjemmebesøg. Du er velkommen til at have en pårørende eller en bisidder med til mødet.

Sagsbehandlingsfristen på ansøgning om en ældrebolig er på 4 uger.

## Hvordan kommer du i betragtning til en ældrebolig?

På hjemmebesøget taler visitator med dig om, hvordan dit helbred er og hvordan du klarer dig i den nuværende bolig. Det er en samlet vurdering af mange forhold, der afgør, om du opfylder kriterierne for at blive visiteret til en ældrebolig.

Nedenstående er eksempler på hvilke faktorer, der kan indgå i vurderingen:

- Har du en varig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse.
- Har du svært ved eller kan du ikke forlade din nuværende bolig på grund af vanskelige adgangsforhold?
- Er du forhindret i at modtage den nødvendige hjælp til personlig pleje pga. pladsforhold, der ikke opfylder kravene for personalets arbejdsmiljø?
- Har du pga. din funktionsnedsættelse behov for hjælpemidler, der nødvendiggør en særlig indretning af dit hjem?

## Hvordan tildeler vi ledige boliger?

Hvis du findes berettiget til en ældrebolig, vil du modtage et bevillingsbrev og du bliver herefter sat på en venteliste. Vores venteliste er en behovsventeliste. Vi tilbyder boligerne efter behov og ikke efter hvor længe, du har stået på ventelisten. Når der er et boligtilbud til dig, vil du modtage et brev fra os.

Du har 7 hverdage til at svare på, om du vil have boligen.

Overtagelse af boligen sker med kort varsel, så du risikerer at sidde med to huslejer i en periode.

## Hvad sker der, når du har sagt ja tak til et boligtilbud?

Når du har sagt ja tak til et boligtilbud, giver Visitationsafdelingen besked til det boligselskab, der ejer boligen.

Boligselskabet sender en lejekontrakt, som du skal underskrive og returnere til dem.

Sammen med lejekontrakten sendes oplysninger om betaling af husleje og indskud.

## Hvordan søger du boligstøtte?

Du kan søge boligstøtte via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller kontakte Udbetaling Danmark på telefon 7012 8063. Hvis du søger boligstøtte, skal du huske at sende dit boligtilbud med ansøgningen om boligstøtte til Udbetaling Danmark.

## Hvordan søger du indskudslån?

Du kan søge boligindskudslån hos Borgerservice i Fredericia Kommune. Du kan enten kontakte dem på Rådhuset, Gothersgade 20, 7000 Fredericia eller kontakte dem på telefon 7210 7000.

Har du fået anvist en bolig i en anden kommune og har sagt ja tak til den, skal du søge indskudslån i den kommune, du skal flytte til.

## Hvordan søger du en ældrebolig i en anden kommune?

For at kunne søge en ældrebolig i en anden kommune, skal du først vurderes berettiget til en ældrebolig i Fredericia Kommune.

Fredericia Kommune sender herefter dine oplysninger til den kommune, som du ønsker at flytte til. Derefter vil den pågældende kommune vurdere, om du opfylder deres kriterier for bevilling af en ældrebolig, og give dig besked om deres afgørelse.

## Hvordan søger du en ældrebolig i Fredericia Kommune, hvis du bor i en anden kommune?

Du henvender dig til din egen kommunes Visitationsafdeling med ansøgningen. Hvis du findes berettiget til bolig i din egen kommune, sender de oplysningerne til Visitationsafdelingen i Fredericia kommune sammen med et refusionstilsagn.

Visitor vurderer, om du opfylder Fredericia Kommunes kriterier for bevilling af ældrebolig, og giver dig besked efterfølgende.

Det er afgørende, hvilken paragraf din kommune giver refusionstilsagn efter i forhold til hvilke boliger, du kan sættes på venteliste til i Fredericia kommune, da vores ældreboliger er opført efter forskellige paragraffer. Det vil fremgå under beskrivelsen af de enkelte boliger, hvilke du som udenbys borger kan søge.

## Hvad gør du, hvis du får afslag på din boligansøgning?

Hvis du ikke opfylder kriterierne til en ældrebolig, sender vi dig et skriftligt afslag.

Ønsker du at klage over afslaget, kan du klage mundtligt til Visitationsafdelingen på tlf. 7210 7880 på hverdage mellem klokken 9.00 og klokken 11.00.

Du kan også vælge at sende en skriftlig klage til:

Visitationsafdelingen  
Fredericia Kommune  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

Eller du kan benytte vores mailadresse: [visita@fredericia.dk](mailto:visita@fredericia.dk)

Når du har klaget, vil din ansøgning blive vurderet igen i Visitationsafdelingen.

Fastholder vi et afslag, sendes klagen videre til Ankestyrelsen.

## Kategorier af ældreboliger

Fredericia Kommunes ældreboliger er opdelt i 3 kategorier. Når du bliver visiteret til en bolig, vil du blive visiteret til boliger i en af de 3 kategorier.

**Kategori 1:** Lejligheder egnet til al slags pleje og/eller kørestolsbruger.

Opfylder som udgangspunkt målkrav for en kørestolsbruger, samt borgere der har behov for 2 hjælpere til personlig pleje (Tung pleje)

**Kategori 2:** Lejligheder egnet til selvhjulpne kørestolsbruger, men mindre egnet til tung pleje.

Opfylder som udgangspunkt målkrav for kørestolsbruger med behov for en 1 hjælper til personlig pleje. Ved behov for 2 hjælpere vil pleje, bad og toiletbesøg evt. skulle foregå i soveværelse/stue. (Moderat pleje)

**Kategori 3:** Lejligheder egnet til gangbesværede, der har behov for lidt personlig hjælp.

Badeværelset opfylder som udgangspunkt ikke målkrav til kørestol. Borger skal selv kunne gå på badeværelset, hvor der er mulighed for guidning og en let hånd til personlig pleje. (Let pleje)

## Kategori 1 boliger:

Vesterdalsvej 2A og Anders Billes Vej 1



### Fakta om boligerne:

24 boliger, der alle er 2-værelses lejligheder fordelt på 3 etager. Der er elevator i bygningen. Boligerne er forskelligt indrettet.

Boligerne befinder sig lige udenfor Fredericias volde og dermed lidt udenfor det gamle Fredericia centrum. Banegården er lige rundt om hjørnet.

Der er dagligvarebutik, apotek og en bager cirka 50-200 m fra boligerne.

**Kvadratmeter:** 66 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4.700 kr. +forbrug.

**Indskud:** ca. 12.600 kr.

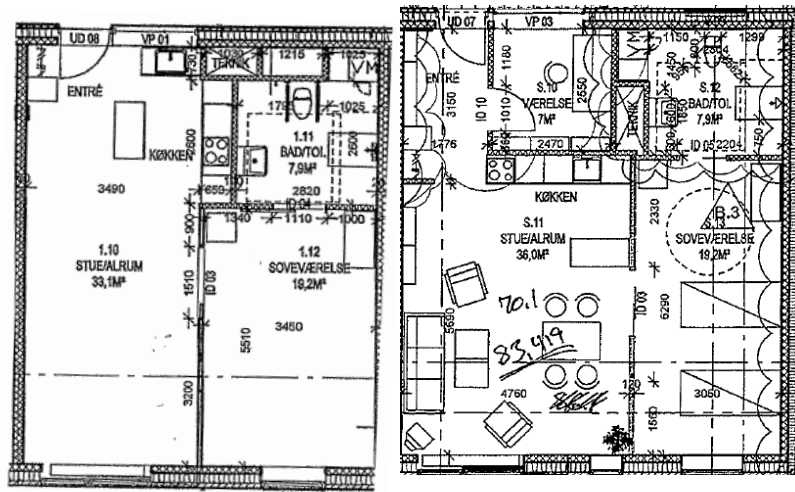
**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Der må ikke holdes husdyr

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**



## Sjællandsgade 23A, B, C, D og E



### Fakta om boligerne:

18 boliger fordelt på 4 etager. Der er elevator i bygningen. Der er 17 stk. 2-værelses og 1 stk. 3-værelses lejlighed. Der er et fælleslokale på 3. sal, man kan leje.

Boligerne er beliggende centralt i Fredericia midtby lige ved siden af Fredericias gågade, tæt på dagligvarebutikker og apotek.

**Kvadratmeter:** 88 m<sup>2</sup> - 91 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 7743 kr. til 8007 kr. + forbrug.

**Indskud:** ca. 33.661 kr.

**Udlejer:** Fredericia Kommune

**Husdyr:** Der må ikke holdes husdyr.

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**

## Vendersgade 43



### **Fakta om boligerne:**

27 boliger. Alle 2-værelses.

Boligerne er beliggende centralt i Fredericia midtby lige ved siden af gågade, indkøbsmuligheder og apotek.

**Kvadratmeter:** 65 m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4654 kr. til 5700 kr + forbrug.

**Indskud:** ca. 13.324 kr.

**Udlejer:** Fredericia Kommune

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**

## Kategori 2 boliger:

Rachmannsgården - Sjællandsgade 34, 36, 38



### Fakta om boligerne:

6 boliger. Alle er 2- værelses. Boligerne er beliggende centralt i Fredericia midtby tæt på gågade, indkøbsmuligheder og apotek.

**Kvadratmeter:** 70,4 m<sup>2</sup> – 77,1 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4800 kr. – 5100 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 12.000 kr.

**Udlejer:** Boli.nu

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Bülowsgården - Bjerregade 41, Danmarksgade 60,  
Kongensstræde 33, 35, 37, 39, 41,43 og 45



### Fakta om boligerne:

31 boliger. 15 stk. 2-værelses boliger og 16 stk. 3-værelses boliger.

Bülowsgården er en nyere afdeling opført i 1985. Der er attraktive grønne fællesområder. Bülowsgården er beliggende med gåafstand til vandet, voldanlægget, Kanalbyen og Fredericias centrale butiksliv.

**Kvadratmeter:** 68,4 m<sup>2</sup>- 90,4 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4188 kr. - 5359 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 9780 kr. - 12890 kr.

**Udlejer:** Boli.nu

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

## Nestlegården kat 2 og 3 - Nørre Voldgade 56, 58, 60



### Fakta om boligerne:

7 boliger i stueplan – der er ikke elevator. 3 stk. 2-værelses boliger og 4 stk. 3-værelses boliger. Nestlegården er beliggende i midtbyen tæt på voldanlægget og med gåafstand til vandet. Fredericias centrale butiksliv og mulighed for indkøb ligger 400-700 meter derfra.

**Kvadratmeter:** 69 m<sup>2</sup> - 93 m<sup>2</sup>

**Husleje:** 4715 kr. – 6086 kr. + forbrug

**Indskud:** 9900 kr - 13.300 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at have husdyr i afdelingen.

Axeltorv – Bjerregade 28b og 32b, Dalegade 42 og 44, Danmarksgade 52 og 56.



**Fakta om boligerne:**

11 boliger. 11 stk. 2-værelses og 1 stk. 3-værelses bolig. Boligerne er beliggende i midtbyen tæt på voldanlægget og med gåafstand til vandet. Fredericias centrale butiksliv og mulighed for indkøb ligger 400-700 meter derfra.

**Kvadratmeter:** 70 m<sup>2</sup> – 98 m<sup>2</sup>

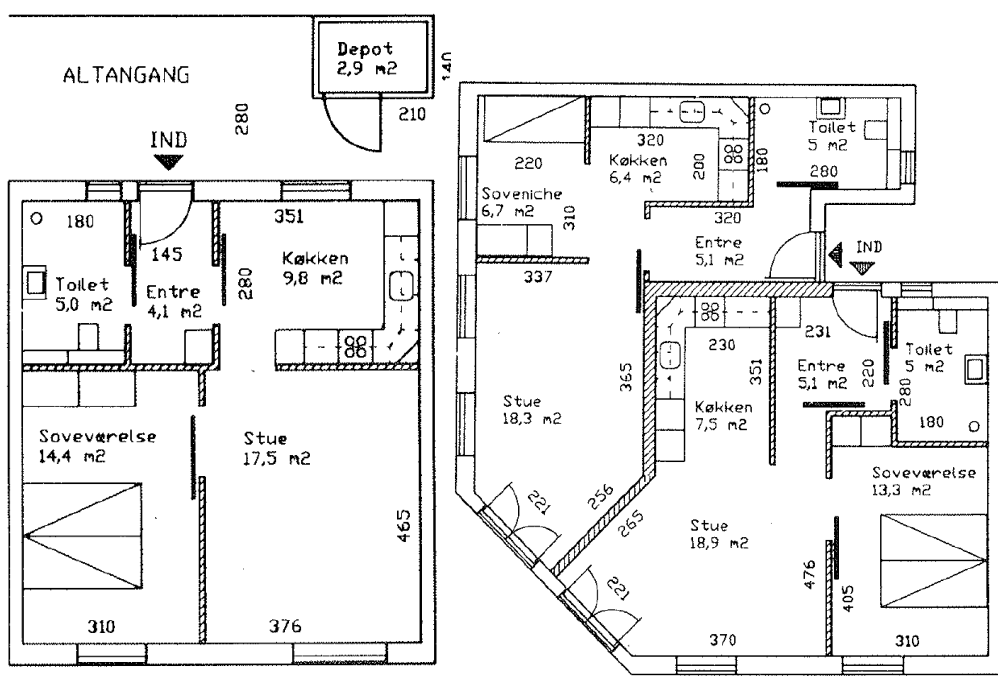
**Husleje:** 4600 kr. – 6900 kr. + forbrug

**Indskud:** 13.900 kr. – 16.000 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** En kat eller 1 hund max 35 cm.

## Købmagergade - kat. 2 og 3 - Købmagergade 40



### Fakta om boligerne:

33 boliger. Alle 2-værelses. Boligerne er beliggende i midtbyen tæt på Fredericias centrale butiksliv, og i gå-afstand til indkøbsmuligheder og apotek.

**Kvadratmeter:** 64 m<sup>2</sup>- 88 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4000 kr. – 5500 kr. + forbrug.

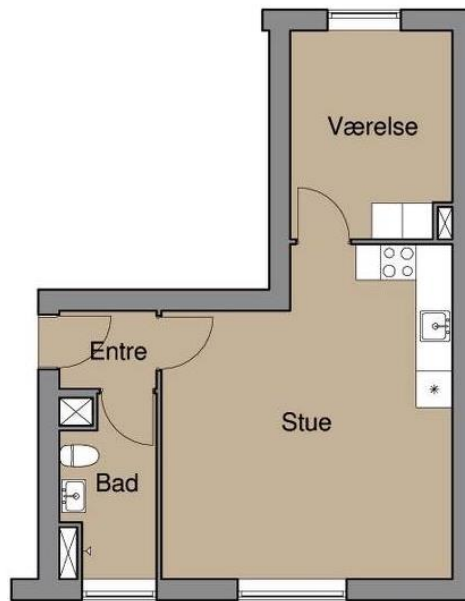
**Indskud:** ca. 10.723 kr. - 14.717 kr.

**Udlejer:** Fredericia kommune

**Husdyr:** Det er tilladt at holde et mindre husdyr pr. Husstand.

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**

Frejasvej 8, 10 og 12 st. th og kat. 3 nr. 8, 10 og 12 st. tv



### Fakta om boligerne:

6 boliger. Alle 2- værelses lejligheder. Frejasvej er beliggende i nordbyen Der er ca. 1 km til Fredericias centrale butiksliv og mulighed for indkøb ligger ca. 500 meter derfra.

**Kvadratmeter:** 72 m<sup>2</sup> - 82 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4000 kr. - 6100 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 11.000 kr. - 12.000 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at have husdyr i afdelingen.



## Vølundsvej - Vølundsvej 3, 5 og 7



### **Fakta om boligerne:**

6 boliger. Alle er 2-værelses boliger. Vølundsvej er beliggende i nordbyen. Der er ca. 1 km til Fredericias centrale butiksliv og mulighed for indkøb ligger ca. 200 meter derfra.

**Kvadratmeter:** ca. 69 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 5415 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 10.600 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at have husdyr i afdelingen.

## Asgårdsvænget - Asgårdsvænget 1-31 (kun ulige numre)



### **Fakta om boligerne:**

22 boliger. 2-værelses rækkehuse med en lille have, som er opført i 1990. Der er ca. 800 m til nærmeste indkøbsmulighed og ca. 2 km til Fredericia centrum

Boligerne er beliggende i nordbyen.

**Kvadratmeter:** 59 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 5005 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 13.920 kr.

**Udlejer:** Fredericia kommune

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**

## Nørre Alle - Nørre Alle 1 og 3



### **Fakta om boligerne:**

28 boliger. Alle 2-værelses lejligheder, med altan eller terrasse.

Boligerne er placeret i vestbyen.

Der er ca. 700 m til nærmeste dagligvarebutik og apotek, og ca. 3,5 km til Fredericia centrum.

**Kvadratmeter:** 63 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4800 kr. + forbrug

**Indskud:** ca.12.600 kr.

**Udlejer:** Fredericia kommune

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**

## Viaduktej 11-41 (kun ulige numre)



### Fakta om boligerne:

21 boliger, heraf 10 stk. 2-værelses og 11 stk. 3-værelses. Boligerne ligger i vestbyen, er i et plan og består af rækkehuse og stuelejligheder med egen have. Der er ca. 1 km til nærmeste indkøbsmulighed, 2 km til apotek og 3 km til Fredericia centrum.

**Kvadratmeter:** 63 m<sup>2</sup>-82 m<sup>2</sup>

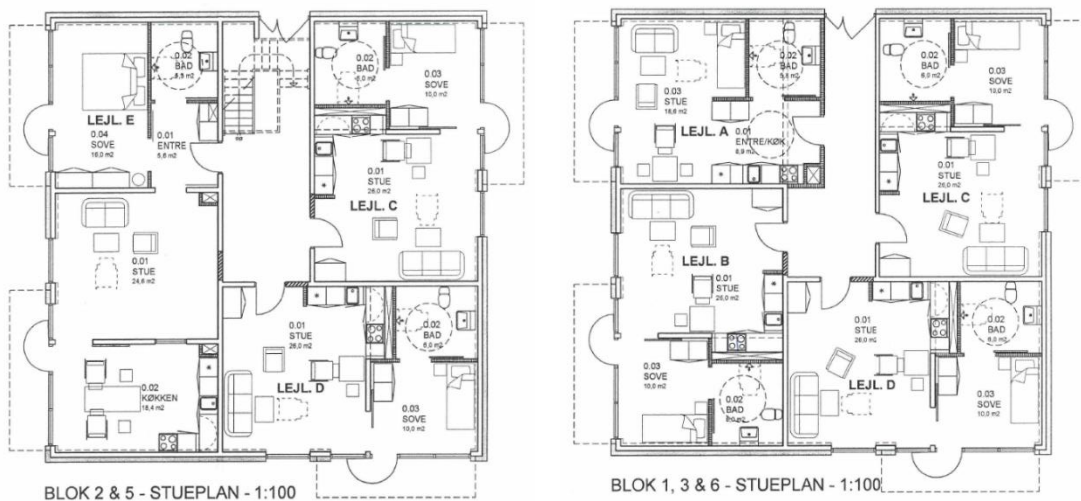
**Husleje:** ca. 4540 kr. - 6000 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 10.186 kr. - 13.186 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Tilladt at holde 1 hund med stambog - max højde 52 cm.

## Lumbyesvej 28A



### Fakta om boligerne:

46 boliger fordelt med 10 et-rums og 36 to-rums lejligheder. Boligerne er placeret i Vestbyen, lige overfor Madsbyparken.

Der er en cafe, hvor man har mulighed for at købe både morgenmad og middagsmad. Der kommer frisør og fodpleje i huset, og det er muligt at motionere i træningssalen på Ulleruphus.

Døve borgere fra hele landet har fortrinsret til boligerne på Ulleruphus. Der er ansat døve medarbejdere og en del af det hørende personale kan tegnsprog.

**Kvadratmeter:** 55 m<sup>2</sup> – 103 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 5000 kr. – 9000 kr.+ forbrug

**Indskud:** ca.14.800 kr. - 27.600 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia.

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

**Udenbys borgere har mulighed for at søge ovenstående boliger.**

## Mosegårdsvej 9 A-X



### Fakta om boligerne:

22 boliger. 2- værelses. Boligerne er sammenhængende rækkehuse i et plan, med egen lille have.

Mosegårdsvej er beliggende i Erritsø tæt på motorvejsafkørsel og med gåafstand til indkøb. Der er 4 km til Fredericia centrum og nærmeste busstoppested ligger 50-100 meter fra boligerne.

**Kvadratmeter:** 65 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

**Husleje:** 4923 – 5300 kr. + forbrug

**Indskud:** 12116 – 13048 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er tilladt at have en indekat eller en hund på max højde 50 cm.

## Skolevej 47-55 og 99-105 (kun ulige numre)



### Fakta om boligerne:

9 boliger, der alle er 2-værelses eller 3-værelses rækkehuse med egen have. Boligerne er placeret i Skærbæk. Der er ca. 7 km til Fredericia centrum og ca. 500 m til nærmeste indkøbsmulighed, og ca. 1 km til havnen i Skærbæk.

**Kvadratmeter:** 68 m<sup>2</sup> - 84 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 4634 kr. - 5728 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 10.850 kr. - 13.450 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Tilladt at holde 1 hund eller 1 neutraliseret indekat.

## Åbrinken 4, 10, 18 og 20



### Fakta om boligerne:

4 boliger. 3 stk. 3-værelses og 1 stk. 2-værelses. Rækkehuse med egen lille have. Boligerne ligger i Herslev og der er ca. 5 km til nærmeste indkøbsmulighed. Der er ca. 11 km til Fredericia centrum.

**Kvadratmeter:** 67 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 6633 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 15.610 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.



## Pjedstedvej 52 A+B



### Fakta om boligerne:

2 boliger. 3-værelses rækkehuse. Boligerne er fra ca.1988, og er opført som rækkehuse i et plan med egen lille have Boligerne ligger i Pjedsted. Der er ca. 4 km til nærmeste indkøbsmulighed. Der er ca. 5 km til Fredericia centrum.

**Kvadratmeter:** ca. 85 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 6077 kr. + forbrug

**Indskud:** ca.14.600 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Tilladt at holde 2 stk. Hund eller katte.

## Højdedraget 4, 6, 8 og 10 i Taulov



### Fakta om boligerne:

18 boliger. Rækkehuse med en lille have – 3 stk. 3-værelses og 15 stk. 2-værelses.

Boligerne er placeret lige ved siden af byens bibliotek og overfor aktivitetscentret Taulhøj. Kirken er også tæt på boligerne.

Der er indkøbsmuligheder i Taulov, dog ikke i gåafstand fra Højdedraget.

**Kvadratmeter:** 69 m<sup>2</sup> – 85 m<sup>2</sup>

**Husleje:** Ca. 4864 – 6000 kr + forbrug

**Indskud:** Ca. 12800 – 15790 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Tilladt at have en kat eller hund, max højde på 35 cm.

## Hvidtjørnevej 30, 32 og 38



### Fakta om boligerne:

3 boliger. 3-værelses rækkehuse med egen have beliggende i Egeskov.

Der er indkøbsmulighed ca. 150 m fra boligerne. Der er 6 km til Fredericia centrum

**Kvadratmeter:** 85 m<sup>2</sup>

**Husleje:** Ca. 6250 kr.

**Indskud:** Ca. 15900 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er tilladt at have 2 hunde eller katte.

## Kategori 3 boliger

I.P. Schmidtgården - Vendersgade 4



**Fakta om boligerne:**

34 boliger, alle 2-værelses. Beliggende på 2. og 3. sal med udsigt til gården eller mod Vendersgade. Boligerne er placeret i Midtbyen, tæt på gågade, indkøb og apotek.

I bygningens nederste tre plan findes Seniorhuset I.P. Schmidt, som er et forenings- og aktivitetshus primært for seniorer. Aktiviteterne er drevet af frivillige, og man kan deltage ved at melde sig ind i de enkelte foreninger eller relevante interessefællesskaber. I Seniorhuset findes også en café, som er åben for alle seniorer i Fredericia kommune.

Link til Seniorhusets hjemmeside: [Seniorhuset IPS - Fredericia | Et levende aktivitetshus for seniorer \(seniorhuset-ips.dk\)](http://seniorhuset-ips.dk)

**Kvadratmeter:** 69 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 3592 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 10.777 kr.

**Udlejer:** Fredericia kommune

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Vesterbrogade - Vesterbrogade 10-18, 30, 32, 38, 40, 44 og 46 -  
Luthersvej 1 og 4 - Calvinsvej 4



**Fakta om boligerne:**

24 boliger i stueplan heraf 17 stk. 2-værelses og 7 stk. 3-værelses. Boligerne befinder sig lige udenfor Fredericias volde

Der er dagligvarebutik, apotek og en bager cirka 50-200 m fra boligerne.

**Kvadratmeter:** 68 m<sup>2</sup> – 84 m<sup>2</sup>

**Husleje:** Ca. 4820 kr. – 5918 kr.

**Indskud:** Ca. 11390 kr. – 13270 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr

Nestlegården - Nørre Voldgade 56, 58, 60

Fakta, billeder og plantegning – se under kat. 2

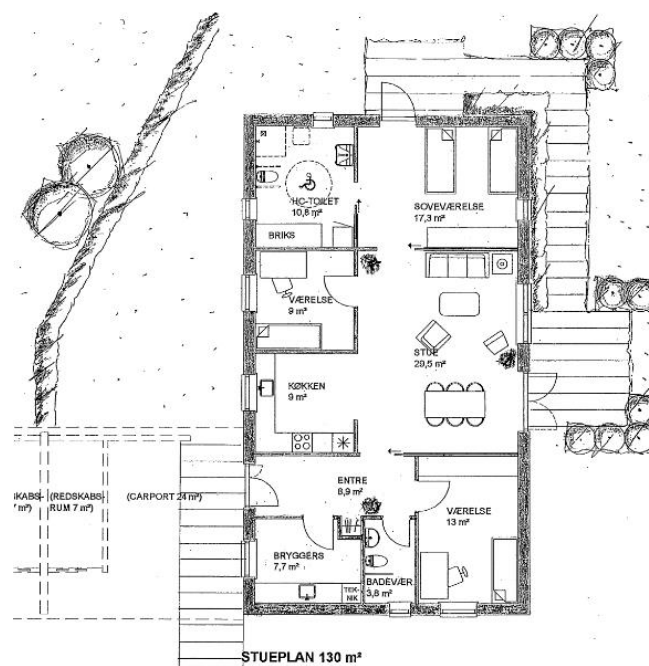
Købmagergade 40

Fakta, billeder og plantegning – se under kat. 2



# Familieboliger

Prangervej



## Fakta om boligerne:

4 rækkehuse på Prangervej. De er alle 4-værelses boliger med egen have. Boligerne tilbydes primært til børnefamilier hvor enten et barn eller en voksen har en fysisk funktionsnedsættelse. Når det er et barn der er handicappet, er det terapeuterne fra Hjælpe midler og Kommunikation som bevilger boligerne.

**Kvadratmeter:** ca. 130 m<sup>2</sup>

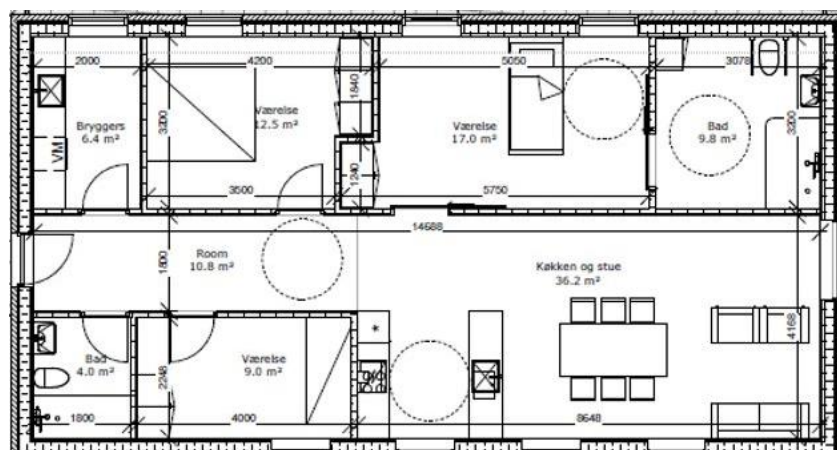
**Husleje:** ca. 10331 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 35.445 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

## Martine Christoffersens Vej



### Fakta om boligerne:

2 fritliggende huse på Martine Christoffersens vej. De er begge 4-værelses boliger med egen have. Boligerne tilbydes primært til børnefamilier hvor enten et barn eller en voksen har en fysisk funktionsnedsættelse. Når det er et barn der er handicappet, er det terapeuterne fra Hjælpe midler og Kommunikation som bevilger boligerne.

**Kvadratmeter:** ca. 130m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 8625 kr. - 9506 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 35.445 kr. - 38.024 kr.

**Udlejer:** Fredericia kommune

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

## Jens Baggesens Vej



### **Fakta om boligerne:**

1 stk. 4-rums rækkehus på Jens Baggesens vej med egen have. Boligen tilbydes primært til børnefamilier hvor enten et barn eller en voksen har en fysisk funktionsnedsættelse. Når det er et barn der er handicappet, er det terapeuterne fra Hjælpe midler og Kommunikation som bevilger boligerne.

**Kvadratmeter:** ca. 140 m<sup>2</sup>

**Husleje:** ca. 8043 kr. + forbrug

**Indskud:** ca. 24.000 kr.

**Udlejer:** Boligkontoret Fredericia

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Visitationen - Senior

Øster Voldgade 18, opg. F, 2. sal

7000 Fredericia

Der er åben for personlig henvendelse på hverdage:

Mandag, tirsdag, onsdag og fredag fra klokken 10.00 til klokken 14.00

Torsdag fra klokken 10.00 til klokken 17.00.

Vær dog opmærksom på, at du ikke kan være sikker på at møde din kontaktvisitator, når du henvender dig uden at have en aftale.

Telefon: 72107880

Der er telefontid på hverdage mellem klokken 9.00 og klokken 11.00

Email: [visita@fredericia.dk](mailto:visita@fredericia.dk)

