

Tegn.nr.:

1

N

Grundareal.....56462.0 m²

Beboelse.....290.5 m²
 (Ny garage 64.3m²)+(eks.landbrugsbygn. 80m²) 144.3 m²
 Overdækning BBR.....44.0 m²
 - Overdækning.....0.0 m²

Bebygget areal.....478.8 m²
 Bebygget areal BBR.....434.8 m²

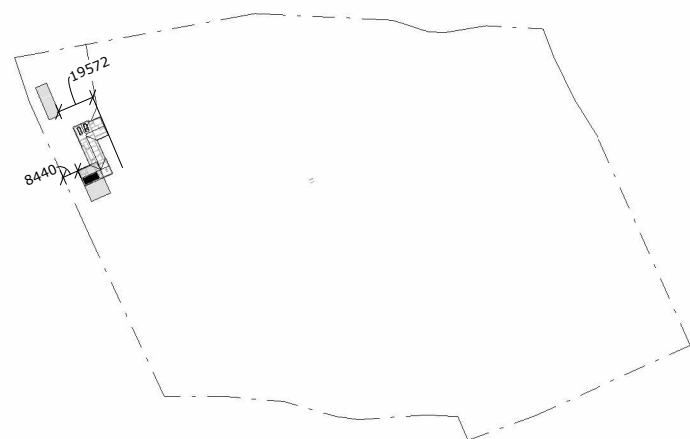
Beboelse.....290.5 m²
 Garage / overdæk. over 50 m².....138.3 m²

Bruttoetageareal.....428.8 m²

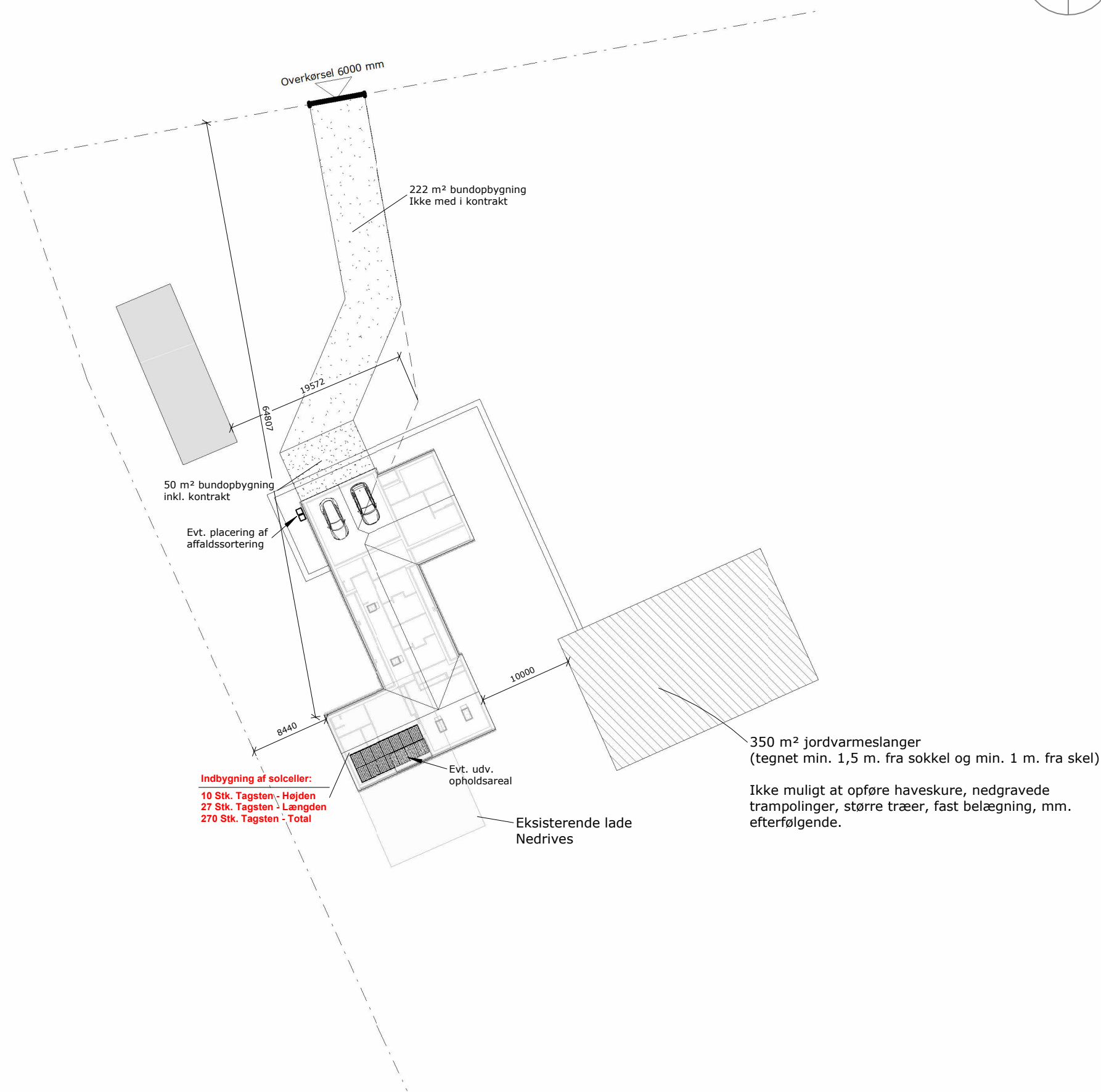
Bebyggelsesprocent.....0.8%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
 Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... Kote 19.50
 Terræn omkring hus..... Kote 19.35



Oversigtskort
 1 : 4000



Indbygning af solceller:
 10 Stk. Tagsten - Højden
 27 Stk. Tagsten - Længden
 270 Stk. Tagsten - Total

USBT

Byggeadr.:	Bøgeskovvej 30, 7000 Fredericia	Sagsnr.:	717182
Bygherre:	Bygherre navn	Dato:	04.07.2024
Emne:	Beliggenhedsplan	Tegn:	DJJ
Matr.nr.:	Matr. V290+O44+G64	Mål:	1 : 500



Copyright©
Platinvej 1, 6000 Kolding
 Tlf.: 73 22 19 19

Opføres efter:

BR18

Brandkl. BK1
 Anvend.kl. 4
 Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m²
 1 Plan 0.5
 2 Plan 0.7
 ½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"



USBT

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Bøgeskovvej 30, 7000 Fredericia	Sagsnr.:	717182
Bygherre:	Bygherre navn	Dato:	04.07.2024
Emne:	Facader (Syd, Øst)	Tegn:	DJJ
Matr.nr.:	Matr.	Type:	V290+O44+G64
		Mål:	1 : 100
Copyright©			
HusCompagniet			
Platinvej 1, 6000 Kolding			
Tlf.: 73 22 19 19			

Opføres efter:

BR18

Brandkl. BK1
Anvend.kl. 4
Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m²

1 Plan 0.5

2 Plan 0.7

½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"

- Varmekilde.	: Jordvarme
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Gavle
- Tagbekl.	: IBF DS SORT, Glans 5
- Skalmur	: EW2169 - Cold Hawaii Sand M/Nuancer, Vesterled
- Udv. let bekl.	: Udv. beklædning
- Vinduer	: Rationel - Auraplus - G80 Sort

Info:

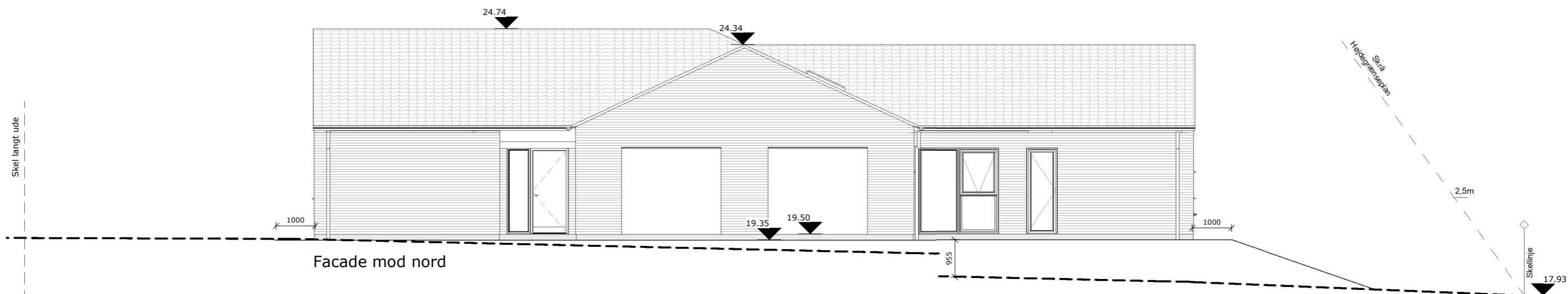
Fremtidig terræn _____
Eksisterende teræn - - - - -

Niveaufri adgang:

Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):

Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



USBT

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Bøgeskovvej 30, 7000 Fredericia	Sagsnr.:	717182
Bygherre:	Bygherre navn	Dato:	04.07.2024
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Tegn:	DJJ
Matr.nr.:	Matr.	Type:	V290+O44+G64
		Mål:	1 : 100

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Platinvej 1, 6000 Kolding
Tlf.: 73 22 19 19

Opføres efter:

BR18

Brandkl. BK1
Anvend.kl. 4
Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m²
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"

- Varmekilde.	: Jordvarme
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Gavle
- Tagbekl.	: IBF DS SORT, Glans 5
- Skalmur	: EW2169 - Cold Hawaii Sand M/Nuancer, Vesterled
- Udv. let bekl.	: Udv. beklædning
- Vinduer	: Rationel - Auraplus - G80 Sort

Info:

Fremtidig terræn _____
Eksisterende terræn - - - - -

Niveaufri adgang:

Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):

Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

Tegn.nr.:

02.3.X.XX.01.02**400 - Hovedsnit - Gitterspær****Tag - Gitterspær:**

- 25° præfab. gitterspær
- Tagsten oplagt efter gældende regler
- Ventilretfuglitter ved tagfod
- Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spærdrag i begge sider
- 38x73 mm lægter, C18
- 25x45 mm trykimp. afstandslister
- Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
- Rem 38x100 mm

Rumaftræk:

- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
- Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

N.B.:

- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
- Dør og vinduesparti højde 2183 mm

Vinduer og Døre:

- 3 lags energiglas
- Fuges med gummifuge, indv. og udv.
- Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

Ydervæg:

- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
- 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
- Mørtel
- 190 mm mineraluld murfilt λ 32
- 100 mm Porebetonelement
- 40 mm kuldebrosisolering ved vinduer/døre false
- Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

Fundament:

- 100 mm letklinkerblokke
- 190 mm polystyren λ 38
- 2 rækker 390 mm LecaThermblokke
- Beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
- Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan

OBS. - Loftshøjde:

- Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der fortages kontrolmål i huset.

Gulve:

- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
- 120mm færdigbeton med Ø6 rionet og varmeslanger
- 360mm qulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31
- Sandfyld til fast bund, komprimeres.

Rygning:

- 15,029 / Husbredde 8630mm
- 14,973 / Husbredde 8390mm
- 14,945 / Husbredde 8270mm
- 14,917 / Husbredde 8150mm

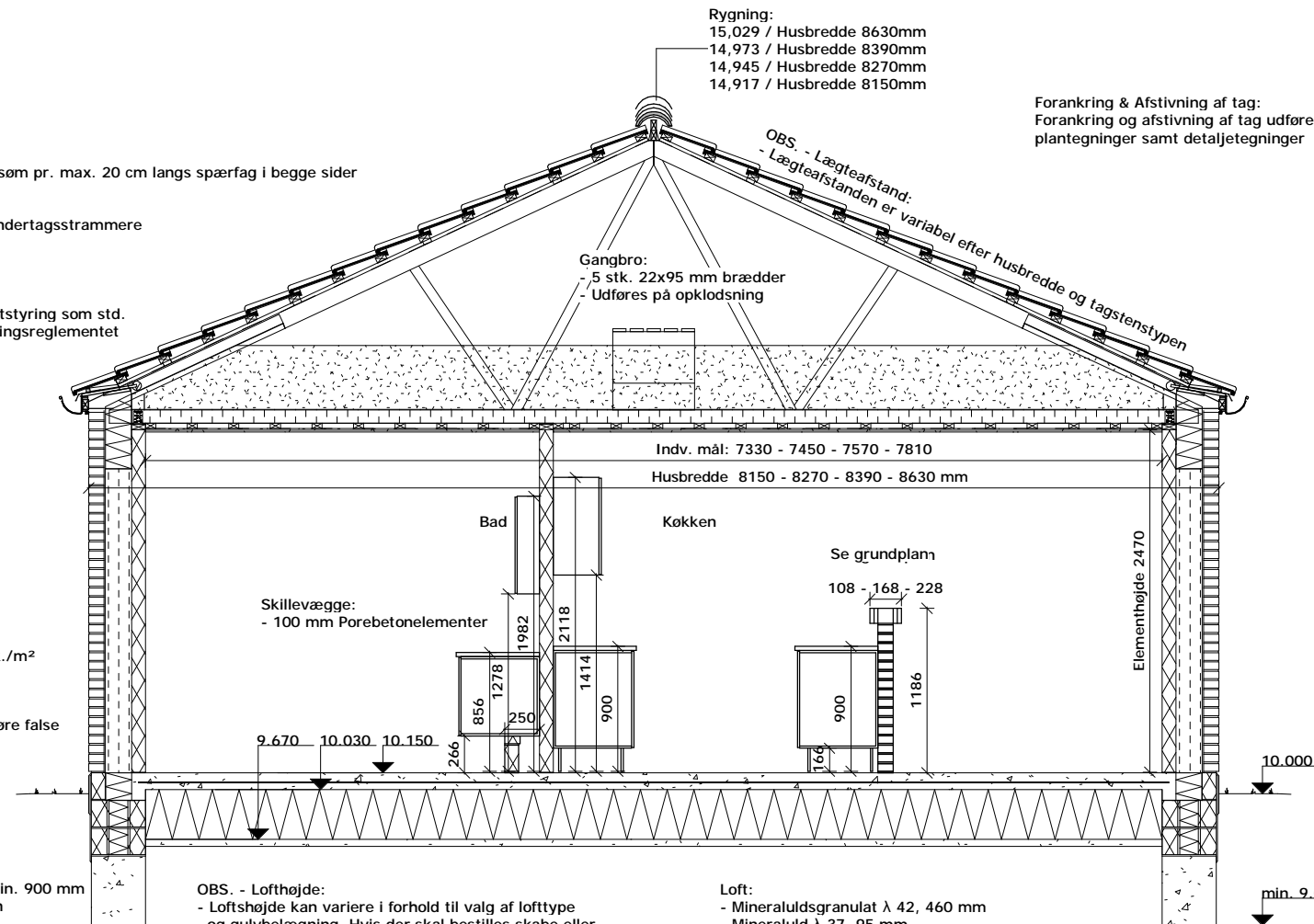
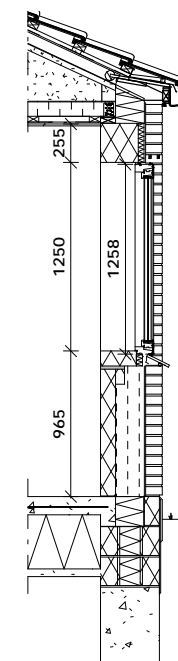
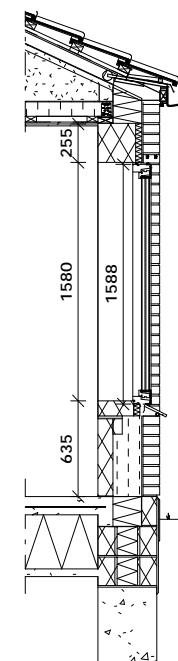
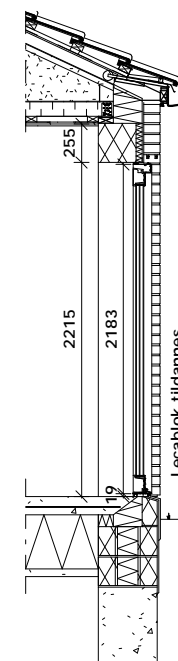
OBS. - Lægteafstand:
- Lægteafstanden er variabel efter husbredde og tagstenstypen

Gangbro:

- 5 stk. 22x95 mm brædder
- Udføres på opklodsning

Forankring & Afstivning af tag:

- Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger

**Snit i vindue****Snit i vindue i soveværelse****Snit i vindue i facadedør**

Lecablok tildannes
med fald på ca. 15°

Byggeadr.:	Bygherre		Sagsnr.:	
Bygherre:			Sags.nr.	
Emne:	Dato: 12.11.2018	Tegn: Teknik		
Matr.nr.:	Type:	Mål: 1 : 50		
Copyright ©				
HusCompagniet A/S				
www.Huscompagniet.dk				

Optøres efter:

*Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.*

*Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan 0.7
2 Plan 1.0*