



Kommuneplan 2025-2037 for Fredericia Kommune er endeligt vedtaget

8. september 2025

Et flertal af Fredericia Byråd har den 25. juni 2025 vedtaget Trekantområdets fælles del, og den 1. september 2025 Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende miljøvurdering endeligt.

Sagsnr.
25-17635

Vedtagelsen er i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024) offentligt bekendtgjort på Plandata den 8. september 2025.

Byrådet besluttede på baggrund af høringssvar fra bl.a. myndigheder, borgere, interesseorganisationer med flere at indarbejde en række ændringer i kommuneplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Det drejer sig blandt andet om følgende ændringer:

- Udtagning af areal til boligformål i Sønderskov
- Reduktion af areal til erhvervsformål i Fredericia Nord
- Udtagning af arealreservation til forlængelse af Nørrebrogade
- Ændring af udpegning til større sammenhængende landskaber i Fredericia Nord
- Ændringer af udpegninger af naturområder og økologiske forbindelser
- Reduktion af mulighedszoner til vedvarende energiparker
- Ændring af SAVE-værdier for bevaringsværdige bygninger
- Mindre ændringer af detailhandelsstrukturen

Her kan du se Kommuneplan 2025-2037

Kommuneplan 2025-2037 er en digital plan, der kan ses på Fredericia Kommunes hjemmeside: www.fredericia.dk/kommuneplan2025

Spørgsmål til Fredericia Byråds behandling af Kommuneplan 2025-2037

Hvis du har spørgsmål til Kommuneplan 2025-2037, kan du skrive til kommuneplan25@fredericia.dk

Gothersgade 20
7000 Fredericia

CVR:
69116418

Kommuneplanens retsvirkninger

Byrådet skal efter planlovens § 12 virke for planens gennemførelse ved udøvelse af beføjelser.

Kontaktperson
E: kommuneplan25@fredericia.dk



Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Forbud kan endvidere ikke nedlægges, hvis bebyggelsen eller anvendelsen allerede er tilladt eller i øvrigt er lovligt etableret, herunder efter anden lovgivning.

Klagevejledning

Når en kommuneplan (med miljørapport og sammenfattende redegørelse) er endeligt vedtaget, kan retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse, f.eks. om høringsperioden har været tilstrækkelig, eller andre procedurekrav, der fremgår af loven. Der kan derimod ikke klages over planens indhold, eller over, at Byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Følgende kan klage til Planklagenævnet:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder nationalparkfonde
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal indsendes til Planklagenævnet senest 4 uger efter, at vedtagelsen af kommuneplanen er offentliggjort. Det vil sige senest den 6. oktober 2025. Klagen skal indsendes ved brug af digital selvbetjening – NemID eller MITID. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du snarest, og inden klagefristens udløb, sende din klage med en begrundet anmodning til kommunen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af kommunen, bedes du oplyse dette i din anmodning. Kommunen videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning imødekommes. Du får besked direkte fra Planklagenævnet om din anmodning imødekommes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes direkte for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af den endelige vedtagelse af planen. Vejledning om indsendelse af klager til Planklagenævnet kan findes på Planklagenavnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaeavnet/>

Med venlig hilsen

Plan og Byudvikling