



Naturplejeaftale på kommunalt areal ved Holme Engsti

09-06-2023

Aftalens formål

Formålet med aftalen er pleje af naturarealet i Taulov på matr. nr. 8n, Taulov By, Taulov, for at sikre og forbedre den biologiske mangfoldighed. Området afgræsses, så der sikres en varieret vegetationshøjde med levesteder for naturlige dyr og planter.

Doknr.
57898/23Sagsnr.
23/6245

Kontraktens parter

Herved indgås forpagtningskontrakt for arealerne beskrevet i pkt. 3 mellem: Forpagter/dyreholder: Stald Overgaard APS, Højrupvej 49, 7000 Fredericia. Mail: stine@staldovergaard.dk og Tlf.: 2372 5632.

Og

Bortforpagter/lodsejer: Fredericia Kommune, Natur og Miljø, Gothersgade 20, 7000 Fredericia. Mail: helene.kiilerich@fredericia.dk, Tlf. 4122 8722

Aftaleperioden

Arealet ved Holme Engsti bortforpagtes til ekstensiv afgræsning for perioden fra d. 1. juni 2023 til den 31. december 2028, begge dage inklusive.

Ved aftaleperiodens udløb ophører aftalen uden yderligere varsel, medmindre der er indgået skriftlig aftale om forlængelse af aftalen. Såfremt aftalen forlænges, ophører aftalen tilsvarende uden yderligere varsel ved udløbet af den forlængede aftaleperiode.

I aftaleperioden kan forpagter og bortforpagter opsige aftalen med 6 måneders varsel.

Naturplejeaftalens omfang

Forpagtningen har et samlet areal på i alt ca. 2,5 ha. Arealet ligger på matr.nr. 8n, Taulov By, Taulov. Forpagter overtager arealet/hegn i den stand, hvori det er og forefindes ved kontraktens ikrafttrædelse.

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dkCVR:
69116418**Kontaktperson**
Helene Overgård Kiilerich
M: 41228722
E: helene.kiilerich@fredericia.dk



Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften udgør årligt 0 kr.
Forpagter står selv for hegning af arealet

Beskrivelse af naturen og mål for plejen

Arealet som ønskes plejet, består af eng og mose, der er registreret som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3. | kortbilag 1 er vist, den beskyttede del af området.
HNV på arealerne fremgår af kortbilag 2.
Formålet med driften af dette areal er at bibeholde og øge biodiversiteten på arealet.
Det fremgår af bilag 3 hvilke arter, der konkret er kendskab til, og som vil kunne gavnes af naturplejen.

Vilkår for aftalen

Græsningsdyr, græsningstryk og græsningsperiode

Der er mulighed for helårsgræsning på arealet med robuste kvægracer, en krydsning mellem robuste kvægrace eller nøjsomme hesteracer. Et moderat græsningstryk på 0,8 SK/ha, skal sikre en varieret vegetationshøjde. Afgræsning med andre dyrearter aftales med bortforpagter.
Græsningen skal således sikre, at der er områder på arealet, der græsses helt ned og andre arealer, der er mere "langhårede", og at der fortsat findes mindre krat og buske på arealet for at sikre naturmæssig variation. Dette er med til at sikre, at der også gennem græsningssæsonen findes blomstrende planter til gavn for insekter, samt at planter får mulighed for at sætte frø og sprede sig på denne måde. Dette gøres bl.a. ved at sikre et tilpas lavt græsningstryk i løbet af sommeren, så der er føde til dyrene på arealet i efteråret.

- Bortforpagter forbeholder sig ret til at regulere græsningstrykket efter eget skøn, således at græsningen lever op til formålet med forpagtningen. Henstillinger fra bortforpagter om nedsat græsningstryk, skal efterkommes af forpagter indenfor 14 dage.
- Rydning af buske eller træer må kun ske efter nærmere aftale med bortforpagter.
- Brakpudsning, er ikke tilladt.

Dyrenes velfærd og adfærd

- Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende. Fast fangefold eller læskur må kun etableres efter nærmere aftale med bortforpagter.
- Der må ikke tilskuds fodres på arealet. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene anses ikke for tilskuds fodring.

Hegn, el og vand

Hegnet tilhører forpagter. Forpagter står for vedligehold af hegnet i forpagtningsperioden og skal selv afholde udgifterne dertil. Der må ikke sprøjtes under hegnet. Hegnet repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som det eksisterende hegn.

Forpagter står for den nødvendige rydning af opvækst af græsser og vedplanter under hegnstråden i forpagtningsperioden. Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses. Forpagter sørger for el og afholder udgifterne hertil.

Øvrige rådighedsindskrænkninger

- **Dræn** Forpagter må ikke vedligeholde dræn.



- **Kalkning** må ikke foretages på arealerne.
- **Kemiske bekæmpelsesmidler** må ikke anvendes på arealet.
- **Landskabelementer på arealet** ex. kulturminder, naturlige hegn og diger, grøfter, vandløb eller små søer må ikke tilstandsændres. Ved overtrædelse af dette kan bortforpagter pålægge forpagter at udføre eller afholde udgifterne til genoprettelse af tilstanden.
- **Slam** må ikke udbringes på arealerne.
- **Gødning** må ikke udbringes ud over den gødning græssende husdyr efterlader på arealet.
- **Jordbehandling, tilplantning eller tilsåning** af arealet må ikke foretages.
- **Traktorer og lignende maskiner** må kun anvendes på de bortforpagtede arealer i særlige tilfælde.
- **Invasive arter** Forpagter skal bekæmpe invasive arter på arealerne.
- **Benyttelsen af det forpagtede areal** er forpagters ansvar i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

Grundbetaling og betalingsrettigheder

Der kan ikke søges grundbetaling på arealet.

Øvrige støtteordninger og tilsagn

Der er ingen aktive tilsagn på arealet. Forpagter har ret til at søge evt. tilsagn på arealet.

Jagt, fiskeri og råstofindvinding

Retten til jagt, fiskeri og regulering af skadevoldende vildt tilkommer lodsejer.

Misligholdelse

Forpagter skal udover bestemmelserne i nærværende forpagtningskontrakt respektere de begrænsninger i benyttelsen af arealet, der følger af lovgivningen. Overtrædelse af lovgivningen og bestemmelserne knyttet til kontrakten betragtes som misligholdelse.

Ophævelse

Hvis der sker væsentlig misligholdelse fra en af parternes side, er den anden part berettiget til at ophæve kontrakten

- Overtrædelse af bestemmelser i dyreværnsloven
- Hvis kontraktens udøvelse ikke er i overensstemmelse med de til enhver tid relevante danske lovkrav eller med af bortforpagter vedtagne retningslinjer
- Hvis forpagter i øvrigt misligholder sine forpligtelser væsentligt.

Foreligger der væsentlig misligholdelse af nærværende kontrakt fra forpagters side, eller overtrædes kontrakten gentagne gange, uden at der isoleret set foreligger væsentlig misligholdelse, kan bortforpagter ophæve kontrakten med øjeblikkelig virkning, når forpagter har fået et skriftligt påkrav om at bringe misligholdelsen til ophør inden en af bortforpagter skriftligt fastsat passende kortfrist, og denne frist ikke er overholdt.

Ophør

Ved kontraktens ophør skal hegn fjernes af forpagter senest samme dag som kontrakten ophører, med mindre andet aftales.

Øvrige bestemmelser

Overdragelse: Forpagter kan hverken helt eller delvist uden lodsejers skriftlige samtykke overdrage sine rettigheder og pligter i henhold til denne kontrakt til andre.

Ændringer: Alle ændringer i og tilføjelser til nærværende forpagtningskontrakt skal aftales skriftligt mellem parterne for at være gyldige.



Underskrift

Denne kontrakt er først gyldig, når den er forsynet med parternes underskrift.

Forpagter:

Dato og underskrift

Bortforpagter:

Dato og underskrift

Bilag:

Bilag 1: Kort med markering af hegnslinje, beskyttet natur og andre beskyttelser

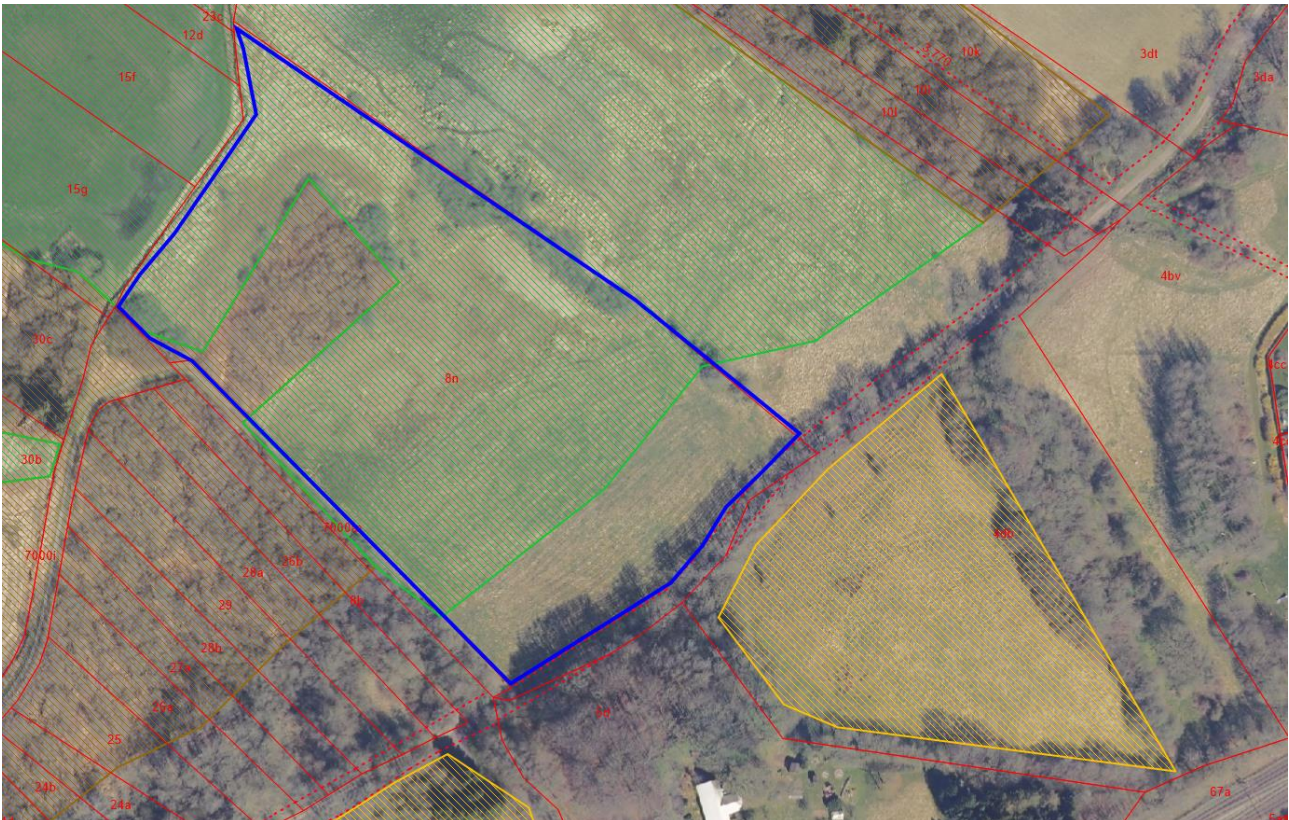
Bilag 2: HNV-score

Bilag 3: Behandling af personoplysninger

Bilag 4: Artsliste



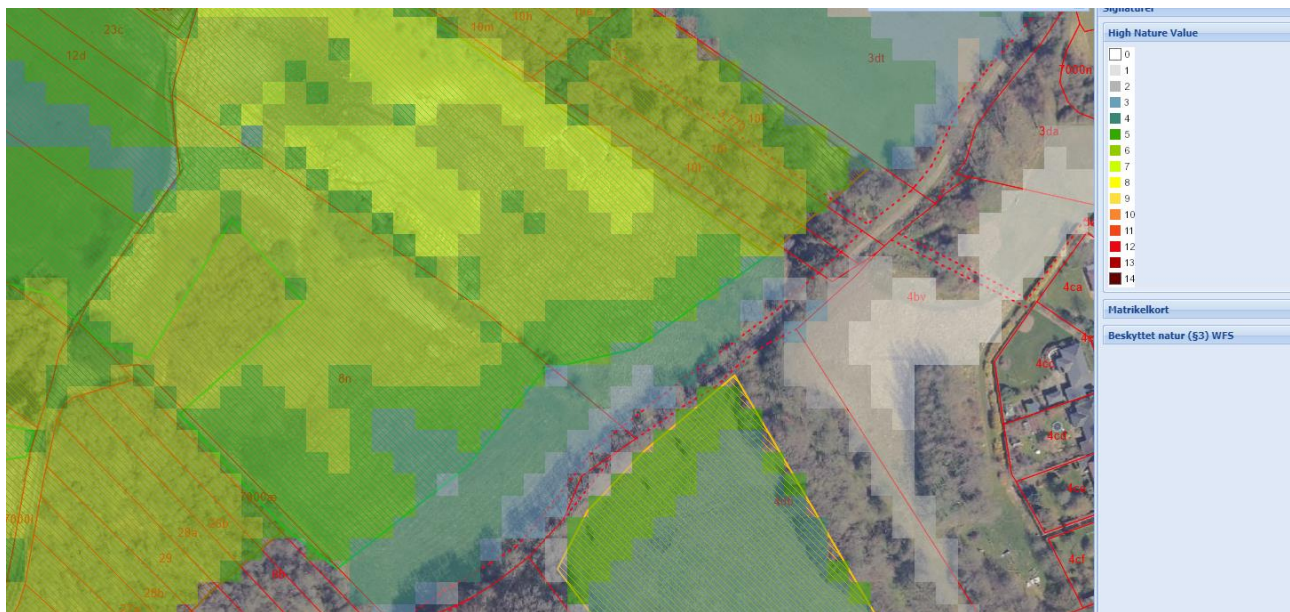
Bilag 1: Kort med markering af hegnslinje, beskyttet natur og andre beskyttelser



Figur 1 viser hegnslinjen markeret med blå. Det skraverede grønne areal er en beskyttet eng og det brune skraverede areal er en beskyttet mose.



Bilag 2: HNV-score



Figur 2 viser HNV- scoren (High Nature Value). Grøn har en HNV-score på 5-7. Gul har en HNV-score på 8 og orange har en HNV-score på 9-10.



Bilag 3: Behandling af personoplysninger

Oplysning om databehandling af dine personoplysninger

Dine afgivne oplysninger vil blive brugt til at indgå en forpagtningskontrakt med Fredericia Kommune, som er dataansvarlig. Kontaktoplysninger fremgår nedenfor og reglerne gælder jf. databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen samt reglerne om aktindsigt i lovgivningen.

Afgivelsen af oplysningerne er en forudsætning for, at vi kan indgå en forpagtningskontrakt, da vi har pligt at udøve forsvarlig økonomisk forvaltning og fx hvidvaskreglerne kræver, at vi ved, hvem vi laver kontrakter med og også har journaliseringspligt. Det vil ikke være muligt at indgå en forpagtningskontrakt uden at have disse oplysninger.

Opbevaring af dine personoplysninger

Fredericia Kommune opbevarer dine data, indtil opbevaringspligten ud løber, hvilket afhænger af den lovgivning, der er anvendt i forbindelse med sagsbehandlingen. Fredericia Kommune sletter dine oplysninger når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder. Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine data. Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver (DPO).

Du kan kontakte kommunens DPO på følgende måder:

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

CVR-nr.: 38 53 80 71

Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Kontaktperson: Charlotte Bagger Tranberg

E-mail: dpo.fredericia@bechbruun.com

Sikker besked funktion: <https://dpo.bechbruun.com/fredericia>

Telefonnummer: 72 27 30 02

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, kommunen behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.



Bilag 4: Artsliste

Lyse-siv
Kær-tidsel
Kål-tidsel
Kær-snerre
Bidende ranunkel
Lav ranunkel
Trævlekrone
Lådden dueurt
Almindelig syre
Rød svingel
Almindelig star
Sump-kællingetand
Græsbladet fladstjerne
Stor nælde
Pil sp
Angelik
Mosebunke
Top-star
Vandkarse
Næb-star
Gåsepotentil
Dynd-padderok
Engkarse
Gul iris
Eng-forglemmigej
Skov-kogleaks
Maj-gøgeurt