



Procesbeskrivelse for tilladelser efter Jordforureningslovens § 8

Indledende dialog og oplæg til undersøgelser

Paradigmet for § 8 ansøgning er udarbejdet i samarbejde mellem Kanalbyen i Fredericia P/S, Fredericia Kommune og Region Syddanmark til brug for § 8 ansøgninger på Kanalbyen i Fredericia P/S.

Indledningsvist kontaktes Fredericia Kommunes Natur- & Miljøafdeling med oplysninger om det ønskede projekt samt historik for byggefeltet. I dialog med kommunen aftales, hvilke undersøgelser, som bør udføres som grundlag for § 8 ansøgningen. Herunder omfanget af jord-, vand- og poreluftprøver samt analyseparametre (paradigmets afsnit 1-4). Kanalbyen i Fredericia P/S kan kontaktes for hjælp til at finde relevant materiale herunder rapporter for tidligere undersøgelser i området mv.

Kommunen og regionen deltager gerne i et indledende møde om projektet tidligt i processen.

Undersøgelser

De aftalte undersøgelser gennemføres

Præsentation af undersøgelser og udkast til § 8 ansøgning

Undersøgelsesresultaterne præsenteres for kommunen. Paradigmet for § 8 ansøgning anvendes til præsentation og udkast til ansøgning inkl. situationsplan med prøvetagningspunkter og overskuelig tabel med analyseresultater (paradigmets afsnit 5 og 6).

Det drøftes med kommunen om der er behov for supplerende undersøgelser.

Evt. supplerende undersøgelser

Evt. supplerende undersøgelser gennemføres. Paradigmet for § 8 ansøgning opdateres med resultater fra supplerende undersøgelser, risikovurdering samt evt. afværge-tiltag (paradigmets afsnit 5 og 6).

§ 8 ansøgning

På baggrund af historik for byggefeltet, de udførte undersøgelser og risikovurdering udarbejdes den endelige § 8 ansøgning. Ansøgningen indsendes til Fredericia Kommune via Byg og Miljø.

Sideløbende ansøgninger

Ansøgning om byggetilladelse

Ansøgning om udledningstilladelse

§ 8 tilladelse

Fredericia Kommune udarbejder udkast til § 8 tilladelse som sendes i høring hos Region Syddanmark

Regionen udarbejder høringssvar (max. 4 ugers høring)

Kommunen sender udkast til § 8 tilladelse til ansøger

Endelig § 8 tilladelse meddeles

Der kan forventes op til 8 ugers sagsbehandlingstid fra modtagelse af § 8 ansøgningen. Ofte vil sagsbehandlingstiden være væsentlig kortere.

Byggetilladelse kan meddeles når der er meddelt § 8 tilladelse

Hvis der opstår ændringer af det godkendte projekt skal kommunen orienteres mhp. vurdering af behov for supplerende §8 tilladelse/vilkår

Dokumentationsrapport

Dokumentationsrapport fremsendes til Fredericia Kommune senest 1 måned efter arbejderne er afsluttet.

Ibrugtagningstilladelse

Meddelelse af ibrugtagningstilladelse

Regionen reviderer kortlægning, nuancering og udsteder boligerklæring

Evt. tinglysning

Tinglysning af eventuelle længerevarende vilkår i § 8 tilladelsen