

Tinglysningsafgift kr. 1.800,00

Matr.nr.

6 ce Trelde Fredericia Jorder

Beliggende:

Østerbyvej 12
7000 Fredericia

ANMELDER:

CVR-nr. 24 20 57 38
Accura Advokataktieselskab
v/advokat Anders Lyngborg Carlsen
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup
Telefon 39 45 28 00

GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER

Vedrørende

Grundejerforeningen Ryesholm

1 FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

- 1.1 Foreningens navn er: *Grundejerforeningen Ryesholm*.
- 1.2 Foreningens hjemsted er Fredericia Kommune under Kolding retskreds, der er foreningens værneeting.

2 FORENINGENS OMRÅDE OG MEDLEMSKREDS

- 2.1 Foreningens geografiske område er identisk med det af Landinspektørfirmaet udfærdigede rids. Landinspektørridset er vedhæftet disse vedtægter som bilag 1. Udenomsarealerne er anlagt i takt med salg af ejendomme i grundejerforeningen, idet omkostninger ved anlæg af udenomsarealerne omfattende fællesanlæg, stier, veje og fælles græsarealer afholdes af Jeksø ApS. Udenomsarealerne er således anlagt uden udgift for grundejerforeningen. Grundejerforeningen overtager dog først drifts-, ren- og vedligeholdelsespligten i takt med, at de enkelte dele af udenomsarealerne er færdigetableret. De grønne områder herunder beplantning og stier forventes afleveret fra entreprenør august 2009, medens afsluttende asfaltbelægning på adgangsvej etableres når den værste byggetrafik er overstået.
- 2.2 Forenings område er opdelt i boligområde 1-4, jf. bilag 1. Med mindre andet er anført i nærværende vedtægter gælder samtlige bestemmelser i vedtægterne for alle fire boligområder.
- 2.3 Der er pligt til medlemskab af grundejerforeningen for alle grundejerne indenfor lokalplanområdet som anført i bilag 1.
- 2.4 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendommene, som er beliggende indenfor foreningens område.
- 2.5 Foreningens generalforsamling kan efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om:
- at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,
- at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.
- 2.6 Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 2.7 Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlem-

skab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutstiftende bestemmelse herom.

3 FORENINGENS FORMÅL OG OPGAVER

- 3.1 Grundejerforeningens formål er, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom at varetage opgaver af fælles interesse, rettigheder og forpligtelser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
- 3.2 Endvidere er det, grundejerforeningens formål at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, stier, hegn samt fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen, herunder anlæg, drift og vedligeholdelse af anlæg (legepladser, beplantning, bænke m.m.), som grundejerforeningen måtte vedtage oprettelse af, og som ikke er i strid med lokalplan nr. 280 for Fredericia Kommune. Drift og vedligeholdelse inklusive snerydning af veje herunder belysning på samme foretages af kommunen idet omfang fælles veje udlægges til offentlig vej i henhold til den for foreningen gældende lokalplan.
- 3.3 Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- 3.4 Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på fællesveje/stier og fællesarealer indenfor området, i det omfang sådanne ikke udlægges til kommunal/offentlig vej.
- 3.5 Grundejerforeningen har i henhold til lokalplan hegnsforpligtelse mod naboejendomme, der grænser op til foreningens fællesarealer.
- 3.6 Ud over de i punkt 3.5 nævnte hegnsforpligtelser skal boligbebyggelsen i boligområde 2 og 3 ligge i en åben park. Det er således ikke tilladt at etablere hegn mod friarealet eller mod vej. Undtaget herfra er dog område 2, jf. bilag 1, hvor der gerne må etableres bøgehæk i skel mellem de enkelte grunde. For område 3 er beplantning med bøgehæk mellem grundene begrænset til området fra vej og maksimum 10 m fra vej. Det er dog tilladt i område 2 og 3, med mur eller hæk, at afskærme et mindre areal (dog maksimalt 25 m²) til terrasse eller privat have. Se i øvrigt lokalplanbestemmelserne og vedlagte beplantningsplan, bilag 2.
- 3.7 Ethvert medlem af foreningen samt foreningen selv er til enhver tid forpligtet til at overholde den for foreningens område gældende lokalplan, idet foreningen overfor det enkelte medlem er påtaleberettiget for så vidt angår overtrædelser af lokalplanen med senere ændringer og tillæg, dette omfatter bl.a. men ikke alene i relation til bebyggelsers omfang, placering og ydre fremtræden og forhold vedrørende ubebyggede arealer.
- 3.8 Der er for grundejerforeningens område udarbejdet en beplantningsplan, bilag 2, Ethvert medlem af foreningen samt foreningen selv er til enhver tid forpligtet til at overholde den for foreningens område gældende beplantningsplan, idet foreningen overfor det enkelte medlem

lem er påtaleberettiget for så vidt angår overtrædelser af beplantningsplanen med senere ændringer og tillæg.

4 PARKERING

- 4.1 I boligområde nr. 1 og 4 kan parkeringsmuligheder etableres inden for den private grund eller på fællesarealet.
- 4.2 I boligområde nr. 2 og 3 kan der etableres parkeringsmuligheder som en integreret del af boligerne eller ved siden af boligerne, som garager eller carporte, der tilpasses de enkelte bygningers arkitektur. Ekstra parkering kan foregå på armerede græsarealer i rabatterne langs boligvejen i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
- 4.3 Enhver etablering af parkeringsmuligheder i fællesarealer kræver en generalforsamlingsbeslutning i grundejerforeningen.

5 MEDLEMMERNES FORHOLD TIL FORENINGEN

- 5.1 Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- 5.2 Det enkelte medlem er pligtigt at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- 5.3 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdag af det skyldige beløb.
- 5.4 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.
- 5.5 Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.
- 5.6 Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendommene og alle boligenhederne.
- 5.7 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

6 EJERSKIFTE

- 6.1 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

6.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

6.3 Både den tidligere og den nuværende ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

7 SIKKERHED FOR MEDLEMMERS FORPLIGTELSE

7.1 Grundejerforeningens vedtægter tinglyses servitutstiftende på de enkelte ejendomme inden for grundejerforeningens område som fastlagt af lokalplan 280.

7.2 Til sikkerhed for de enkelte medlemmers opfyldelse af disses forpligtelser overfor grundejerforeningen tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende i hver ejendom for et beløb stort kr. 25.000,00 forud for al pantegæld.

7.3 Tinglysningen af vedtægterne respekterer de på de enkelte ejendommen påhvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7.4 Ved enhver overdragelse af en ejendom indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser vedrørende panteretten.

8 STEMMERET

8.1 Et medlem har på generalforsamlingen en stemme.

9 FORENINGENS LEDELSE OG ADMINISTRATION

9.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

9.2 Medlemmer af ejerens husstand, lejer og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder repræsentanter for kommunen.

10 GENERALFORSAMLING

10.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned i Fredericia Kommune, første gang i juni måned 2009.

10.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt medlem under den i protokollen anførte adresse.

- 10.3 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for det indværende regnskabsår.
- 10.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. maj.
- 10.5 Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- 10.6 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
 6. Valg af formand.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
 8. Valg af revisor.
 9. Valg af administrator, jfr. punkt 12.2 vedrørende foreningens overdragelse af administrative opgaver
 10. Forslag til vedligehold af fællesarealerne.
 11. Eventuelt.
- Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- 10.7 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel om den ordinære generalforsamling, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.
- 10.8 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.
- 10.9 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- 10.10 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

- 10.11 Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
- 10.12 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.
- 10.13 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.
- 10.14 Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.
- 10.15 Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.
- 10.16 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

11 BESTYRELSE

- 11.1 Bestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Indtil der er solgt 50 grunde har sælger ret til mindst en plads i grundejerforeningens bestyrelse.
- 11.2 Bestyrelsen samt 1 suppleant vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 11.3 Indtil generalforsamlingen i juni 2009 kan bestyrelsen dog bestå af de to medlemmer, der har stiftet grundejerforeningen.
- 11.4 Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkommande generalforsamling.
- 11.5 Når/hvis generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmerne af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år indenfor hver femårsperiode.
- 11.6 Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

12 LEDELSE

- 12.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fællesanlæg m.v., og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
- 12.2 Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- 12.3 Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.
- 12.4 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.
- 12.5 Over det under bestyrelsesmødet passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 12.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.
- 12.7 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 12.8 Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, skal denne være kautionsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.
- 12.9 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

13 TEGNINGSRET

- 13.1 Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen, eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

14 REGNSKAB OG REVISION

- 14.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens oprettelse til 31.12.2009.
- 14.2 Generalforsamlingen vælger en revisor, som enten er statsautoriseret eller registreret revisor, eller en regnskabskyndig blandt foreningens medlemmer. Genvalg kan finde sted.
- 14.3 Regnskabet tilstilles revisor inden den 1. marts og skal af denne være revideret, såvel tal-mæssigt som kritisk, så betids at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

- 14.4 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller på girokonto i foreningens navn

15 OPLØSNING/ÆNDRING AF VEDTÆGTER

- 15.1 Beslutning om opløsning af grundejerforeningen eller ændring af grundejerforeningens vedtægter kan kun træffes, såfremt mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er fremmødt på generalforsamlingen, og såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget om opløsning eller vedtægtsændring.
- 15.2 Opnås der på generalforsamlingen ikke kvalificeret flertal som nævnt, men opnås der dog et flertal af de fremmødte stemmer afholdes ny generalforsamling inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.
- 15.3 Skulle grundejerforeningen blive ude af stand til at fungere, træffer bestyrelsen eller dennes suppleanter afgørelser, som det ellers påhviler og tilkommer grundejerforeningen at træffe. Ændringer i vedtægterne eller beslutning om opløsning af grundejerforeningen er alene gyldig, såfremt sådanne ændringer og/eller opløsning er godkendt af Fredericia Kommune.

16 FORSKELLIGE BESTEMMELSER

- 16.1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.
- 16.2 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer - uden hensyn til de mødendes tal - er for forslaget.
- 16.3 Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

17 OMKOSTNINGER

- 17.1 Omkostningerne ved foreningens stiftelse afholdes af grundsælgerne.

18 TINGLYSNING

- 18.1 Nærværende vedtægter vil være at tinglyse på matr. nr. 6 ce Trelde Fredericia Jorder, beliggende Østerbyvej 12, 7000 Fredericia, med respekt af tidligere tinglyste byrder.

- 18.2 Vedtægterne begæres endvidere tinglyst pantstiftende for kr. 25.000,00 forud for al pantegæld på ejendommene, der udstykes som selvstændige matrikelnumre fra matr. nr. 6 ce Trelde Fredericia Jorder, beliggende Østerbyvej 12, 7000 Fredericia.
- 18.3 Påtaleberettiget er generalforsamlingen.
- 18.4 Med hensyn til de på ejendommene påhvilende byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

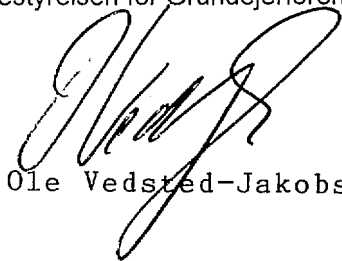
19 BILAG

- 19.1 Bilag 1: lokalplan 280
- 19.2 Bilag 2: Beplantningsplan

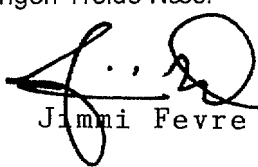
Foranstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den **** 2008 og godkendt af Fredericia Kommune med henblik på tiltrædelse af Fredericia Kommune.

Således vedtaget på grundejerforeningens stiftende generalforsamling den **** 2008:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Trelde Næs:



Ole Vedsted-Jakobsen

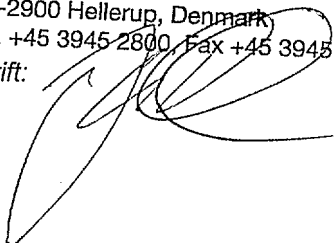


Jimmi Fevre Bruun

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrivernes myndighed og underskrifternes ægthed for så vidt angår bestyrelsen:

Jon Dyhre Hansen
Navn: Advokat / Attorney-at-Law, Partner
Stilling: ACCURA Advokataktieselskab
Tuborg Boulevard 1
Bopæl: DK-2900 Hellerup, Denmark
Tel. +45 3945 2800, Fax +45 3945 2801

Underskrift:



Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift:

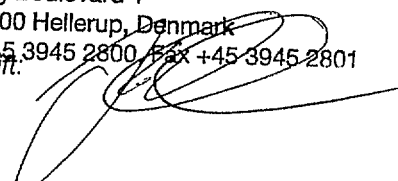
Tinglysningen af nærværende vedtægt tiltrædes af Jeksø ApS som adkomsthaver på matr. nr. 6 ce Trelde Fredericia Jorder, beliggende Østerbyvej 12, 7000 Fredericia:

Fredericia, den 317 2008
For Jeksø ApS



Jimmi Fevre Bruun

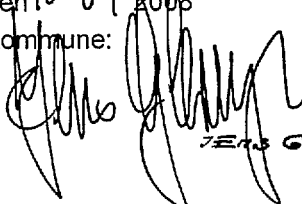
Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrivernes myndighed og underskrifternes ægthed for så vidt angår Jeksø ApS:

Navn: Jon Dyhre Hansen
Stilling: Advokat / Attorney-at-Law, Partner
ACCURA Advokataktieselskab
Bopæl: Søborg Boulevard 1
DK-2900 Hellerup, Danmark
Tel. +45 3945 2800, Fax +45 3945 2801
Underskrift: 

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Underskrift:

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument samtidig erklæres det at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet:

Fredericia, den 10-07 2008
For Fredericia Kommune:

JENS GLÆRUP

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Fredericia

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

54_AB_497

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
 Vedrørende matr.nr. 6 CE, Trelde, Fredericia Jorder
 Ejendomsejer: Jeksø ApS
 Lyst første gang den: 15.08.2008 under nr. 15547
 Senest ændret den : 15.08.2008 under nr. 15547
 Storkunde opkrævning - Dkk 1.800

Anm:

- Pantebrev Cibor Invest A/S, Dkk 5.000.000
- Pantebrev Rymarksinvest ApS, Dkk 5.000.000
- Pantebrev Cibor Invest A/S, Dkk 5.000.000
- Pantebrev Phønix Invest A/S, Dkk 5.000.000
- Pantebrev Ejendomsselskabet Tordenskjoldsgade, Dkk 5.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.500.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Ejendomsselskabet Tordenskjoldsgade, Dkk 2.500.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Rymarksinvest II ApS, Dkk 2.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000
- Pantebrev Fair Finans A/S, Dkk 1.000.000

Retten i Fredericia den 18.08.2008

Jonna Dalgaard Tlf. 41948003

Tinglysningsafgift kr. 1.800,00

Matr.nr.

6 ce Trelde Fredericia Jorder

Beliggende:

Østerbyvej 12
7000 Fredericia

ANMELDER:

CVR-nr. 24 20 57 38
Accura Advokataktieselskab
v/advokat Anders Lyngborg Carlsen
Tuborg Boulevard 1
2900 Hellerup
Telefon 39 45 28 00

**EKSTRAKT AF
GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER**

Vedrørende

Grundejerforeningen Ryesholm

1 FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

- 1.1 Foreningens navn er: *Grundejerforeningen Ryesholm*.
- 1.2 Foreningens hjemsted er Fredericia Kommune under Kolding retskreds, der er foreningens værneting.
-

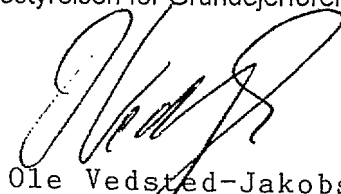
7 SIKKERHED FOR MEDLEMMERS FORPLIGTELSE

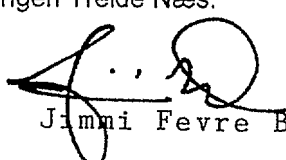
- 7.1 Grundejerforeningens vedtægter tinglyses servitutstiftende på de enkelte ejendomme inden for grundejerforeningens område som fastlagt af lokalplan 280.
- 7.2 Til sikkerhed for de enkelte medlemmers opfyldelse af disses forpligtelser overfor grundejerforeningen tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende i hver ejendom for et beløb stort kr. 25.000,00 forud for al pantegæld.
- 7.3 Tinglysningen af vedtægterne respekterer de på de enkelte ejendommen påhvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 7.4 Ved enhver overdragelse af en ejendom indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser vedrørende panteretten.
-

Foranstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den **** 2008 og godkendt af Fredericia Kommune med henblik på tiltrædelse af Fredericia Kommune.

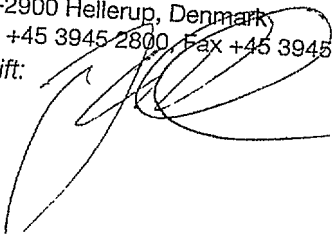
Således vedtaget på grundejerforeningens stiftende generalforsamling den **** 2008:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Trelde Næs:


Ole Vedsted-Jakobsen


Jimmi Fevre Bruun

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrivernes myndighed og underskrifternes ægthed for så vidt angår bestyrelsen:

Jon Dyhre Hansen
Navn: Advokat / Attorney-at-Law, Partner
Stilling: ACCURA Advokataktieselskab
Tuborg Boulevard 1
Bopæl: DK-2900 Hellerup, Denmark
Tel. +45 3945 2800, Fax +45 3945 2801
Underskrift: 

Navn:
Stilling:
Bopæl:
Underskrift:

Tinglysningen af nærværende vedtægt tiltrædes af Jeksø ApS som adkomsthaver på matr. nr. 6 ce Trelde Fredericia Jorder, beliggende Østerbyvej 12, 7000 Fredericia:

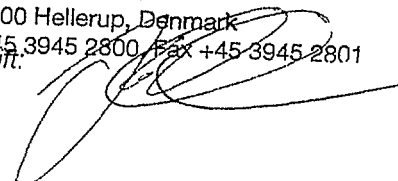
Fredericia, den 317 2008

For Jeksø ApS



 Jimmi Fevre Bruun

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrivernes myndighed og underskrifternes ægthed for så vidt angår Jeksø ApS:

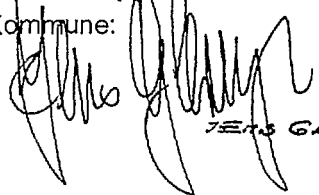
Navn: Jon Dyhre Hansen
 Stilling: Advokat / Attorney-at-Law, Partner
 ACCURA Advokataktieselskab
 Bopæl: København Boulevard 1
 DK-2900 Hellerup, Danmark
 Tel. +45 3945 2800, Fax +45 3945 2801
 Underskrift: 

Navn:
 Stilling:
 Bopæl:
 Underskrift:

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument samtidig erklæres det at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet:

Fredericia, den 10-07 2008

For Fredericia Kommune:


 JENS GLÆRUP