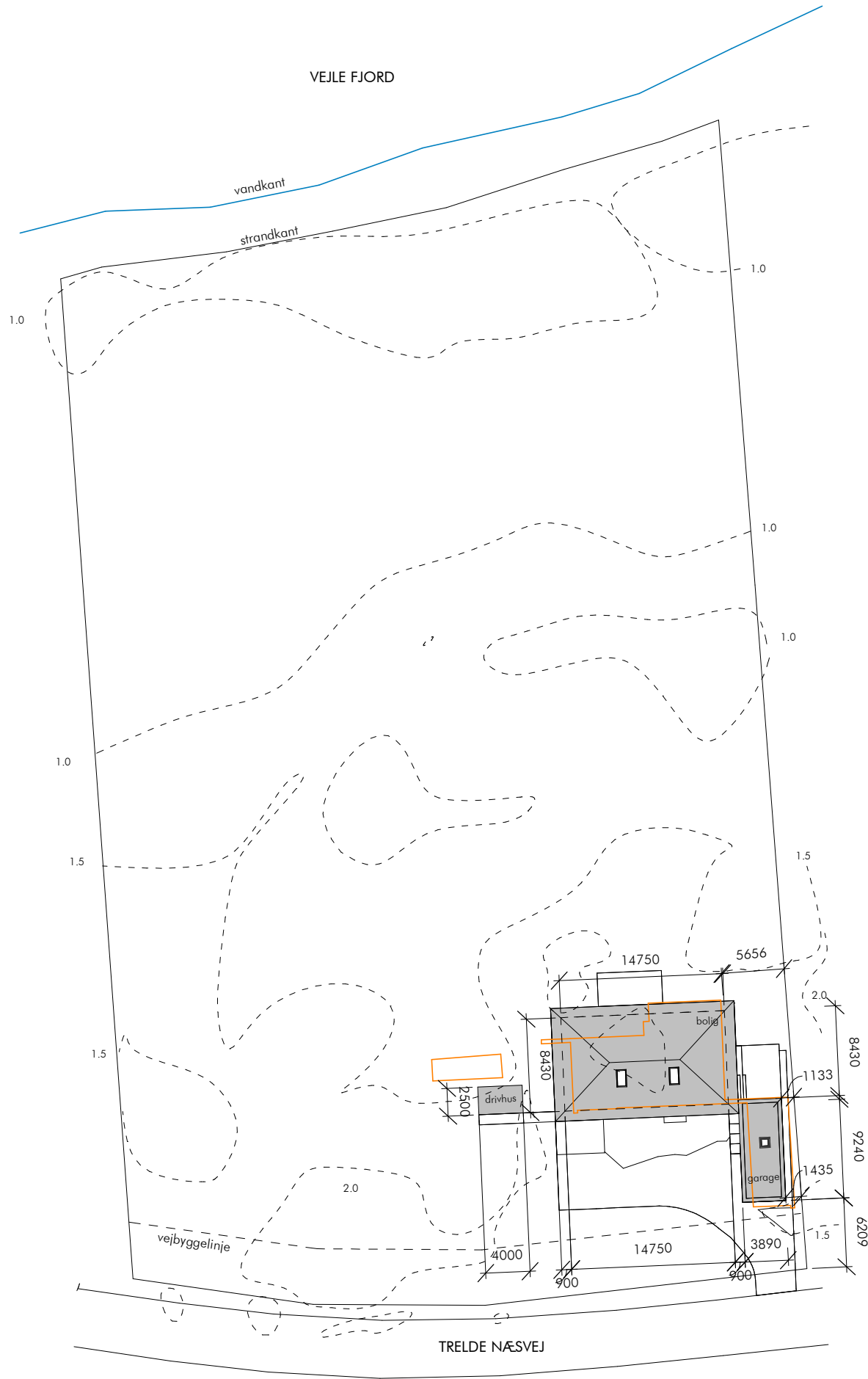




AREALOPGØRELSE

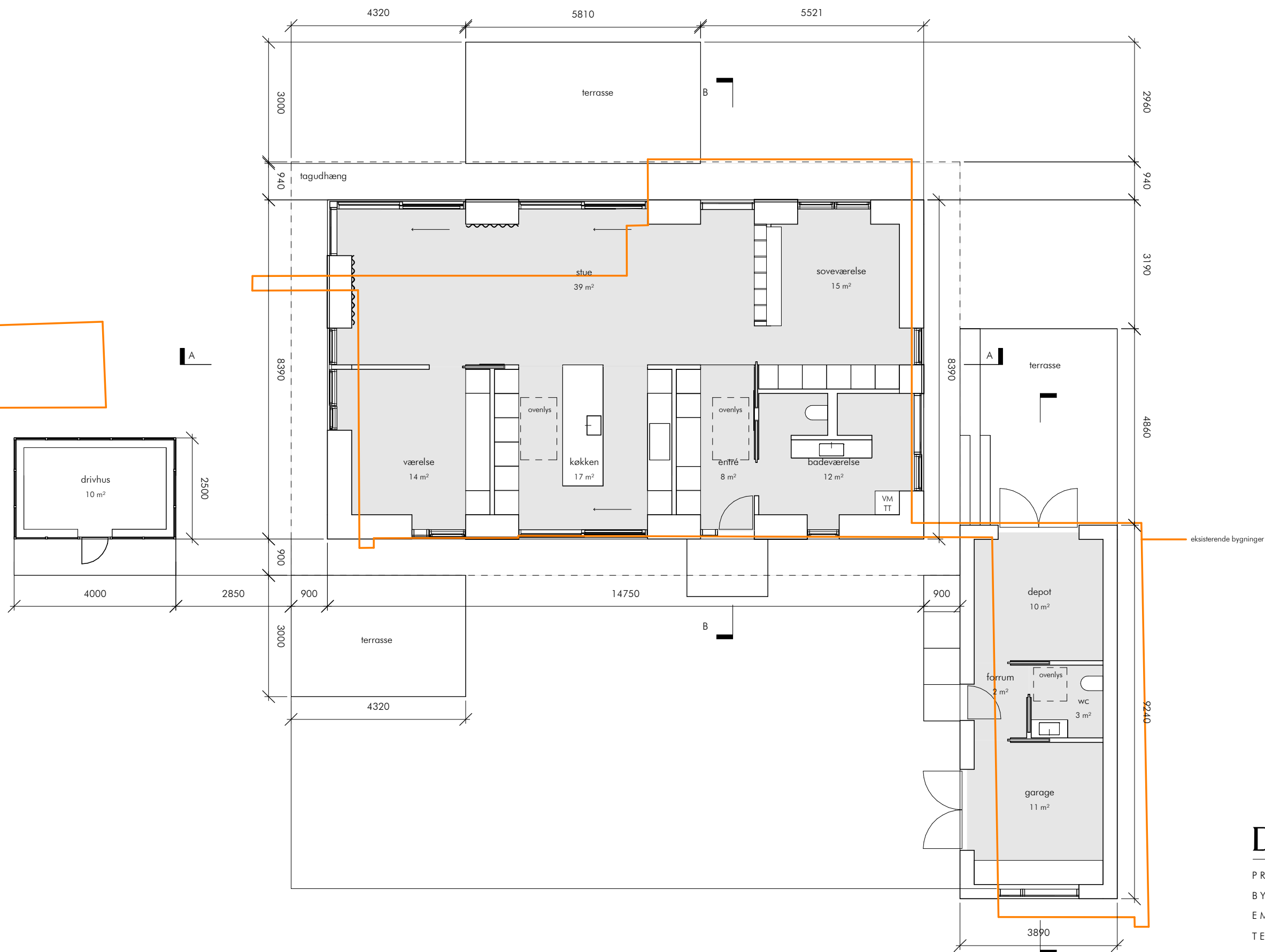
Matrikelnr. 3p, Trelde, Fredericia Jorder	
Grundens samlede areal	7.840 m ²
Etageareal:	
Eksisterende enfamiliehus (nedrives)	112 m ²
Eksisterende garage (nedrives)	36 m ²
Eksisterende skur (nedrives)	13 m ²
Nyt enfamiliehus	124 m ²
Ny garage	36 m ²
Nyt drivhus	10 m ²
Brutto etageareal i alt	170 m ²
Arealfradrag jf. BR85 Bilag A 2.2.3 stk. 5 a	-35 m ²
Etageareal iht. BR85	135 m ²
(Åbne overdækkede terrasser medregnes ikke i etagearealet jf. BR85 Bilag A 2.2.3 stk. 4 c)	
Bebyggelsesprocent	1,72%

SIGNATURFORKLARING

- Nye bygninger
- Eksisterende bygninger (nedrives)
- Matrikelskel
- Højdekurver 0,5m

DEAR + 45 40 42 42 20
DESIGNARCHITECTS.DK

PROJEKT	Trelde Næsvej 131, 7000 Fredericia
BYGHERRE	Marianne Gaasvig og Henrik Beyer
EMNE	Situationsplan
TEGNING	100
SKALA	1 : 500
SAG	24.042
DATO	26.06.2025
REVIDERET	



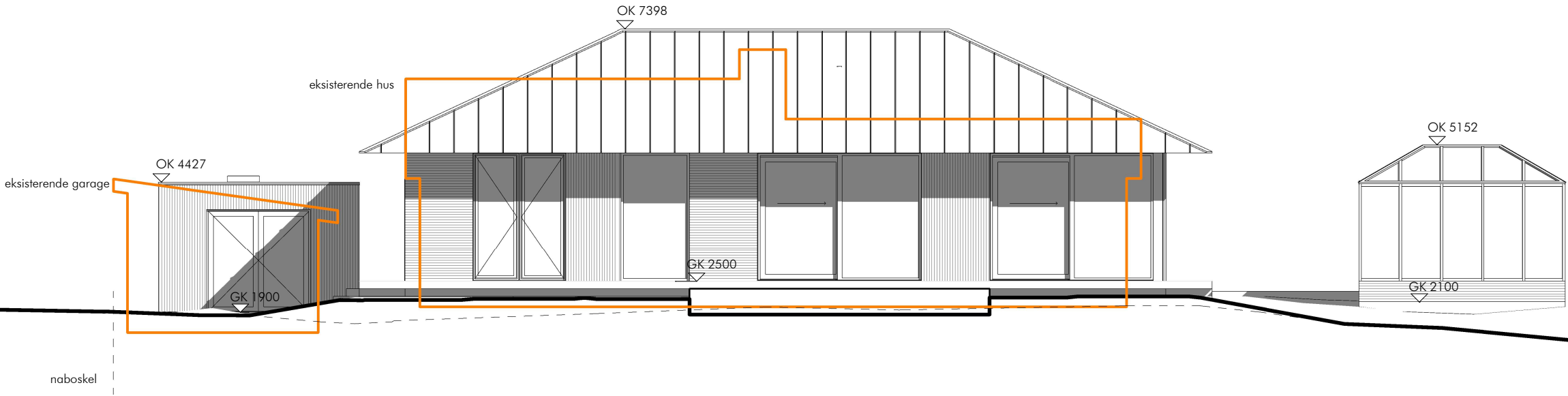
DEAR

+ 45 40 42 42 20
DESIGNARCHITECTS.DK

PROJEKT	Trelde Næsvvej 131, 7000 Fredericia
BYGHERRE	Marianne Gaasvig og Henrik Beyer
EMNE	Plan stueetage
TEGNING	111
SKALA	1 : 100
SAG	24.042
DATO	26.06.2025
REVIDERET	

SIGNATURFORKLARING

- Mursten facade
- Trælistebeklædt facade
- Eksisterende bygninger (nedrives)
- Fremtidigt terræn
- Eksisterende terræn



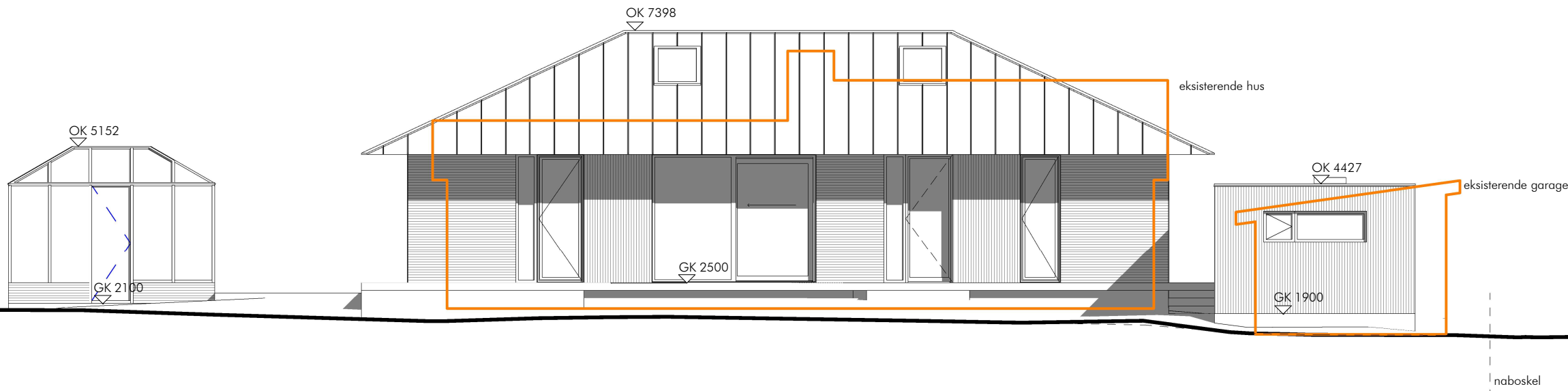
DEAR

+ 45 4042 4220
DESIGNARCHITECTS.DK

PROJEKT	Trelde Næsvej 131, 7000 Fredericia
BYGHERRE	Marianne Gaasvig og Henrik Beyer
EMNE	Facade nord
TEGNING	202
SKALA	1 : 100
SAG	24.042
DATO	26.06.2025
REVIDERET	

SIGNATURFORKLARING

- Mursten facade
- Trælistebeklædt facade
- Eksisterende bygninger (nedrives)
- Fremtidigt terræn
- Eksisterende terræn



DEAR

+ 45 4042 4220
DESIGNARCHITECTS.DK

PROJEKT	Trelde Næsvej 131, 7000 Fredericia
BYGHERRE	Marianne Gaasvig og Henrik Beyer
EMNE	Facade syd
TEGNING	204
SKALA	1 : 100
SAG	24.042
DATO	26.06.2025
REVIDERET	

SIGNATURFORKLARING



Mursten facade



Trælistebeklædt facade



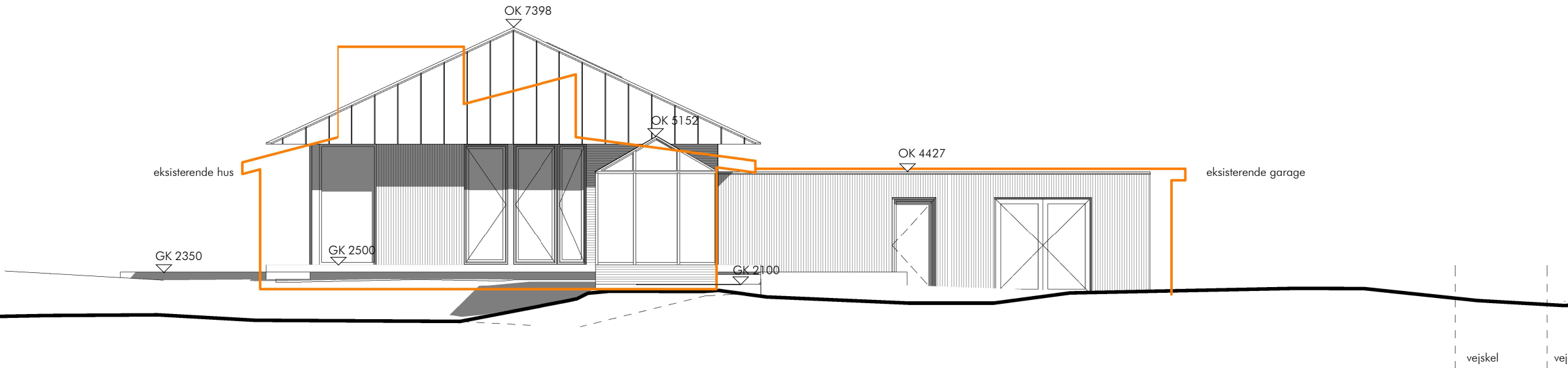
Eksisterende bygninger (nedrives)



Fremtidigt terræn



Eksisterende terræn



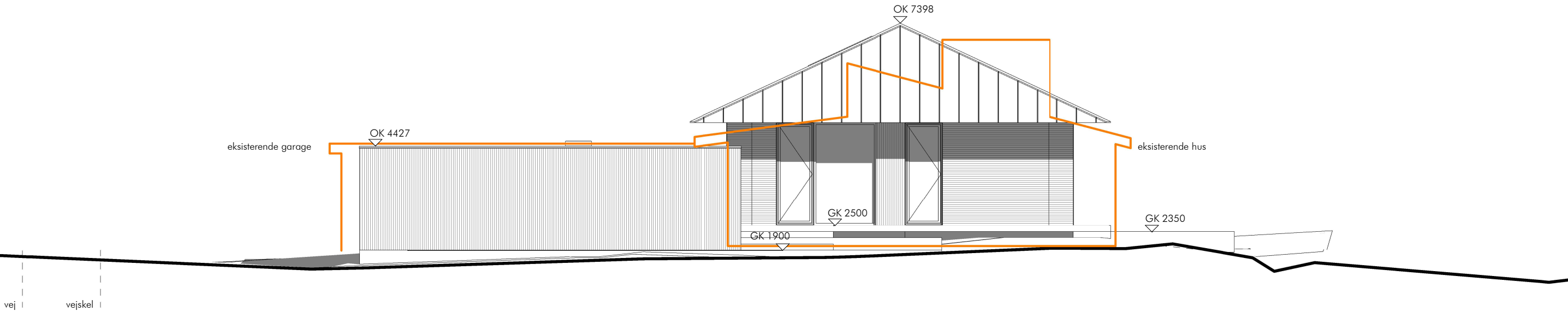
DEAR

+ 45 4042 4220
DESIGNARCHITECTS.DK

PROJEKT	Trelde Næsvvej 131, 7000 Fredericia
BYGHERRE	Marianne Gaasvig og Henrik Beyer
EMNE	Facade vest
TEGNING	203
SKALA	1 : 100
SAG	24.042
DATO	26.06.2025
REVIDERET	

SIGNATURFORKLARING

- Mursten facade
- Trælistebeklædt facade
- Eksisterende bygninger (nedrives)
- Fremtidigt terræn
- Eksisterende terræn



DEAR

+ 45 4042 4220
DESIGNARCHITECTS.DK

PROJEKT	Trelde Næsvej 131, 7000 Fredericia
BYGHERRE	Marianne Gaasvig og Henrik Beyer
EMNE	Facade øst
TEGNING	201
SKALA	1 : 100
SAG	24.042
DATO	26.06.2025
REVIDERET	