



Annoncering - Forpagtning af Café Østerstrand



1. Fredericia Kommune søger ny forpagter til Café Østerstrand

Forpagtningskontrakten løber i to år med mulighed for to års forlængelse. Kontrakten er gensidigt uopsigelig i et år efter indgåelsen, og forpagter har ikke fortrinsret ved ny annoncering efter forpagtningens udløb.

Hele Østerstrand har gennemgået en spændende udvikling gennem de sidste år. Selve området ved caféen forbedres lige nu også med ny og udvidet belægning på træterrassen. Indendørs vil caféen blive malet, og en del af inventaret fornyes inden forpagtningens opstart.

Overordnet håber vi at finde en forpagter, der

- kan og vil gøre caféen til det naturlige samlingspunkt for de mange gæster, som hvert år besøger Østerstrand
- vil understøtte og bidrage til videreudvikling af det nye spændende miljø på Østerstrand
- kan tilbyde spændende måltider, is og kaffe til strandgæsterne til en fornuftig pris

Interesserede kan læse mere om betingelser og mulighederne for cafédrift i de følgende afsnit og i kontraktudkastet.

I det følgende redegøres der for en række faktiske oplysninger, herunder de krav, som Fredericia Kommune stiller til indhold af afgivelse af bud.

Vi ser frem til at modtage nogle spændende bud på caféens fremtidige drift.

2. **Annonceringsmaterialet** består af dette indledende materiale med bilag 1-3 samt kontraktudkast med kontraktbilag 1-6. Enhver, der ønsker at byde ind på forpagtningen, bærer selv ansvaret for at have modtaget samtlige bilag. Der kan aftales besigtigelse af caféen ved henvendelse til Ejendomsafdelingen på tlf. 28 73 76 31 eller e-mail laila.moller@fredericia.dk.

3. **BUDFRISTEN ER DEN 29. JANUAR KL. 12.**

4. **Profil for Østerstrand**

Østerstrand er Fredericias populære og børnevenlige badestrand, og den har gennemgået en fornyelse gennem de sidste par år. Stranden ligger tæt på bymidten, Fredericia Vold og gågaden, og den har gode parkeringsmuligheder. Om sommeren er stranden – der har ”blå flag” – et naturligt samlingspunkt for byens borgere og turister, der ud over caféen kan benytte sig af den nye cirkelbro, en beachvolleybane, ”badesneglen”, motionsredskaber, toiletter og badebroer. Særligt i sommerperioden er der forskellige vand- og strandaktiviteter, og her kan der både være tale om Fredericia Kommune-tiltag eller selvorganiserede borgerinitiativer. Alle faciliteter på Østerstrand er til fri afbenyttelse for byens borgere og gæster.

Fredericia Kommune ønsker at skabe størst mulig synergi mellem caféen og alle de mulige aktiviteter, som stranden byder på. Stranden vil føre mange potentielle kunder til caféens område, og da grænsen kan synes flydende mellem caféen og den offentlige del af terrasseområdet, forventes det, at forpagter vil have en konstruktiv og velvillig indstilling til besøgende, der opholder sig på caféens udeserveringsarealer. Samtidig forventes der som en selvfølge en forståelse fra bortforpagters side for, at de dedikerede spisepladser er tiltænkt caféens betalende kunder.

Brugerne af Østerstrand er ikke berettiget til at medbringe mad og drikkevarer i hverken caféen eller på arealet, der er beregnet til udeservering (markeret på bilag 4 i udkast til kontrakt). På resten af stranden, broerne og terrassen kan brugerne frit medbringe og indtage egen mad eller mad/is købt i caféen.

5. **Caféens drift**

Bortforpagter forventer, at der kan skabes gode synergier mellem brugerne af stranden og caféen. Forpagter er forpligtet til dagligt at tilbyde et attraktivt udbud af mad, drikkevarer og is. Forpagter forventes som en del af budgivningen at beskrive sit koncept for issalg, menusammensætning samt forventet prisniveau, således at der kan vurderes på udbud og priser. Der er ikke noget krav om et bestemt antal retter, typer sandwich el. lign – men det forventes, at menuforslaget dækker bredden af behov og valgmuligheder. Forpagter forventes ligeledes at beskrive sin idé/vision for cafedriften.

Caféen er beliggende i offentlig tilgængelig ejendom og er underlagt rygeforbud.

Private arrangementer og lukning af caféen

Forpagter er forpligtet til at holde åbent jf. §8 i kontraktudkastet. I helt særlige tilfælde kan der, efter aftale med Ejendomsafdelingen, forventes godkendelse af enkelte lukkede arrangementer.

6. **Social ansvarlighed**

Forpagter er for sine ansatte til stadighed forpligtet til at sikre, at løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de – inden for det pågældende faglige område – mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Såfremt bestemmelserne ikke overholdes, uanset alle øvrige bestemmelser i kontrakten, kan bortforpagter opsige forpagtningskontrakten med tre måneders varsel til den 1. i en måned.

Forpagter forventes at udvise socialt engagement og at indgå samarbejde med Jobcenteret i Fredericia om eksempelvis rekruttering. Forpagter skal således forvente at blive kontaktet af Jobcenteret efter kontraktindgåelse.

7. Diverse

Budgiver skal angive en månedlig forpagtningsafgift. Forpagter skal herudover afholde udgifter for forbrug af el, vand og renovation jf. kontraktudkastet.

Der skal indbetales depositum svarende til ½ års forpagtningsafgift eller alternativt stilles tilsvarende bankgaranti.

Forpagter har ikke ret til afståelse og ingen ret til at overdrage forpagtningen, herunder overdrage driften til tredjemand (fremforpagtning).

8. Udvalgelse

Såfremt der er spørgsmål til processen mv., kan der rettes henvendelse til Ejendomsafdelingen, Laila Møller tlf. 28737631 eller e-mail laila.moller@fredericia.dk, ligesom der også kan træffes aftale om besigtigelse.

Bud/ansøgning skal indgives senest **DEN 29. JANUAR KL. 12** til Ejendomsafdelingen i Vendersgade 30D, 7000 Fredericia eller på e-mail laila.moller@fredericia.dk. Det er budgivers ansvar, at ansøgningen når rettidigt frem.

Fredericia Kommune vil vurdere de indkomne bud og evt. indbyde til uddybning af ansøgningen i form af spørgsmål og supplerende oplysninger. Antallet af tilbudsgivere, der indbydes til møde, vil afhænge af antallet af indkomne bud.

Efter endte mødeafholdelser vil Fredericia Kommune afgøre, hvilken ansøger der indgås forpagtningskontrakt med. Beslutningen vil blive truffet efter afvejning af:

- hvilket bud, der – bedømt ud fra budet/ansøgningen samt efterfølgende øvrige oplysninger – samlet set passer ind i kommunens ønsker for caféens og strandens profil og drift
- den tilbudte forpagtningsafgift

Fredericia Kommune forventer at kunne indgå forpagtningskontrakt med en ny forpagter medio februar 2018. Det forventes, at caféen åbner til sæsonstart i april/maj 2018.

Bilag 1 – Ansøgningskema vedr. forpagtning af Café Østerstrand

Undertegnede afgiver herved følgende tilbud på forpagtning af Café Østerstrand, Øster Voldgade 15, 7000 Fredericia.

Ansøger/tilbudsgiver:

Fulde navn:

Adresse:

CPR-nr./CVR-nr.:

Tlf./e-mail:

Tilbudt forpagtningsafgift:

Bilag 2 – Menu og prisforslag

Bilag 3 – Erfaring og idé/vision

1. Beskrivelse af tilbudsgivers erfaring/kvalifikationer ved drift af café el. lign. (fra egen virksomhed, ansættelse hos andre, uddannelse eller andet), herunder en oversigt over tilsvarende arbejde/opgaver, som tilbudsgiver tidligere har haft. anbefalinger og referencer kan vedlægges.

2. Beskrivelse af forpagters idé/vision for cafedriften