



Realdania By & Byg A/S  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
Att.: Anders Brüel

### **Tilladelse til etablering af nyt rørlagt vandløb og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens paragraf 3.**

Fredericia Kommune giver hermed tilladelse til etablering af nyt vandløb og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 og tilladelse efter vandløbslovens §21 til etablering af nyt overløb fra Gammelby Møllesø på matr. nr. 28b, Gammelby Møllevej.

#### **Dispensationen gives på følgende vilkår:**

1. Det nye vandløb skal etableres med et Ø315 mm rør med den placering, som angivet på figur 1
2. Overløbet skal anlægges som ansøgt
3. Det skal sikres at udvaskning af sand, grus, sten og jord begrænses mest muligt under og efter anlægsarbejdet
4. Der skal anvendes køreplader ifm. arbejdet
5. Gravearbejdet skal ske udenfor padder og fugles yngleperiode – dvs. 1. september –den 1, marts
6. Hvis der under gravearbejdet stødes på ting, der har arkæologisk interesse, skal arbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes (tlf.:76 81 31 00 eller e-mail: museerne@vejle.dk).

#### **Sagens baggrund**

##### *Beskrivelse af projektet*

Det eksisterende overløb fra møllesøen ved Gammelby vandmølle, har vist sig at være utilstrækkeligt til at håndtere de øgede mængder regnvand, som er faldet siden overløbet først blev etableret. Vandet fra møllesøen samler sig på Gammelby Møllevej, og løber ned til den fredede vandmølle og tilhørende bygninger.

2. august 2024

Doknr.  
24-8052-14

Sagsnr.  
24-8052

Gothersgade 20  
7000 Fredericia

CVR:  
69116418

**Kontaktperson**  
Mai Løbner Andersen  
M: 61921289  
E: mai.andersen@fredericia.dk

Derfor ansøger ejeren af Gammelby vandmølle – Realdania By & Byg A/S, om tilladelse til etablering af et nyt overløb, som skal supplere det eksisterende. Overløbet anlægges som et rørlagt vandløb, med udløb i Gammelby Mølleå.

Det nye overløb får sit udløb i Gammelby Mølleå lidt nordfor, hvor det eksisterende overløb har sit udløb - se figur 1.

Gammelby Mølløsø og området omkring er fredet mhp. at bevare de landskabelige værdier, og omfattet af Naturbeskyttelseslovens paragraf 3.



Figur 1. Oversigt over placeringen af det eksisterende overløb, og det ansøgte overløb (placering 2).

## Kommunens vurdering

### *Afstrømningsmæssige konsekvenser*

Fredericia Kommune kan konstatere, at vandløbsreguleringen med etablering af nyt vandløb ikke påvirker afstrømningsmæssige interesser uden for projektområdet. Det eksisterende overløb fra Gammelby Mølløsø har udløb i Gammelby Mølleå. Det nye overløb vil også have udløb i Gammelby Mølleå, nordfor det eksisterende. Etableringen af det nye overløb på Ø315 mm vil sammen med det eksisterende, give en overløbskapacitet på 229 l/s. I dag er overløbskapaciteten 117 l/s.

Det ansøgte vurderes på ovenstående baggrund ikke at have betydelige afstrømningsmæssige konsekvenser.



### *Miljømæssige konsekvenser*

Gammelby Mølleå er miljømålsat i vandområdeplan 3 med god økologisk tilstand. Ifølge planen må der ikke ske forringelse af aktuel tilstand, herunder for de enkelte kvalitetselementer. Den økologiske tilstand for strækningen umiddelbart op- og nedstrøms projektområdet, har en ringe økologisk tilstand, og der er således ikke målopfyldelse.

Det ansøgte projekt vil ikke ændre på tilledning af vand til Gammelby Mølleå, i et omfang der vil have negativ indflydelse på miljømålsætningen og de tilhørende kvalitetselementer. På tilsvarende vis vil tilledningen af vand ikke påvirke naturbeskyttelsen af Gammelby Mølleå.

Fredericia Kommune lægger derfor samlet set til grund på det foreliggende grundlag, at projektet tager behørigt hensyn til afvandingsinteresser i området. Projektet er videre foreneligt med miljømæssige interesser i Gammelby Mølleå

Projektet med etablering af nyt rørlagt vandløb ved Gammelby Mølløsø anses derfor at være foreneligt med vandløbslovens formålsparagraf, jf. lovens § 1.

### **Begrundelse for afgørelsen**

En del af arealet hvor projektet skal foregå, er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af dette. Kommunen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 3, eksempelvis hvis der er tale om naturforbedrende tiltag eller hvis projektet er omfattet af væsentlige samfundsmæssige interesser.

Fredericia Kommune vurderer, at etableringen af et nyt overløb til Gammelby Mølløsø er af væsentlig samfundsmæssig interesse, idet tiltaget fremtidssikrer den fredede vandmølle og tilhørende bygninger.

Området for projektet har i kommuneplanen udpegnen Naturområde. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke er i strid med ovennævnte udpegning.

### *Natura 2000 og Bilag IV*

Det fremgår af Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bek. nr. 926 af 27. juni 2016), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000 områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000 området.

Gammelby Mølleå løber ud i Spang å, som har udløb i Rands fjord, og slutteligt i Lillebælt. Det nærmest beliggende habitatområde i havet som recipient er habitatområde nr. 92/ Natura 2000 område nr. 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå. Udpegningsgrundlaget for dette område er:



| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 92 |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| Naturtyper:                                 | Sandbanke (1110)                        | Vadeflade (1140)                      |
|   | Lagune* (1150)                          | Bugt (1160)                           |
|   | Rev (1170)                              | Strandvold med enårige planter (1210) |
|   | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |
|   | Enårig strandengsvegetation (1310)      | Strandeng (1330)                      |
|   | Forklit (2110)                          | Hvid klit (2120)                      |
|   | Grå/grøn klit (2130)                    | Klithede* (2140)                      |
|   | Kransnålalge-sø (3140)                  | Næringsrig sø (3150)                  |
|   | Vandløb (3260)                          | Kalkoverdrev* (6210)                  |
|   | Surt overdrev* (6230)                   | Urtebræmme (6430)                     |
|   | Kildevæld* (7220)                       | Rigkær (7230)                         |
|   | Bøg på mor (9110)                       | Bøg på muld (9130)                    |
|   | Ege-blandskov (9160)                    | Elle- og askeskov* (91E0)             |
| Arter:                                      | Sumpvindelsnegl (1016)                  | Stor vandsalamander (1166)            |
|   | Marsvin (1351)                          | Spættet sæl (1365)                    |

Fra Natura 2000 område nr. 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå, Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen.

Fredericia Kommune bemærker, at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet, for så vidt angår både naturtyper og arter, idet de ikke findes i nær tilknytning til projektområdet.

EU har udpeget en gruppe dyre- og plantearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for bilag IV-arter. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring projektområdet. Det er Fredericia Kommunes vurdering, at følgende arter potentielt kan forekomme indenfor eller i nærheden projektområdet: Spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, odder, brunflagermus, dværgflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, Skimmelflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, damflagermus, frynseflagermus og vandflagermus.

Odderen lever i tilknytning til uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Odderens føde består primært af fisk. Der er registreret odder i Gammelby Mølleå, og åen vurderes som et muligt levested for odderen.

Flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Projektet omfatter ikke fældning af træer, buske eller lignende, og der vurderes derfor ikke at være risiko for negativ påvirkning af flagermus.

Markfirben, der foretrækker solvendte sandede skrån timer med lav vegetation, træffes på heder, klitter, overdrev og råstofgrave, vej- og jernbaneskrån timer. Der er ikke sådanne sandede skrån timer nær projektområdet, og det ansøgte vurderes ikke at have væsentlig indflydelse på opholdssteder, der måtte være i nærheden af projektområdet.

Stor vandsalamander holder til ved solbeskinnede, rene vandhuller med god plantevækst, helst i eller i nærheden af skov. Arten findes sjældent i vandhuller med fisk, som æder æg og unger og i vandløb. I vinterhalvåret overvintrer de frostfrie steder som f.eks. brønde, kældre mv. Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på eventuelle vandhuller nær projektområdet. Søen er sandsynligvis for stor til at være levested for vandsalamander.



Spidssnudet frø kan yngle i vidt forskellige vådområder fra små solbeskinnede og lavvandede vandhuller, langs bredden af søer til overskyggede ellesumpe. Frøerne bliver relativt tæt på deres ynglelokaliteter. Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på eventuelle vandhuller nær projektområdet, og projektet vurderes ikke at påvirke frøernes muligheder for at yngle i søen.

På baggrund af ovenstående vurderes de ansøgte ikke at yde skadelig virkning på bestanden af Bilag IV-arter eller at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter. Kommunen vurderer derfor samlet, at der ikke er sandsynlighed for, at projektet vil påvirke natura-2000 området og dets udpegningsgrundlag eller tilstedeværelse af eventuelle Bilag IV arter negativt. Projektet vil derfor ikke være i konflikt med bestemmelserne i Habitatdirektivet.

### **Okker**

Projektområdet ligger indenfor et område omfattet af okkerklasse I. projektet omfatter ikke en sænkning af grundvandet eller dræning af området. Projektet vurderes derfor ikke at udgøre en risiko ift. okker, og behandles derfor ikke yderligere efter okkerloven.

### **Lodsejerforhold**

Matr. nr. 28b, Gammelby Møllevej, ejes af Realdania.

### **Ledningsejere**

Det er ansøgeres ansvar at undersøge ledningsforløb i LER-registret og aftale eventuelle nødvendige omlægninger af ledningsforløb med de pågældende ledningsejere i det omfang, det måtte være relevant.

### **Partshøring**

Et udkast til afgørelsen sendes i partshøring hos ansøger fra 2. august til 16. august.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen gives efter § 65, stk. 3, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 21. oktober 2021, Naturbeskyttelsesloven).

Regler for tilladelsens gyldighed fremgår af § 66, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse.

Regler for adgang til at klage fremgår af kapitel 12 i lov om naturbeskyttelse.

#### **Vandløbsloven**

Kommunen har behandlet sagen efter § 21 i vandløbsloven (LBK nr. 127 af 26/01/2017), samt bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. (BEK nr. 834 af 27/06/2016).

Reglerne for klage fremgår af vandløbslovens kapitel 16 samt bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

#### **Okkerloven**

Sagen er behandlet efter okkerloven (LBK nr. 1581 af 10/12/2015).

#### **Anden lovgivning**

Tilladelse efter vandløbsloven fritager ansøger ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.



### Dispensationens gyldighed

Tilladelsen er gældende fra den dag, hvor afgørelsen er modtaget, men den må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet  
Hvis afgørelsen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet opretholder tilladelsen.  
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

### Offentliggørelse

Den endelige afgørelse offentliggøres på Fredericia Kommunes hjemmeside 21. august og i Elbobladet 03. september.

### Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indsendes inden 4 uger efter offentliggørelse via Klageportalen, som du finder via et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), f.eks. med NEM-ID.

Klagefristen er d. 18. september.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Se vejledningen om gebyrordningen på <http://nmkn.dk/klage/hvad-koster-det-at-klage/>

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse mere på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

### Andre oplysninger

Tilladelsen gælder kun naturbeskyttelsesloven samt vandløbsloven og fritager ikke for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mai Løbner Andersen  
Natur- og vandløbsmedarbejder,  
biolog



**Kopi sendt til**

Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K, [dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)

Danmarks Sportsfiskerforbund, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk) og [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Fritidsfiskerforbund, [teamstr@gmail.com](mailto:teamstr@gmail.com)

DN lokalforening, [fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk)

DOF hovedforening, Vesterbrogade 140 - 1620 København V. [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF, lokal: [fredericia@dof.dk](mailto:fredericia@dof.dk)

Friluftsrådet København, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Fredericia, ved [fredericia@friluftsradet.dk](mailto:fredericia@friluftsradet.dk); [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Museerne i Fredericia, [lars.mortensen@fredericia.dk](mailto:lars.mortensen@fredericia.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53. 2100 København Ø, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Vejlemuseerne, Spinderiet, Spinderigade 11 E, 7100 Vejle, [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)